

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
	7. 01. 2014
תוכנית מס' על/ 525 /48.	נתקבל תיק מס' _____

שם תוכנית: כפר חב"ד שינוי ייעוד לצרכי ציבור

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: עמק לוד
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מתווה תוכנית	הפקדה
<p>מחוז המרכז יועץ המחוזית התכנון והבניה לאשר את התוכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר 3 - 03 - 2014 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

ועד מקומית כפר חב"ד מעוניין לבנות על גבי מקלט קיים בשטח פרטי פתוח, מבנה ציבורי, ובסמוך לו מקווה, ברם הוראות התכנית המאושרת אינן מאפשרות זאת, מכאן שהתכנית מבקשת לשנות שטח פרטי פתוח למבנה ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כפר חב"ד שינוי ייעוד לצרכי ציבור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

על/525 /48

מספר התוכנית

11.60 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

נובמבר 2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

:

• לי"ר

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק לוד

קואורדינטה X 185/700
קואורדינטה Y 655/700

1.5.2 תיאור מקום כפר חב"ד שכונת לוי יצחק

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א עמק לוד

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר חב"ד לוי יצחק

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7196	• מוסדר	• חלק מהגוש	127	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7196	6273

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
3/696/1	793

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/18/525	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית גז/18/525 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית גז/18/525 ממשיכות לחול.	3879	16.5.91
3/696/1 (תצ"ר).	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 3/696/1 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית 3/696/1 ממשיכות לחול.	4661	9.7.2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל אבי חינקיס	דצמבר 2011	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל אבי חינקיס	דצמבר 2011	1	ל"ר	1: 1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל אבי חינקיס	דצמבר 2011	1	ל"ר	1: 250	מנחה	נספח בינוי ונספח עצים בוגרים.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
				ועד אגודה שיתופית כפר חב"ד		ת.ד. 30 כפר חב"ד 72915					

1.8.2 יזם כפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
				ועד אגודה שיתופית כפר חב"ד		ת.ד. 30 כפר חב"ד 72915					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• בעלים				מינהל מקרקעי ישראל		דרך בגין 125 ת"א	03-7632278				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• עורך ראשי	אדריכל	אבי חניקיס	8268021	13342		ההגנה 6 רעננה	09-7414391	052-5271000	09-7421440	hinkis@netvision.net.il	
• מודד	מודד	אהרון קניגל		535		הפור 22 רש"צ	03-9614395				

1.9 הגדרות בתוכנית ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 שינוי ייעוד לצרכי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטח לבניני ציבור.
- 2.2.2 שינוי חלוקת שטחי הבניה בתכנית.
- 2.2.3 שינוי הוראות לעניין קווי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 11.60 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1170 מ"ר	1170	--	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מבנים ומוסדות ציבור
				2	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
11.81	1370	מבנים ומוסדות ציבור		100	11600	שטח פרטי פתוח
88.19	10230	שטח פרטי פתוח				
100	11600	סה"כ		100	11600	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
.א.	השימושים יהיו למטרות חינוך, תרבות, רווחה ודת כהגדרתם לפי סעיף 188 בחוק התכנון והבניה.
.ב.	
4.1.2	הוראות
.א.	עפ"י תכנית גז/18/525
.ב.	

4.2	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
.א.	כל בניה אסורה פרט למקלטים ציבוריים, תעלות ניקוז, ריהוט רחוב, תאורה, מתקני משחקים.
.ב.	
4.2.2	הוראות
.א.	עבודות הפיתוח והבניה המותרת בהתאם לשימושים דלעיל, בהתאם לתכנית בינוי באישור ועדה מקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים (עפ"י תכנית גז/18/525)

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
שטח פרטי פתוח	753	לי"ר															
עפ"י הוראות גז/18/525																	

5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מבנים ומוסדות לציבור	1		840 מ"ר	210 מ"ר	330 מ"ר	20 מ"ר	1400 מ"ר	--		10.5	3	1	3	3	3	0	
שטח פרטי פתוח	2	כמסומן בתשריט															
עפ"י הוראות גז/18/525																	

הערה: קו בניין למבנה הקיים יהיה בהתאם לתשריט, כל בניה עתידית תהיה בקו בנין 3 מ'.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להוצאת היתרי בניה**

- 6.1.1 תנאי להוצאת היתרי בניה בתא שטח 1 – אישור תכנית בינוי ותכנית לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית,
 6.1.2 היתרי בניה למקווה ובית הכנסת יתנו לאחר קבל חוות דעת לשכת הבריאות נפת רמלה.

