

4021805

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

1.01.2014

נתקבל
ת"ק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/44/5

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה ברח' יגור 5-21

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מודיעין מכבים רעות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז המרכז הועדה המחוזית לתכנון ובניה (44/5) (א.ל.ר) 28/5/13 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>היום 8.1.14 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

דברי הסבה לתוכנית

התכנית מציעה תוספת זכויות בניה בשטח כולל של 1700 עבור שטח עיקרי ועוד 512 שטחי שרות עבור 32 יחידות מגורים צמודי קרקע מדורגים ברח' יגור ע"פ הפרוט הבא:

1. תוספת שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס A (עליונות): 50.0 מר' עבור 16 יח"ד.
2. תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס A: 16.0 מר' עבור 16 יח"ד.
3. תוספת שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס B: 56.25 מר' עבור 16 יח"ד.
4. תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס B: 16 מר' עבור 16 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע-לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תכנית מס מד/44/5
תוספות בניה ברח' יגור
5-21



5.9 דונם



♦ מתן תוקף

שלב



מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/06/2013

סוג התוכנית



יפורסם
ברשומות

♦ תוכנית מפורטת

♦ האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

♦ ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

♦ לא רלוונטי

♦ תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

♦ ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

♦ לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין מכבים רעות

קואורדינטה X 644375
קואורדינטה Y 200740

1.5.2 תיאור מקום רח יגור מס 5 – 21 רח בעל דרך משולבת, בניה צמודת קרקע מדורגת. וגובל במעבר ציבורי

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית מודיעין מכבים רעות

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות
- רמלה
- מודיעין, מכבים, רעות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית
משואה יגור 21 - 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5684	מוסדר	חלק מהגוש	20,21,22,23,24,25,26,27,28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
131/מ, 114/מ	מד/5/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/05/1994	4215	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מד/במ/5 ממשיכות לחול.	• שינוי	גז/מד/במ/5
17/03/1996	4392	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/5/1 ממשיכות לחול.	• שינוי	מד/5/1

