

4000216887

1

תכנית מסי חמ' / 27/159

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

3 חלקים

15 איג'ר

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' חמ' / 27/159	
שם תוכנית: הגדלת שטחי ציבור לדרך לשיפור התנועה בא.ת. שילת	
מינהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז מרכז 08-08-2016 נ ת ק ב ל	מחוז: המרכז מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין סוג תוכנית: תכנית מפורטת אישורים
מתן תוקף	הפקדה
<p style="text-align: center;">נבדק וניתן להפקיד/לאשר</p> <p>30.1.12 חתמת חוועדה המחוזית/משט"מ מיום: 30.1.12 מינהל התכנון - מחוז מרכז תאריך אדר' דניאל מתכננת מרכז מתכננת מרכז</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p style="text-align: center;">חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' חמ' / 159 / 27 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 16.3.16 <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p style="text-align: center;">חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' חמ' / 159 / 27 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 16.3.16 <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p style="text-align: center;">חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' חמ' / 159 / 27 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 16.3.16 <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת בהגדלת שטחים למטרות ציבוריות, (דרכים), על חשבון שטחים פרטיים פתוחים על מנת לשפר את מערכת הדרכים והתנועה באזור התעשייה של מושב שילת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הגדלת שטחי ציבור לדרך לשיפור התנועה בא. ת. שילת</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>ימרים ברשומות</p>
<p>חמ/27/159</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>146,193.0 מ'²</p>		<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>		
<p>2</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>30.09.2013</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>ימרים ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>		
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>			
<p>• לייר</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

202500 קואורדינטה X
647000 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב שילת, אזור התעשייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית חבל מודיעין

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות רמלה

יישוב שכונה רחוב מספר בית
מושב שילת אזור התעשייה ל"ר ל"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5635	• מוסדר	• חלק מהגוש		4
5636	• מוסדר	• חלק מהגוש		13
5637	• מוסדר	• חלק מהגוש		8, 7, 1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קדמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תוכנית
17-1, 28-21, 36-31, 41-38, 43, 44, 47, 48, 45, 46, 300, 201-210, 401, 402, 403, 412-405, 500, 501, 505, 510, 51	7/159/ג
402/2, 402/1, 15	תשריט איחוד חמ/מק/12/159/ב
52	חמ/ח/29/159

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09.10.1997	י.פ. 4574	תכנית זו כפופה ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/159/7 ממשיכות לחול.	כפיפות/שינוי	גז/159/7
06.04.2003	י.פ. 5172	תכנית זו כפופה ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/159/11 ממשיכות לחול.	כפיפות	גז/159/11
22.12.2004	י.פ. 5352	תכנית זו כפופה ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מק/159/16 ממשיכות לחול.	כפיפות	גז/מק/159/16
17.05.2010	י.פ. 6088	תכנית זו כפופה ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מק/159/25 ממשיכות לחול.	כפיפות	חמ/מק/159/25
04.08.2010		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הבנוי גז/159/7 ממשיכות לחול.	כפיפות	גז/159/7.ב
25.05.2011		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתשריט חלוקה חמ/ח/159/29 ממשיכות לחול.	כפיפות	חמ/ח/159/29
02.08.2012	י.פ. 6454	תכנית זו כפופה ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מק/159/12/ב ממשיכות לחול.	כפיפות	חמ/מק/159/12/ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרק סגל	02.05.2016	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	מרק סגל	02.05.2016	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	יורם כש	02.05.2016	1	ל"ר	1:1000	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגבנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	Shil188@netvision.net.il	08-9761004		08-9761007	מושב שילת ד.ג. מרכז	57002457-0	מושב שילת				

1.8.2 יזם במפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	סלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
לא רלוונטי	לא רלוונטי			לא רלוונטי						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל		דרך בגין 125, ת"א	03-7632222		03-7632248	
חוכר				מושב שילת	57002457-0	ד.ג. מרכז	08-9761007		08-9761004	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל מרק סגל	13307335	33772	מ.סגל-ד.יפה אדריכלים ומתכנני ערים		הלח"י 31, בני ברק 5120052	03-6471473	050-3666373	03-6297878	ma-segal@zahav.net.il
תנועה	אינג' יורם בש	055401129	37832			תפוצות ישראל 3, גבעתיים	03-7329892		03-7313768	yoram@y-bausch.co.il
מועד	מוסמך איזובצקי יאיר	051662377	542	איזובצקי בע"מ		מושב חמד 125	03-9607316		03-9603067	isboumap@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפור מערך התנועה באזור התעשייה שילת ע"י הגדלת שטחים לצרכי ציבור – דרך ציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. התווית דרך ע"י שינוי יעוד בחלק ממגרשים 207 ו-209 מיעוד שטח פרטי פתוח ליעוד דרך מוצעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	146.193 דונם
-------------------------	--------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בהתאם להערה 8 לטבלה 5		68,597.5	-142.5	68,740.0	מ"ר	תעסוקה
נוסף 142.5 מ"ר בהתאם להערה 8 לטבלה 5		3,774.5	+142.5	3,632.0	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

לי"ד	תאי שטח כפופים		תניה	תאי שטח	יעוד
	לי"ד	לי"ר			
לי"ד	לי"ר	51,48,43,40,16,1-14	52,51,43-48,31-41,21-28,1-17	תעשייה	
לי"ד	לי"ר	45,46	46,45	מסחר ותעשייה	
לי"ד	לי"ר	לי"ר	300	מסחר	
לי"ד	לי"ר	201-212	201-212	שטח פרטי פתוח	
לי"ד	לי"ר	410-412,407,406	405-412,403,402,401	תניה	
לי"ד	לי"ר	510,505	510,505,501,500	דרך מאושרת	
לי"ד	לי"ר	לי"ר	521,520,515	דרך מוצעת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
	יעוד		יעוד
48.19%	תעשייה	48.19%	אזור תעשייה
2.34%	מסחר ותעשייה	2.34%	תעשייה מסחר והי-טק
1.56%	מסחר	1.56%	אזור מסחרי
19.85%	שטח פרטי מתוח	23.67%	שטח פרטי מתוח
5.60%	חניון	5.60%	חניה
18.64%	דרך מאושרת	18.64%	דרך מאושרת
3.82%	דרך מוצעת	-	דרך מוצעת
100%	סה"כ	100%	סה"כ
	70,453		70,453
	3,426		3,426
	2,285		2,285
	29,017		34,602
	8,196		8,196
	27,231		27,231
	5,585		-
	146,193		146,193



4 יעודי קרקע ושימושים

4:1	שם ייעוד: תעשייה
4:1:1	שימושים
.א	בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "אזור תעשייה".
4:1:2	הוראות
.א	כלי הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "אזור תעשייה", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4:2	שם ייעוד: תעשייה - תא שטח 14
4:2:1	שימושים
.א	בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "אזור תעשייה", ובהתאם לתכליות ושימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/מק/16/1509 לייעוד "תעשייה".
4:2:2	הוראות
.א	כלי הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "אזור תעשייה", ובהתאם להוראות בתכנית מאושרת גז/מק/16/1509 לייעוד "תעשייה", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4:3	שם ייעוד: מסחר ותעשייה
4:3:1	שימושים
.א	בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "אזור תעשייה", ובהתאם לתכליות ושימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/11/159 ו-גז/מק/16/1509 לייעוד "תעשייה, מסחר והי-טק".
4:3:2	הוראות
.א	כלי הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "אזור תעשייה", ובהתאם להוראות בתכנית מאושרת גז/11/159 ו-גז/מק/16/1509 לייעוד "תעשייה, מסחר והי-טק", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4:4	שם ייעוד: מסחר
4:4:1	שימושים
.א	בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "אזור מסחרי".
4:4:2	הוראות
.א	כלי הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "אזור תעשייה", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4:5	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4:5:1	שימושים
.א	בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, גז/11/159 לייעוד "שטח פרטי פתוח".
4:5:2	הוראות
.א	כלי הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159, גז/11/159 לייעוד "שטח פרטי פתוח" ותכני בני ב.גז/7/159, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

שם ייעוד: דרך מאושרת		4:6
שימושים		4:6:1
בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "דרך מוצעת".		.א
הוראות		4:6:2
כללי	הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "דרך מוצעת", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	.א

שם ייעוד: דרך מוצעת		4:7
שימושים		4:7:1
בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/7/159, לייעוד "דרך מוצעת".		.א
הוראות		4:7:2
כללי	הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/7/159 לייעוד "דרך מוצעת", למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (במ"ר) (10)				אחוזי כוללים בניה שטחי (2)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	גובה מבנה מירבי (מטר)	מס' קומות מירביות (2)	מס' קומות מירביות כולל (2)	קווי בניה (מס' (3))		
			שטח הקומות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי								צדו	צדו	צדו
תעשייה	10-13, 1-8	64,327	26,017	818	2,019	151,551	45	235.6	גג שטוח 11.5 מ' (6)	1	4	עפ"י הוראות תכנית גז/159/7-חמ/מק/159 ותכנית ז' ולפי היתרי בניה כפי הונפקו ע"י הועדה המקומית	קדמו	צדו	צדו	
	21-28, 17, 16															
	38-41, 31-36															
	47, 44, 43															
מסחר ותעשייה	52, 51, 48	2,019	1,908	818	2,019	4,745	45	235.0	גג משופע 7 מ' (7)	1	4	עפ"י הוראות תכ' גז/159/7-חמ/מק/159	קדמו	צדו	צדו	
	9															
	14															
	15															
מסחר	46, 45	2,017	1,962	841	2,090	5,533	45	234.2	גג שטוח 2.5 מ' (2.5)	1	4	עפ"י הוראות תכ' גז/159/7-חמ/מק/159	קדמו	צדו	צדו	
	3421															
	2,947															
	1,201															
מסחר	300	2,158	2,158	925	2,284	5,367	45	235.0	גג שטוח 2.5 מ' (2.5)	1	4	עפ"י הוראות תכ' גז/159/7-חמ/מק/159 והיתרי בניה	קדמו	צדו	צדו	
	201-203															
שטח פרטי פתוח	205-212	2284	2,158	925	2,284	5,367	45	235.0	גג שטוח 2.5 מ' (2.5)	1	4	עפ"י הוראות תכ' גז/159/7-חמ/מק/159	קדמו	צדו	צדו	
	204															

