

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה שינוי מיקום שב"צ ושצ"פ מדרום לרח' השלוח

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' ממ/4100/6

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי מיקום שטחי ציבור ברח' השלוח	שם התכנית	1.1
21.902 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה	
29.7.2012	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת ממדי	
הועדה המחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
 קואורדינטה X - 189397
 קואורדינטה Y - 661042
- 1.5.2 תאור מקום דרום מזרח הישוב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית המועצה המקומית סביון
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שבו שכונה רחוב מספר בית
 סביון ל.ר. בין הרחובות השלוח ונשרים ל.ר.
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6725	מוסדר	חלק מהגוש	293	-
7253	מוסדר	חלק מהגוש	2	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ממ/במ/4100	ב, 3002

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29.5.2009	5190	שינוי מיקום שטחי ציבור	שינוי	ממ/במ/4100
17.9.2009	5999		שינוי	ממ/מק/5/4100

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	20	-	29.7.2012	פינצי רוח אדריכלים		
תשריט התכנית	מחייב	1:1250	1	1	29.7.2012	פינצי רוח אדריכלים		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					המועצה המקומית סביון	רח' השיקמה 8 סביון	03-7370908		03-5349320	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					ל.ר.					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					המועצה המקומית סביון	רח' השיקמה 8 סביון	03-7370908		03-5349320	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	רח' צבי 12 רמת גן 52504	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ומתכנן ערים	אדריכל
office@mfogel.co.il	03-5796689		03-6199543	רח' הרב עמיאל 6 בני ברק 51581	מ. פוגל מדידות הנדסיות בע"מ	577		משה פוגל	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי מיקום שטחים ציבוריים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לבניי ציבור ומשטח לבניי ציבור לשטח ציבורי פתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5833		-	5833	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע, שטחים ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד שטח ציבורי פתוח מבנים ומוסדות ציבור
	201	
	301, 302	

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב-%	במ"ר	יעוד	ב-%	במ"ר	יעוד
53.26	11,666	מבנים ומוסדות ציבור	53.26	11,666	מבנים ומוסדות ציבור
46.74	10,236	שטח ציבורי פתוח	46.74	10,236	שטח ציבורי פתוח
100	21,902	סה"כ	100	21,902	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

מבנים ומוסדות ציבור

4.1.1 שימושים

- (1) מוסדות חינוך.
- (2) מבני תרבות, רווחה ובריאות.
- (3) כל המותר בשטח ציבורי פתוח.

4.1.2 הוראות

היתר עפ"י השימושים באישור הועדה המקומית.

4.2 יעוד

שטח ציבורי פתוח.

4.2.1 שימושים

- (1) גינון ונטיעות.
- (2) מתקני משחק לילדים.
- (3) מתקנים לחלוקת דואר.
- (4) מתקנים הנדסיים לרבות תחנות שאיבה וטרנספורמציה.

4.2.2 הוראות

היתר עפ"י השימושים באישור הועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה**5.1 טבלת זכויות - מצב מאושר עפ"י תכנית מ/מ/במ/4100**

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צפון	מזרח	מערב	דרום
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוסדות ציבור	בי	11666	5833	3499.8	-	2333	11665.8	40	8	2	1	5	5	5	5
שטח ציבורי פתוח	3002	10236	עפ"י השימושים בהתאם לתכנית פיתוח ובאישור הועדה המקומית												

הערה: תותר בניית מרתף לחניה תת-קרקעית עד 80% משטח המגרש.