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	17	1	09/2011	אילון מרומי	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	1	1	09/2011	אילון מרומי	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1: 250 + 1: 100	1	1	09/2011	אילון מרומי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות בעל	מספר זהות אישה	כתובת: רח יגור מס דירה/מס בית	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
חוכר	ספקטור מיכאל זזויה	304765787	14880710	7\3	08-9707716				
חוכר	רח'מלביץ ולאדימיר ואנה	306412529	306412644	13\2	08-9268050				
חוכר	קורן בוריס וטטיאנה	16743411	14922165	17\2	077-5601465				
חוכר	כהן דרור ולורן ליבל	56837123	13621420	19\1	08-9700946				
חוכר	בוכבזה דוד ופנינה	69678852	22268684	15\4	08-9708070				
חוכר	הירש דניאל וסימונה	324539840	324530716	5\4	08 975 2812				
חוכר	ניצן אייל ופנינה	58853797	24375628	13\1	08-9705876				
חוכר	ישראל' דרור ורונית	22292429	68240506	11\3	08-9791775				
חוכר	אדלר תג וליטל	0321793812	036263911	11\4	0544452355				
חוכר	שכטר עומר וניצן	24342271	22338479	9\4	08-9705459				
חוכר	אלחל נדב ואירית	57537524	22009039	9\2	08-9705462				
חוכר	מלאכי אברבך רות		56802937	9\1	08-9705460				
חוכר	אלקסלסי דוד ויהודית	55279053	57853467	9\3	08-9708155				
חוכר	עמבר אברהם ואטי	54175567	56063944	7\1	08-9705799				
חוכר	כהן מיכל	59125609	59657114	21\1	08-9700808				
חוכר	צדוק חיים וציפורה	50960202	52138807	11\1	08-9703631				
חוכר	רבינוביץ אבי וטל	59638007	22340368	19\4	08-9700772				
חוכר	פרנקל אילנה		308754365	15\2	08-9700818				
חוכר	מילס דוד ועידית	59778415	22877278	15\3	08-9702827				
חוכר	מתוק פנחס ואסתר	50320084	27096551	17\1	052-4697709				
חוכר	זיידמן ירון וריטה רווח	24571382	24693863	17\4	08-9708735				
חוכר	אלנבוגן דן ויעל	55708879	56679319	17\3	08-9750115				
חוכר	סעידוב מני והילה	036048635	036114536	15\1	0523463634				
חוכר	אפשטיין אביחי ודבורה	56782998	13204797	11\2	08-9705527				
חוכר	רפאלי אברהם	50519636		19\3	02-5822390				
חוכר	קרוטורן דב ואסתי פרץ קרוטורן	027322148	037694411	7\2	0503010997				
חוכר	ליאורה כהן		58368226	13\3	077-9620067				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עיריית מודיעין מכבים רעות										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת רח יגור מס דירה/מס בית	מספר זהות אישה	מספר זהות בעל	שם פרטי ושם משפחה			
			08-9707716	7\3	14880710	304765787	מינהל מקרקעי ישראל	* בעלים		
			08-9268050	13\2	306412644	306412529	ספקטור מיכאל זיוה	* חוכר		
			077-5601465	17\2	14922165	16743411	רחימלביץ ולאדימיר ואנה	* חוכר		
			08-9700946	19\1	13621420	56837123	קורן בוריס וטטיאנה	* חוכר		
			08-9708070	15\4	22268684	69678852	כהן דרור ולורן ליבל	* חוכר		
			08 975 2812	5\4	324530716	324539840	בוכבוזה דוד ופנינה	* חוכר		
			08-9705876	13\1	24375628	58853797	הירש דניאל וסימונה	* חוכר		
			08-9791775	11\3	68240506	22292429	ניצן אייל ופנינה	* חוכר		
			0544452355	11\4	036263911	0321793812	ישראלי דרור ורונית	* חוכר		
			08-9705459	9\4	22338479	24342271	אדלר תג וליטל	* חוכר		
			08-9705462	9\2	22009039	57537524	שכטר עומר וניצן	* חוכר		
			08-9705460	9\1	56802937		אלחל נדב ואירית	* חוכר		
			08-9708155	9\3	57853467	55279053	מלאכי אברבך רות	* חוכר		
			08-9705799	7\1	56063944	54175567	אלקסלסי דוד ויהודית	* חוכר		
			08-9700808	21\1	59657114	59125609	עמבר אברהם ואטי	* חוכר		
			08-9703631	11\1	52138807	50960202	כהן מיכל	* חוכר		
			08-9700772	19\4	22340368	59638007	צדוק חיים וציפורה	* חוכר		
			08-9700818	15\2	308754365		רבינוביץ אבי וטל	* חוכר		
			08-9702827	15\3	22877278	59778415	פרנקל אילנה	* חוכר		
			052-4697709	17\1	27096551	50320084	מילס דוד ועידית	* חוכר		
			08-9708735	17\4	24693863	24571382	מתוק פנחס ואסתר	* חוכר		
			08-9750115	17\3	56679319	55708879	זיידמן ירון וריטה רווח	* חוכר		
			0523463634	15\1	036114536	036048635	אלנבוגן דן ויעל	* חוכר		