- הערות:
1. חניה: מקורה במגרש בחזית המגרש או מאחורי המגרש בגבול המגרש מכל צד. תותר חניה על הגג ובמרתף ובקומות עמודים.
 2. מרתף: יותר בניית מרתף עד גבול המגרש מכל צדדיו. המרתף יהיה חלק מכלל מפעל באזור התעשייה והמסחר, לפי קו בניה 0 עד גבול המגרש במידה ואין מתקנים הנדסיים ובאישור הועדה המקומית. קומת מרתף נוספת תותר רק לחניה במידה וקומת המרתף הראשונה משמשת כולה לשטחי חניה.
 3. קומת עמודים: עד גובה 2.5 מ' כאשר גובה המבנה יהיה 11.5 מ'. במקרה של שיפוע, גובה קומת עמודים לפי אילוצים טופוגרפיים. יותרו מחסנים ומתקנים בקומת עמודים, תא חניה.
 4. מרחב מוגן מוסדי: לפי דרישות פק"ע. השטח המירבי לחישוב שטח שירות 15 מ"ר למ"מ אחד.
 5. מתקנים הנדסיים: בתי קידור וצרכים מיפעלים החייבים להיות מחוץ למבנה העיקרי כגון מנדפים, מזהמים ובמבנה נפרד.
 6. גג שטוח: יותר חנייה על הגג מעקה בגובה נוסף של עד 1.10. גנוני הצללה לא יבלטו מתקיר יותר מ-50 ס"מ. יותר חדר יציאה לגג של 2.5 מ' מתקנים הנדסיים העוברים גובה של 12 מ' יקבלו אישור הועדה המקומית לבנייה לפי נושא.
 7. גג משופע: לא יבנה מרעפים אלה מחומרים המאפשרים שיפוע שיהיה עד גובה המעקה המותר. מתקנים הנדסיים העוברים גובה של 12 מ' יקבלו אישור הועדה המקומית לבנייה לפי נושא.
 8. 285 מ"ר מהשטח העיקרי במ"ד תעשייה, מסחר והיי-טק (גז/מק/159/16).
 9. עפ"י סעיף 5.5 (ד) בתכנית גז/159/7 תותר במרתף התקנת מטבח, חדר אוכל, מלתחות וכי' במידה והבידור גרביטציוני בלבד, שיחשבו בשטח עיקרי, וזאת בתוך זכויות הבנייה הקיימות, ולא בנוסף להן.
 10. זכויות הבניה תן לפי תכ' גז/159/7. בתא שטח מס' 14, 45, 46-1, וזכויות הבניה תן לפי תכ' גז/מק/159/16.

עמוד 13 מתוך 15

02/05/2016

512
2

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

6.1.1	החניה תהיה בתחום המגרשים.
6.1.2	החניה תהיה על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

6.2 נגישות

6.2.1	הנגישות לחניה במגרשים תהיה על פי נספח התנועה.
6.2.2	לא תתאפשר נגישות מדרך מס' 1 בתכנית, המתחברת לדרך מס' 446 הארצית, למגרשי החניה ולשימושי הקרקע הגובלים.

6.3 הפקעת שטחים לצהפי ציבור

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ג) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנוכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.4 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
--

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

מימוש משוער תוך 15 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

<p>תאריך: 02.05.2016</p> <p>מספר תאגיד: 511637399</p>	<p>חתימה:</p> <p>"שילת" מושב עובדים של העובד הנ"ל להתייבות תעשייתית וחקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם:</p> <p>תאגיד/שם רשות מקומית: מושב שילת</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 02.05.2016</p> <p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p> <p>מרק סגל - רב יפה אדריכלים ומתכנני ערים הל"ס 31 חרקה טלסון 03-5471473</p>	<p>שם:</p> <p>מרק סגל</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: ל"ר</p> <p>מספר תאגיד: ל"ר</p>	<p>חתימה: ל"ר</p>	<p>שם: ל"ר</p>	<p>זים בפועל</p>
<p>תאריך: 02.05.2016</p> <p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p> <p>תאגיד: רשות מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

הבקשה נבדקה
מועצה אזורית חבל מודיעין
 19/5/16
 חתימת תאריך

אין לו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו חיטה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממשו התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקעה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בניט ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל תנאי ועיני כל דין למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת השמשת לנו מכה הסכם כאמור ועיני כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל- 30 לודשים מתאריך חתימתה.

רשות מקרקעי ישראל
 מרחב עסקי מרכז
 תאריך: 08-08-2016

מר בן סימון
 מנהל מתכנון מרחב עסקי מרכז
 רשות מקרקעי ישראל

02/05/2016

עמוד 15 מתוך 15