5.2 טבלת זכויות - מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צפון	מזרח	מערב	דרום
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוסדות ציבור	301	9995	4997.5	2998.5	-	1999	9995	40	8	2	1	5	5	5	5
	302	1671	835.5	501.3	-	334	1670.8	100							
שטח ציבורי פתוח	201	10236	עפ"י השימושים בהתאם לתכנית פיתוח ובאישור הועדה המקומית												

הערה: תותר בניית מרתף לחניה תת-קרקעית עד 80% משטח המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 רישום השטחים הציבוריים**

- א. זכויות החכירה לדורות בשטחים המיועדים לצורכי ציבור יוקנו ללא תמורה למ.מ. סביון וירשמו על שמה.
- ב. הועדה המקומית "מצפה אפק" רשאית להפקיע את זכויות החזקה והשימוש של החכירה לדורות במקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית ולרשום על שם המועצה המקומית סביון.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

- א. פתיחת תיק אצל המודד המחוזי לאישור מפות לצרכי רישום לכל השטח.
- ב. אישור תכנית לפיתוח ולבינוי השטח ותכניות תשתית עירונית ע"י המועצה המקומית סביון והועדה המקומית, והבטחת ביצוע.
- ג. בפסקה זו "תשתית עירונית" פירושה מכלול עבודות התשתית הדרושות לצרכי השימוש בקרקע נשוא התכנית למטרות שנקבעו לרבות סלילת כבישים ומדרכות, ובצוע מערכות ביוב, מים, תיעול, ניקוז תאורת רחובות, ופיתוח שטח ציבורי פתוח. לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית, אלא אם כן הושלמה מערכת הכבישים וקיימת תשתית עירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר או במקרקעין גובלים, או שהוכח להנחת דעתה של הועדה המקומית ולשביעות רצונה של המועצה המקומית סביון כי עבודות התשתית העירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר יבוצעו ויושלמו תוך תקופת תוקפו של ההיתר. תעלות הניקוז תכללנה בתכנית התשתית העירונית.

6.3 חניה וגישה לבנינים

- א. שעורי חנית מכוניות - יהיו עפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה.
- ב. החניה תהיה בתחומי המגרש.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

- א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה על פי אישור מחברת החשמל רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|---|--------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים | 1.5 מ' |

5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5 מתקנים הנדסיים

תחנות טרנספורמציה ושאיבה תהיינה במבנים בלבד (בניה קשה), או כחלק בלתי נפרד מבנין אשר יבנה עפ"י תקנות תכנית זו.

6.6 תשתיתמערכות תשתית

צנרות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, גז, תקשורת וכו' יהיו תת קרקעיות בלבד.

6.7 מזגנים

- א. מיקום המזגן בבנין יענה על הדרישות האקוסטיות לפי התקנות למניעת מפגעים וכן אי גרימת מטרדים נוספים העלולים להגרם מפעולת המזגן של ניקוז מי עיבוי ואויר חם.
- ב. בכל מבנה יותקנו סידורים להכנת מיקום מעבים של המזגנים.
- ג. מיקום המזגנים יצויין בתכנית שתוגש לקבלת היתר בניה.

6.8 חישוב שטחים

- א. חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה ממוחשבת.
- ב. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב, לא ייחשבו לסטיה. החישוב המדוייק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.

6.9 עתיקות

- המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:
- א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.10 החדרת מי נגר

- (1) יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים בתוך שטח התכנית, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגונני סאו מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
- (2) בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.11 הוראות לטיפול בעצים - שימור, העתקה, עקירה

- א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים

לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

ב. עצים לשימור:

- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.
- תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.

ג. העתקת ועקירת עצים תותר 3 בכפוף לתנאים להלן:

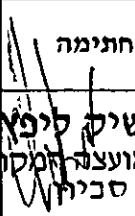


- בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחש לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה.
- בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.
- בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.

ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.7.2012		המועצה ראש המועצה המקומית סכנין			מגיש התכנית
29.7.2012		המועצה המקומית ראש המועצה המקומית סכנין			בעלי עניין בקרקע
29.7.2012		פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי' שמואל רוה	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
	רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפ-ר-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓		
תשריט התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	✓		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓		
	איחוד וחלוקה	12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		ל.ר.
		14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓		

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/מק/1/4100 ששמה שינוי מיקום שטחי ציבור ברח' השלוח (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלוה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מ/מ/מק/4100/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.03.2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל
 מס' תע"מ 1177
 מס' תע"מ 199543
 03-5795805
 5796009

577	משה פוגל	
מספר רשיון	שם המודד המוסמך	

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלואה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

אישור שד הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר		