

עיריית נס-ציונה
מבואות 2006 ס"ח
16.07.2017
דואר נכנס
מס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נס/מק/3/124

שם תוכנית: כיכר בצומת הרחובות חושן, טופז, ברקת

עיריית נס-ציונה
אגף הנדסה
05-03-2018
דואר נכנס

הועדה המחוזית לתכנון
מרכז
29-01-2018
נתקבל

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית לתו"ב נס-ציונה אישור תכנית מס' נס/מק/3/124 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 201702 ביום 15/2/17 מזכיר הועדה יו"ר הועדה ק"ר הועדה</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

איחוד וחלוקה בין שטחים ביעוד דרך ושצ"פ לצורך הסדרת הכיכר המתוכננת בתוכנית נס/124, בצומת הרחובות חושן, טופז וברקת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>כיכר בצומת הרחובות חושן, טופז, ברקת</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p>
<p>נס/מק/3/124</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>3.551 דונם</p>	<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>שלב</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p>
<p>11.07.2017</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>כן</p>	<p>סוג התוכנית</p>		
<p>ועדה מקומית</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• 62 א(א) סעיף קטן 1</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נס ציונה**

182,025	קואורדינטה X
647,750	קואורדינטה Y

צומת הרחובות חושן, טופז וברקת.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית נס ציונה**

התייחסות לתחום הרשות
נפה
חלק מתחום הרשות
רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית נס ציונה

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3851	מוסדר	חלק מהגוש	202	199, 198, 193

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – לא רלוונטי****1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – לא רלוונטי**

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
2005, תשס"ו	5474	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"א 35 וכל הוראותיה ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	כפיפות	תמ"א 35 – תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור
2005, תשס"ה	5397	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"א 38 וכל הוראותיה ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	כפיפות	תמ"א 38 על תיקוניה – תכנית מתאר לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה
2003, תשס"ד	5236	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"מ 21/3 וכל הוראותיה ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	כפיפות	תמ"מ 21/3
1972, תשל"ב	1874	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1 וכל הוראותיה ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	כפיפות	נס/1 – תכנית המתאר
2002, תשס"ג	5123	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/7 וכל הוראותיה ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	כפיפות	נס/מק/7
2008, תשס"ח	5787	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית נס/124 ממשכיות לחול ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה.	שינוי	נס/124

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	11.07.2017	-	13	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	11.07.2017	1	-	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	11.07.2017	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מקומית	שמואל פן	10.07.2017			-	מחייב	טבלת הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				08-9383810	הבנים 9, נס ציונה		העדה המקומית לתכנון ובניה - נס ציונה				

1.8.2 יזם בפועל – לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלמים
-	-	-	08-9383838	הבנים 9, נס ציונה	500272000	עיריית נס ציונה					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ecds@ecds.co.il	03-6776661		03-6772001	רח' הירדן 29, רמת גן, 52333	510495997	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	19327	008006306	מוטי מרום	מהנדס כבישים ותנועה	
Dotan_ku@netvision.net.il			03-5614421	רח' עמינדב 23, תל אביב			359		מנחם קופרמן	מודד מוסמך	מודד
ecds@ecds.co.il	03-6776661		03-6772001	רח' הירדן 29, רמת גן, 52333			38184	057646069	טל ברך יושע, חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	מהנדס כבישים ותנועה	יועץ תנועה
spann@netvision.net.il	-		03-6097111	רח' מהר"ל 10, תל אביב, 62481			55	7728611	שמואל פן	שמאי מוסמך	שמאי

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת הכיכר במפגש הרחובות חושן, טופז וברקת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין שטחים בייעוד שצ"פ וייעוד דרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלוונטי

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך מאושרת	
שימושים	4.1.1
.א. בהתאם לשימושים המותרים בייעוד "אזור לדרכים" בתכנית נס/124.	
הוראות	4.1.2
.א. בהתאם לתכניות התקפות	

4.2 דרך מוצעת	
שימושים	4.2.1
.א. בהתאם לשימושים המותרים בייעוד "אזור לדרכים" בתכנית נס/124.	
הוראות	4.2.2
.א. בהתאם לתכניות התקפות	

4.3 שטח ציבורי פתוח	
שימושים	4.3.1
.א. בהתאם לשימושים המותרים בייעוד "שטח ציבורי פתוח" בתכנית נס/124.	
הוראות	4.3.2
.א. בהתאם לתכניות התקפות	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימות (וח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1. רישום שטחים ציבוריים
 כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יירשמו ע"ש עיריית נס ציונה ע"פ חוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנה מיום אישורה.