			08-9705527	11\2	13204797	56782998	סעידוב מני והילה	* חוכר		
			02-5822390	19\3		50519636	אפשטיין אביחי ודבורה	* חוכר		
			0503010997	7\2	037694411	027322148	רפאלי אברהם	* חוכר		
			077-9620067	13\3	58368226		קרנטורן דב ואסתי פרץ קרנטורן	* חוכר		
							ליאורה כהן	* חוכר		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דח"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
eylon-m@012.net.il	08 9762670	050 5307151	08 9766951	רח' מנורה 6 כפר האורנים			19290	009347089	אילון מרומי	אדריכל	* עורך ראשי
			03 9627082	הכשרת הישוב 10 א.ת. חדש ראשון לציון			442		משה פלוס	מודד	* מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה ליחיד קיימות ע"י קרוי וסגירת חצר משק, סגירת וקרוי מרפסות והשמשה של חלל הגג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת זכויות בניה ל32 יחיד שטח עיקרי של 1700 מרי עבור סגירת חללי שרות סגירת מרפסות ושימוש בחלל הגג מבלי לחרוג ממעטפת הבניין המאושרת ותוספת זכויות בנייה בשטח של 512 מרי שטח שירות לקרוי היציאה מהסלון, לפי הפרוט הבא:
 - א. שטח עיקרי ליחיד מטיפוס A (עליונות): 50.0 מרי עבור 16 יחיד.
 - ב. תוספת תוספת שטח שרות ליחיד מטיפוס A: 16.0 מרי עבור 16 יחיד.
 - ג. תוספת שטח עיקרי ליחיד מטיפוס B: 56.25 מרי עבור 16 יחיד.
 - ד. תוספת שטח שרות ליחיד מטיפוס B: 16 מרי עבור 16 יחיד.
2. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור תוספות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.9 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
* אין הגדרה מוחלטת של זכויות הבניה ליחידה הזכויות מוגדרות למתחם נדול ולפי תפיסת העיריה נוצל 100% למט מחסנים	5636		1700+	3936	מ"ר	מגורים
	32		0	32	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				גוש 5684: חלקות: 20,21,22,23,24,25,26,27,28	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	5900	מגורים		100	5900	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגוריים א' בהתאם לשימושים המפורטים עבור "אזור מגורים ג' מיוחד" בתכנית התקפות.
4.1.2	הוראות
א.	<p>א - תוספות הבניה</p> <p>תוספות זכויות הבניה בשטח כולל של 1700 לשטח העיקרי ועוד 512 מר' לשטחי השרות תתאפשר באופן המפורט להלן בהתאם לאותיות המסומנות בנספח הבינוי :</p> <p>שטח עיקרי :</p> <p>תוספת ג' - 9.25 מר' ליח' $16 \times 148.00 =$ מר' עבור קרוי חצרות משק. הקרוי יבוצע עלידי גג רעפים דו שיפועי עם רעפים זהים לקיימים בבנין.</p> <p>תוספת ה' - 13.5 מר' ליח' $32 \times 432.00 =$ מר' עבור קירוי מרפסות צד. הקרוי יעשה עי קירוי קל- פירוט ייקבע במסגרת היתר הבניה.</p> <p>תוספת ו' - 18 מר' ליח' $16 \times 288.00 =$ מר' עבור סגירת מרפסות אחוריות בגג רעפים חד שיפועי זהה לקיים. במפלס +3.00 ועוד 21 מר' $16 \times 336 =$ מר' עבור סגירת מרפסות אחוריות בגג רעפים חד שיפועי זהה לקיים ב מפלס +6.00.</p> <p>סגירת המרפסות תבוצע בשתי אופציות :</p> <p>אופציה מס 1. תקורה ע"י גג רעפים חד שיפועי זהה לקיים, עם ארגז רוח מעץ בגובה 25 סמ לפחות עם קירות, ובהם חלונות, הבנויים מבלוקים או לוחות צמנט בבניה קלה, עם גמר טיח בגוון הבניין.</p> <p>אופציה מס 2. תקורה גם היא ע"י גג רעפים חד שיפועי זהה לקיים, עם ארגז רוח מעץ בגובה 25 סמ לפחות החלל יסגר עי קירות אלומיניום מזוגים.</p> <p>תוספת ז' - 15.5 $32 \times 496.00 =$ מר' לשימוש בחלל הגג. הגישה לחלל הגג תהיה בהמשך לחדר המדרגות הקיים. חלונות יכולים להיפתח לכל החזיתות והם יהיו מטיפוס חלונות שוכבים.</p> <p>שטח שרות :</p> <p>תוספת ד' - 16 מר' ליח' $32 \times 512 =$ מר' עבור קרוי מרפסת ביציאה מהסלון. הקרוי יעשה ע"י קירוי קל- פירוט ייקבע במסגרת היתר הבניה.</p> <p>ב - הוראות בינוי</p> <p>גמר קירות תוספות הבנייה : יהיה זהה לגמר המבנה מבחינת חומר, עיבוד וגוון.</p> <p>פתחים חדשים : יותאמו לפתחים הקיימים במבנה לרבות מיקום, גודל, פרופיל וגוון.</p> <p>ניקוז גגות תוספות הבניה יהיה בתחום שטח המרפסת/ החצר הפרטית. לא תותר שפיכה חופשית של מי נגר עילי לחצר משותפת/ שטח פרט/ משותף או ציבורי.</p> <p>מעבה יח' מיזוג אויר ומיתלי כביסה : ימוקמו כמפורט בנספח הבינוי ובכל מקרה יוצנעו למבט מרשות הרבים.</p>

4.2 זכויות תוספת זכויות לפני יחידות מגורים מ"ר									
ס"ה		A דירות (עליונות 16)			B דירות (תחתונות 16)				
ס"ה לכל היחידות	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח מאושר כולל מ"ד	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח מאושר כולל מ"ד	סימון בנספח	תאור	
148.00					9.25		ג	קרוי חצרות משק	
432.00		13.5			13.5		ה	קרוי מרפסת ק. א'	
288.00					18		ו	תוס. חדרים קומה א' +3.00	
336.00		21					ו	תוס. חדרים קומה א' +6.00	
496.00		15.5			15.5		ז	ניצול חלל הגג	
512.00	16			16			ד	קרוי פרגולה ביציאה מהסלון	
2212.00	16	50		16	56.25			ס"ה תוספת ליחידה	
	66.0		136	72.25		135		ס"ה שטח כולל לבניה ליחידה	

5. טבלת זכויות מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח/ חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	זכויות בניה במגרשים (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא השטח (מטר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)												
			מעל מפלס הכניסה הקובעת ליחידות		מתחת לכניסה הקובעת ליחידות	מ"ר			מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מ"ר	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי								
			עיקרי	ש"ה												ש"ה	עיקרי						
מגורים	20	426.6	352.25	57	409.25	0	0	2	96	0	0	0	2.5	2.5/4.0	0	37	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	21	692.6	704.50	114	818.50	0	0	4	118	0	0	0	2.5	2.5	0	45	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	22	750.1	704.50	114	818.50	0	0	4	109	0	0	0	2.5	2.5	0	42	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	23	810.9	704.50	114	818.50	0	0	4	100	0	0	0	2.5	2.54.0	0	39	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	24	709.2	704.50	114	818.50	0	0	4	101	0	0	0	2.5	2.5	0	44	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	25	711.6	704.50	114	818.50	0	0	4	100	0	0	0	2.5	2.5	0	44	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	26	710.9	704.50	114	818.50	0	0	4	115	0	0	0	2.5	2.5	0	44	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	27	714.6	704.50	114	818.50	0	0	4	115	0	0	0	2.5	2.5	0	44	9.0	3	0	0	0	0	
מגורים	28	392.3	352.25	57	409.25	0	0	2	104	0	0	0	2.5	2.5	0	40	9.0	3	0	0	0	0	
סך הכל		5918	5636	912	6548.00	0	0	32															

* נתוני מצב קיים/מאושר מבוססים על היתרים שהוצאו על סמך תכניות מאושרות.

תוספת זכויות בניה ל-32 יח"ד שטח עיקרי של 1700 מ"ר עבור סגירת חללי שרות סגירת מרפסות ושימוש בחלל הגג מבלי לחרוג ממעטפת הבניין המאושרת ותוספת זכויות בניה בשטח של 12 מ"ר שטח שירות לקרוי היציאה מהסלון,

א- תוספות הבניה יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה של יחידות המגורים הקיימות והגישה אליהן תהיה מתוך יחידות הדיור הקיימות. לא תותר תוספת של יח"ד בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר בניה ע"פ תכנית זו יכלול הסדרה של כל חריגות הבניה בתחום הנכס לרבות הריסה אם נדרש.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הוא רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידות דיור קיימות לשתי או יותר יחיד. רישום הערת האזהרה תהיה על ידי מגיש התכנית ועל חשבונו.