6.2. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מינהל מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.3. תשתיות

כל חיבורי התשתית יהיו תת קרקעיים.

6.4. עצים בוגרים

על תאי השטח בהם מסומנים עצים לשימור, להעסקה ולעקירה, יחולו ההוראות כפי שנקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן כמפורט להלן:
 לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור,
 תנאי למתן היתר בניה בתאי השטח בהם מסומנים עצים לשימור או לעקירה – יהיה קבלת רשיון לפי פקודת היערות,
 תנאי למתן היתר בניה בתאי השטח בהם מסומנים עצים לשימור יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח המגרש אשר תבטיח את שימור העצים,
 מבקש ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעצים לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן, כך שיובטח שימור העצים להנחת דעת מהנדס הוועדה.

6.5. בניה משמרת מים

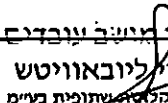
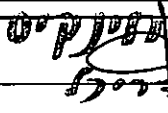
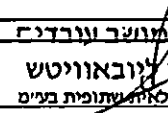
- השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר עילי כמפורט להלן:
 א. יש להשאיר לפחות 20% משטח כל תא שטח פנוי מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע,
 ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי תהום.
 ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז, שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א'	עבודות פיתוח של תא שטח 1	תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

7.2. מימוש התוכנית ל"ר

8. חתימות

		<small>כפר חר"ש מושב עובדים</small>	
תאריך: 2013	חתימה: 	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 570011692	חתימה: <small>של חסיד ליובאוויטש להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ</small>	תאגיד/שם רשות מקומית: ועד אגודה שיתופית כפר חב"ד	
תאריך: 2013	חתימה: 	שם: אדריכל אבי חיימ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 570011692	חתימה: <small>אדריכל</small>	תאגיד:	
		<small>כפר חר"ש מושב עובדים</small>	
תאריך: 2013	חתימה: 	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 570011692	חתימה: <small>של חסיד ליובאוויטש להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ</small>	תאגיד: ועד אגודה שיתופית כפר חב"ד	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: על/מק/48/525 שם התוכנית: כפר חב"ד – שינוי ייעוד לצרכי ציבור.

עורך התוכנית: אדריכל אבי חינקיס תאריך: 2013 חתימה: **אבי חינקיס**
אדריכל

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
	+	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	+	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		+
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		+
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		+
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		+
		• שמירת מקומות קדושים		+
	• בתי קברות		+	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		+
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		+
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		+
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		+
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		+
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		+
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		+
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		+

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.
 (5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

+		<p>בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?</p>		
+		<p>האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?</p>		
+		<p>האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?</p>		<p>שמירה על עצים בוגרים⁽⁷⁾</p>

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התז"ב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבי חניקיס , מספר זהות 8268021

מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' על/ 48 / 525 ששמה כפר חב"ד שינוי ייעוד לצרכי ציבור (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אהרון קניגל מודד

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חניקיס
חתימת המצהיר

2013 233
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית - ל"ר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 08.08.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: קניאל סל מספר רשיון: 535 חתימה: [חתימה] תאריך: 12.11.12

אהרון קניגל מהנדס-נווי, מוסמך
 רשיון מס' 535

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: על / 48 / 525 שם התוכנית: כפר חב"ד שינוי ייעוד לצרכי ציבור
 עורך התוכנית: אדריכל אבי חינקיס תאריך: 20.11.2006 חתימה: **אבי חינקיס**
 אדריכל

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.