

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 10.11.2014
 נתקבל
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/1/2/2/14/ב - נווה ים

מרחב תכנון סוג תוכנית
 מרכז מקומי ראשון לציון מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: (14/2/2014) 210.1 לאשר את התכנית </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p> 2013-01-11 יו"ר הוועדה המחוזית </p>	
---	--

<p> <u>ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון</u> יבנה מפורטת מס' 10/2/2/14/ב שיקם מס' 210.1 טב קיום - 14.10.14 יו"ר יושב ראש </p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה ייעוד ש.צ.פ. כלוא ללא שימוש לשפ"פ ואיחוד עם מגרשים גובלים, ללא תוספת זכויות בנייה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	נווה ים
		מספר התוכנית	רצ/1/2/2/ב/14
	1.2 שטח התוכנית		3.690 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	26.10.14
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
		לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 179780
קואורדינטה Y 655110

1.5.2 תיאור מקום שצ"פ כלוא בין הרח' המגדלור מצפ', השונית מדרום, הדוגית ממז' והברקן ממע'.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון

שכונה נווה ים
רחוב לא רלוונטי
מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6823	מוסדר	חלק מהגוש	70-72 76-78 82	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/2/2/1/ב/1 ✓	שינוי	על תכנית זו רצ/2/2/1/ב/14 חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר רצ/2/2/1/ב/1 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	י.פ. 3574	31.7.1988
רצ/1/1/יג' ✓	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות רצ/1/1/יג'. הוראות רצ/1/1/יג' תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 5280	09.04.2004
רצ/מק/1/1/26 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות רצ/מק/1/1/26. הוראות רצ/מק/1/1/26 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4647	22.05.2008
תמ"א / 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תמ"א 2/4. הוראות תמ"א/2/4 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4525	25.5.1997

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	_____	18	_____	26.10.14	אגף התכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	_____	1	26.10.14	אגף התכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון	ועדה מחוזית	
טבלת איזון והקצאה	מחייב		7			אורי כהן	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (•)
ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון				עיריית ראשון לציון		הכרמל 20	03-9547586		03-9547573	Miril@rishonlezion.muni.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון				עיריית ראשון לציון		הכרמל 20	03-9547586		03-9547573	Miril@rishonlezion.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית ראשון לציון						
בעלים			פרטיים (עפ"י נסחי טאבו)						

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנן				עיריית ראשון לציון		הכרמל 20	03-9547586		03-9547573	miril@rishonlezion.muni.il
מודד				עיריית ראשון לציון		הכרמל 20	03-9547630		03-9547573	menahemB@rishonlezion.muni.il
מודד	יגאל גדסי		619			שלמה המלך 10 ראשון לציון	03-9615292		03-9522951	qdas@bezeqint.net
שמאי	שמאות מקרקעין		234			סמדר 26 רמת גן	03-7528322		03-7528324	Ddc_il@yahoo.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

השלמת שטח למגרשי המגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח (השלמה למגרשי המגורים) + איחוד מגרשים, ללא תוספת זכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.690 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1747.5		0	1747.5	מ"ר	מגורים
	12		0	12	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	70/1, 71/1, 72/1 76/1, 77/1, 78/1	מגורים ב'
	82/7	שטח ציבורי פתוח
	82/5/2, 82/6/2 82/6/1, 82/5/1 82/4/2, 82/3/2 82/4/1, 82/3/1 82/2/2, 82/1/2 82/2/1, 82/1/1	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י תכנית מאושרת בתוקף - רצ/2/2/1/ב/1	א.

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
עפ"י תכניות מאושרות בתוקף רצ/2/2/1/ב/1	א.
הוראות	4.2.2
הוראות פיתוח	א. השצי"פ יכלול ספסלים, שבילים, תאורה וצמחייה.

שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	4.3
שימושים	4.2.1
א. חצר, גינה	א.
ב. שבילים ופיתוח	ב.
הוראות	4.2.2
הוראות בינוי	ב. תוספת השצי"פ למגרשים לא תתיר תוספת זכויות בניה
הוראות פיתוח	ג. ניתן לבנות גדרות בגבולות המגרש

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	שטח במ"ר	מס' חלקה	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (ב- % ליח"ד)				אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
				מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי	אחורי	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ב'	3013	70-72 76-78	250	58%	15%**			12=2*6		4		1	2	3 או 0	5
שצ"פ	677	82														
סה"כ	3690															

* עפ"י תכנית רצ/1/2/2/1
 ** עפ"י תכנית רצ/1/1/1
 *** עפ"י רצ/מק/1/26
 **** כמסומן בתשריט- בנוסף, מבנה עזר לחניה יותר בקו בנין (קדמי) "0"
 ***** קו בניין "0" במקרה של קו בניין משותף.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	שטח במ"ר	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
				מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי	אחורי	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ב'	3013	70/1, 71/1, 72/1, 76/1, 77/1, 78/1	250	58%	15%			12=2*6		4		1	2	..	3 או 0 ...	5
שצ"פ	504	82/7														
שפ"פ	173	82/1/1, 82/1/2, 82/2/2, 82/3/1, 82/3/2, 82/4/1, 82/4/2, 82/5/1, 82/5/2, 82/6/1														
סה"כ	3690															

לא תותר כל תוספת לזכויות הבניה בגין תוספת השטח בתכנית.
 ** עפ"י הוראות תקנון רצ/מק/1/26 על תיקוניה.
 *** כמסומן בתשריט- בנוסף, מבנה עזר לחניה יותר בקו בנין (קדמי) 0

6. הוראות נוספות

6.1 יחס לתכניות מתאר

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 רישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.

6.4 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב לא רלוונטי	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישור התכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון	ועדה מקומית לתכנון ובניה עיריית ראשון לציון			מגיש התוכנית
	לציון	אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	עיריית ראשון לציון	עיריית ראשון לציון			בעלי עניין בקרקע
	פרטיים (עפ"י נסח טאבו)	פרטיים (עפ"י נסח טאבו)			
	עיריית ראשון-לציון מנהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר	אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון			עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן⁽²⁾
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשימים התמצאות כללית ותרשימים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
X		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה

אני החתום מטה אגף תכנון בניין (שס), מספר זהות 029300126
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 14/ב/12/13 ששמה 111 ימ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
חתימת המצהיר

3/12/14
תאריך

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עירונית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
14 חבנוו בניין עיר

חתימת המצהיר

תאריך

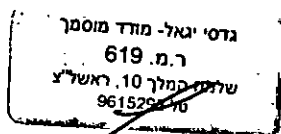
6.5.2012

עמ' 15 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ע'רע' י'ע'ר (שם), מספר זהות 6350x736
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ר-3/1/2/2/3/4/ששמה
(להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מ'3 ק'1 ויש בידי תעודה מטעם ר'ע'ר ר'ע'ר
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.



[Signature]
חתימת המצהיר

28.10.16

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ~~14/2/11/13~~ 14/2/2/1/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.5.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18.9.14 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 18.5.14 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראשל"צ
טל 9615292
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא רלוונטי		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לא רלוונטי		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא רלוונטי		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		
לא רלוונטי		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.