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית



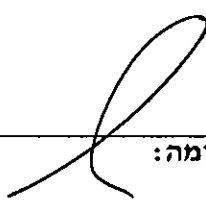
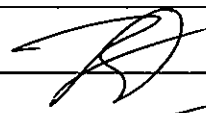

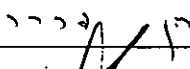

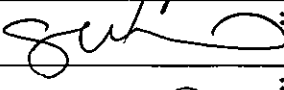
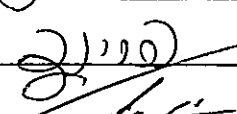
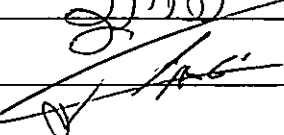
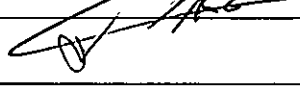
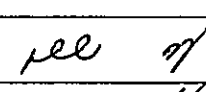
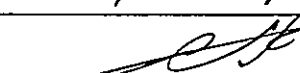
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן לביצוע תכנית זו עבור חריגות – מיידי.

8. חתימות

תאריך: 23.12.13	חתימה:  חתימה עירונית מודיעין מכבים רעות חיים בינוס מהנדס תעבורה וטהנדס הוועדה במקומות לתכנון ובניה מודיעין אש העיר	שם: עיריית מודיעין מכבים רעות	ייזום בפועל
תאריך:	חתימה: ראה חתימות בעלי עניין	שם: ראה בעלי עניין	מגיש התוכנית
תאריך: 06/06/2011	חתימה:  אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים רח' מנחה 6 כפר אורנים (מנורה) מיקוד 73134 נל: 08 976.69.51 מודם ופקס: 08 976.26.70	שם: אילון מרומי אדריכל	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: ספקטור מיכאל זזויה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: רחימלביץ ולאדימיר ואנה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: קורן בוריס וטטיאנה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: כהן דרור ולורן ליבל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: בוכבוזה דוד ופנינה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: הירש דניאל וסימונה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 17/12/13	חתימה: 	שם: ניצן אייל ופנינה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: ישראלי דרור ורונית	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: אדלר תג וליטל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: שכטר עומר וניצן	בעל עניין בקרקע
תאריך: 16/12/13	חתימה: 	שם: אלחל נדב ואירית	בעל עניין בקרקע

15.12.13	תאריך:	חתימה:	מלאכי אברבך רות	בעל עניין בקרקע
15.12.13	תאריך:	חתימה:	אלקסלסי דוד ויהודית	בעל עניין בקרקע
12/13	תאריך:	חתימה:	עמבר אברהם ואטי	בעל עניין בקרקע
18/12/13	תאריך:	חתימה:	כהן מיכל	בעל עניין בקרקע
16.12.13	תאריך:	חתימה:	צדוק חיים וציפורה	בעל עניין בקרקע
15-12-13	תאריך:	חתימה:	רבינוביץ אבי וטל	בעל עניין בקרקע
15.12.13	תאריך:	חתימה:	פרנקל אילנה	בעל עניין בקרקע
15/12/13	תאריך:	חתימה:	מילס דוד ועידית	בעל עניין בקרקע
17/12/13	תאריך:	חתימה:	מתוק פנחס ואסתר	בעל עניין בקרקע
16.12.13	תאריך:	חתימה:	זיידמן ירון וריטה רווח	בעל עניין בקרקע
17/12/13	תאריך:	חתימה:	אלנבוגן דן ויעל	בעל עניין בקרקע
15/12/13	תאריך:	חתימה:	סעידוב מני והילה	בעל עניין בקרקע
15/12/13	תאריך:	חתימה:	אפשטיין אביחי ודבורה	בעל עניין בקרקע
17-12-13	תאריך:	חתימה:	רפאלי אברהם	בעל עניין בקרקע
16.12.13	תאריך:	חתימה:	קרוטורן דב ואסתי פרץ קרוטורן	בעל עניין בקרקע
17.12.13	תאריך:	חתימה:	ליאורה כהן	בעל עניין בקרקע