

402'819

עיריית נס-ציונה
אגף הנדסה
01-2018-00
דואר נכנס

תכנית מס' נס/ מק/ 126/ 6

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' נס/ מק/ 126/ 6

תכנית מס' נס/ מק/ 126/ 6
24-01-2018

החרש 6

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס- ציונה

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית לתו"ב
נס-ציונה
אישור תכנית מס' נס/מק/126/6
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201709 ביום 27/9/17
מזכיר הועדה
יו"ר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה שינוי קוי בנין והעברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע בהתאם למצב הקיים ובהתייחס לנס/126/ב' שבתוקף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' נס/ מק/ 126/ 6

1. זיהוי וסיווג התכנית

החרש 6	שם התכנית	1.1
2.609 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3
מהדורה 5	מספר מהדורה	
1.1.2018	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
62 א(א) סעיף קטן (2), (4), (5)	לפי סעיף	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נס- ציונה
 קואורדינטה מערב 647758 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 181200 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום רחוב החרש 6, נס- ציונה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נס- ציונה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נס- ציונה
 שכונה אזור תעשייה א'
 רחוב החרש
 מספר בית 6

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3850	מוסדר	חלק מהגוש	71	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטי
- 1.5.7 מגרשים/ תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלבנטי
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
2/11/1972	1874	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית נס/1/1 ממשיכות לחול.	שינוי	נס/1/1
27/02/1992	3978	תכנית זו אינה משנה את הוראות נס/1/1. 2. וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	נס/2/1
04/02/2001	4957	תכנית זו אינה משנה את הוראות נס/מק/1/6 וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	נס/מק/1/6
20/10/2003	5231	תכנית זו אינה משנה את הוראות נס/1/1/2 ב וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	נס/2/1/ב
31/10/2002	5123	תכנית זו אינה משנה את הוראות נס/מק/1/7 וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	נס/מק/1/7
18/5/2005	5397	תכנית זו אינה משנה את הוראות תמ"א/38 על תיקוניה וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	תמא/38 על תיקוניה
27/12/2005	5474	תכנית זו אינה משנה את הוראות תמ"א/35 וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	תמא/35
10/3/2010	6069	תכנית זו אינה משנה את הוראות תמ"א/2/38 וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	תמא/2/38
25/5/2016	7272	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית נס/126/ב ממשיכות לחול.	שינוי	נס/126/ב
29/5/2017	7513	תכנית זו אינה משנה את הוראות נס/1/10 וכל הוראותיה ממשיכות לחול.	כפיפות	נס/1/10

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
-	-	אורנה קדמון-אדריכלית	1.1.2018	-	18	-	מחייב	הוראות
		אורנה קדמון-אדריכלית	25.9.2017	1		1:250	מחייב	תשריט
		אורנה קדמון-אדריכלית	25.9.2017	1		1:250	מנחה	נספח בניו (מתאר מצב קיים)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית				עוז מאור מחקר ופיתוח בע"מ 557801826	החרש 6, נס ציונה	08-9401718		08-9401314	ofer@bdrgroup.com

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מ.מ.י				דרך מנחם בגין 125, קרית הממשלה, תל- אביב	03-7632222			
• חוכרים	עוז מאור מחקר ופיתוח בע"מ			513154153	החרש 6, נס- ציונה	08-9401718			
	יאן ליביו בלנק	6793514			הכלנית 6, נס- ציונה	08-9405833 08-9405834			
	תאודור לבון (בלנק)	6793513			פינישטיין 4, תל- אביב	03-6425586			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אורנה קדמון	054606835	32971	-	בן-גוריון 4, נס-ציונה	08-9401577	050-5911116	08-9401579	orna@cadmon.sytes.net
מודד	אביגדור מזור	050923127	552	מזור מדידות בע"מ	רוטשילד 102, ראשון לציון	03-9654095		03-9673507	mazor@mazor-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית - לא רלוונטי-

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. שינוי קוי בנין והתאמתו למצב הקיים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
2. העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה המותרות עפ"י סעיף 62 א (א) 5.
3. הרחבת דרך (בהתאם לתכנית נס/126 ב) עפ"י סעיף 62 א (א) 2.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוראות התכנית גוברות על הוראות תכנית נס/126 ב' בכל הנוגע לקווי בנין, זכויות הבניה בקומת הקרקע והנחיות לנטיעות וחלחול מי גשם, כל עוד מבוקש לאשר ולהסדיר את המצב הקיים ביום אישורה של התכנית, עפ"י נספח הבינוי המצורף (להלן "המצב הקיים").
כל בניה חדשה, למעט זו הדרושה על פי כל דין כדי לאשר את המצב הקיים, תחויב בעמידה והתאמה לכל הוראות תכנית נס/126 ב'.

הוראות וזכויות בניה:

1. שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב החרש מ-5.0 מ' לקו בנין עפ"י המתואר בתשריט ובהתאם למצב הקיים. כל תוספת ו/ או בניה חדשה תחוייב בקוי בנין כפי שמפורט בתכנית נס/126 ב'.
2. שינוי קו בנין צידי לכיוון מזרח מ-4.0 מ' לקו בנין עפ"י המתואר בתשריט ובהתאם למצב הקיים. כל תוספת ו/ או בניה חדשה תחוייב בקוי בנין כפי שמפורט בתכנית נס/126 ב'.
3. שינוי קו בנין צידי לכיוון מערב בחלק הדרומי בלבד מ-4.0 מ' לקו בנין עפ"י המתואר בתשריט ובהתאם למצב הקיים. כל תוספת ו/ או בניה חדשה תחוייב בקוי בנין כפי שמפורט בתכנית נס/126 ב'.
4. שינוי קו בנין אחורי לכיוון דרום מ-7.0 מ' ל-0 מ' עפ"י המתואר בתשריט ובהתאם למצב הקיים. כל תוספת ו/ או בניה חדשה תחוייב בקו בנין 5.0 מ'.
5. העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה המותרות.
6. שינוי בהוראות % בניה לקומה מתכנית נס/126 ב' למצב הקיים בלבד. בניה חדשה תחוייב ב-% בניה עפ"י הוראות תכנית נס/126 ב'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2,609	שטח התוכנית – דונם
לא כולל 6% הקלה בשטח		3,131	0	3,131	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		258	258	0	דרך מוצעת- מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים - לא רלבנטי		תאי שטח	יעוד
		1	תעשייה
		22, 21	דרך מוצעת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעסוקה

4.1.1 שימושים

בהתאם לתכניות תקפות

4.1.2 הוראות

בהתאם להוראות התכניות התקפות

4.2 דרך מוצעת

4.2.1 שימושים

בהתאם לתכניות התקפות

4.2.2 הוראות

בהתאם להוראות התכניות התקפות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	שטח לחישוב זכויות (מ"ר)	שטחי בניה (%)				גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה במגרש	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר) (2)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					צידו מערבי	צידו מזרחי	אחורי דרומי	קדמי לרח' החרש				
															עיקרי	שרות		
תעסוקה	1	2609					60% (1)											

- (1) הוראות תכנית זו לענין התכנית גוברות על הוראות תכנית נס/126/ב' כל עוד מבוקש לאשר את המצב הקיים ביום אישור תכנית זו (על פי נספח הבינוי). כל בניה חדשה תחייב התאמה להוראות תכנית נס/126/ב'.
- (2) הוראות תכנית זו לענין קווי בנין גוברות על נס/126/ב' כל עוד מבוקש לאשר את המצב הקיים ביום אישור תכנית זו (על פי נספח הבינוי). כל בניה חדשה תחייב התאמה להוראות תכנית נס/126/ב' הערה כללית:
- (3) זכויות הבניה יהיו עפ"י הוראות התכניות התקפות למעט אלו המפורטות בטבלה זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. התרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו. לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית לפני הבטחת ביצוע תשתיות הנדרשות, להנחת דעת מהנדס הועדה.
- 2 - ניקוז: תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס הועדה
תכנון ניקוז במגרש ימנע, ככל האפשר, זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תיקבע הועדה המקומית הוראות להשתייט מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכנית והשיפועים. כהנחה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחלחול מי גשמים, או ינתן פתרון להחדרת מי גשם ע"י בורות חלחול במסגרת תכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר. הועדה תהייה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים יחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.
הוראות התכנית לעניין הניקוז גוברות על הוראות תכנית נס/126/ב' כל עוד מבוקש לאשר את המצב הקיים ביום אישור תכנית זו. כל בניה חדשה תחוייב בהתאמה להוראות תכנית נס/126/ב'.
- 3 -תנאים להוצאת היתר בניה :
א- היתרי בניה יינתנו ע"י ועדת רישוי בהתאם להוראות תכנית זו.
ב- תנאי להיתר בניה : מתן תוקף לתכנית נס/ מק/ 6 /126
ג-תנאי להוצאת היתר בניה- הכנת מפה לצרכי רישום ע"י ועל חשבון הבעלים או היזם ואישורה ע"י הועדה המקומית והתחייבות הבעלים/ היזם לרישום התכנית על חשבוננו. הועדה המקומית רשאית להתנות את תעודת הגמר למבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות לתכנית לצרכי רישום ו/או ברישום החלוקה החדשה ע"י רשם המקרקעין.
4- לצורך הסדרת המצב הקיים ביום אישור תכנית זו תקן החניה יהיה על פי השימושים הקיימים :
עד 80% זכויות בניה – 1 מקום חניה לכל 60 מ"ר
מעל 80% זכויות בניה- 1 מקום חניה לכל 120 מ"ר
אחסנה- 1 מקום חניה לכל 300 מ"ר.
כל בניה חדשה ושימושים אחרים יחויבו בתקן של 1 מקום חניה לכל 30 מ"ר.

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה.

6.3 הפקעות

השטחים שיעודם דרך מוצעת יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית נס- ציונה עפ"י חוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

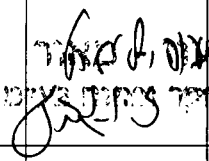
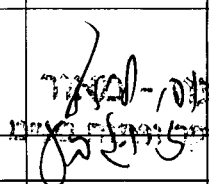
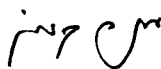
ככל שבתוך 3 שנים ממתן תוקף לתכנית לא יוצא היתר בניה למבנה הקיים, תכנית זו תבוטל

7.2 מימוש התכנית

3 שנים

8. אישורים וחתימות

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עוז מאור מחקר ופיתוח בע"מ 557801826			מגיש התכנית
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
		עוז מאור מחקר ופיתוח בע"מ 557801826	6793514	יאן ליביו בלנק	
			6793513	תאודור לבון (בלנק)	
		-	054606835	אורנה קדמון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

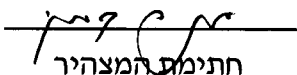
⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אורנה קדמון (שם), מסי תעודת זהות 054606835, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי נס/מק/6/126 ששמה החרש 6 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 32971.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נס/מק/126/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.3.2002 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

552
מספר רשיון

אביגדור מזור
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.4.2017 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

552
מספר רשיון

אביגדור מזור
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/ דחיית התוכנית