

4000208173-1

תכנית מס' נת / 650 / 61

108

החלטת הוועדה המחוזית/מחנה ביום 10.10.12

אדריכלות ומלאה פוסק

מתכנית מנהלת

20/6/12 תאריך

12/6/13
מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית נתניה

מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע

מס' תכנית 61/650

התקבל ביום 2.6.2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת / 650 / 61

משרד הפנים
מחוז מרכז

12.06.2013

נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים

מחוז מרכז

15.08.2013

נתקבל
תיק מס'

חלוקת חלקה רח' האניה ארינפורד

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: נתניה

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 14.7.12 (נת/650/61) 108 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>14.7.12 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המחוזית/מחנה לתכנון ולבניה נתניה אושר</p> <p>בישיבה מס' 19 מיום 14.7.12 יו"ר העיריה מנהל העיר</p>
	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום מנהלת מינהל התכנון</p> <p>בית שורץ-מילנר מנהלת מינהל התכנון</p>

דברי הסבר לתוכנית

המגרש יחולק ל-2 תאי שטח עליהם יוקמו 2 יחידות דיור בודדות .

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	חלוקת חלקה - רחוב האוניה ארינפורה.
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	נת / 650 / 61
1.3 מהדורות	שלב	0.871 דונם .
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	3
	תאריך עדכון המהדורה	17.04.2013
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	תוכנית מפורטת
	לפי סעיף בחוק	כן
	היתרים או הרשאות	הוועדה המחוזית
	סוג איחוד וחלוקה	לא רלבנטי
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית התכנית.
		לא רלבנטי

1.5 מקום התוכנית

נתניה	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
186620	קואורדינטה X		
694860	קואורדינטה Y		
החלקה מצויה ברחוב האוניה ארינפורה בצפון העיר		תיאור מקום	1.5.2
נתניה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות נפה		
נתניה	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
עין התכלת	שכונה		
רחוב האוניה ארינפורה	רחוב		
8	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
281	277	• חלק מהגוש	• מוסדר	8322

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

לא רלבנטי	לא רלבנטי	גושים ישנים	1.5.6
	לא רלבנטי	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	1.5.7
	לא רלבנטי	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	1.5.8

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת / 400 / 7 על תיקוניה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות התכנית נת/7/400 על תיקוניה יחולו על תכנית זו.	2844	26.08.1982
נת / 2 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות התכנית נת/1/2 יחולו על תכנית זו.	1158	04.02.1965

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	דן וינטראוב אדרכל ובונה ערים	17.04.2013		18		מחייב	הוראות התוכנית הכוללות טבלת הקצאות תשריט
				1		1:250 1:2500	מחייב	תשריט
				1			מנחה	נספח טבלת זכויות מאושרת המצורף לתקנון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
8322	shulaha@gmail.com	09-8828393	0503-777050	09-8828393	רחוב האוניה 8 ארינפורה נתניה				053426334	חדד שולה	
277									062418280	חדד אליהו	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shulaha@gmail.com	09-8828393	0503-777050	09-8828393	רחוב האוניה 8 ארינפורה נתניה				053426334	חדד שולה	
								062418280	חדד אליהו	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
shulaha@gmail.com	09-8828393	0503-777050	09-8828393	רחוב האוניה 8 ארינפורה נתניה		רחוב האוניה 8 ארינפורה נתניה	053426334	חדד שולה	חדד אליהו	חוכרים
						רחוב האוניה 8 ארינפורה נתניה	062418280			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
danoots@walla.com	09-8855059	0505-348891	09-8855060	ת.ד. 8816 אוה"ת ק. ספיר נתניה			35111	054522909	דן וינטראוב	אדריכל ובונה ערים	
Ben-avi@ben-avi.co.il	09-8611444	050-3556656	09-8622396	רחוב עמק חפר 69 נתניה		מודדי השרון בע"מ	618	027069087	מודד מוסמך וקרטוגרף	יצחק בן-אבי	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת חלקה לשני מגרשים ותוספת יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. חלוקה בהסכמת הבעלים.
 ב. קביעת גודל מגרש מינימאלי.
 ג. שינוי לבינוי.
 ד. תוספת יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד.
 ה. תוספת שטחי בנייה עיקריים מ-314 מ"ר ל-375 מ"ר על-קרקעי + 200 מ"ר תת-קרקעי + תוספת שטחי שרות.
 ו. קביעת קווי בניין.
 ז. תוספת קומת מרתף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית שטח התכנית 0.871 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2	+1	1	מס' יח"ד	מגורים
		575	+261	314	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תא שטח	יעוד מגורים ב'
	2	
	3	מגורים א'
	1	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
53.04	462	785	מגורים ג'
37.08	323	86	דרך מאושרת
9.88	86		
100.0	871	871	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזורי מגורים א' + ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
	למגורים בלבד בכל תא שטח .
4.1.2	הוראות
א.	זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה.
ב.	ייבנו 2 בתי מגורים . אחד על כל תא שטח . בכל יחידה יותרו מרתף + 2 קומות + יציאה לגג או לחלופין בניה בחלל הגג . זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה.
ג.	תמהיל יחיד הדיור יהיה כדלקמן : יחידה מזרחית בשטח עיקרי על קרקעי של עד 180 מ"ר ויחידה מערבית בשטח עיקרי של עד 195 מ"ר .
ד.	לא תותר הבלטת מרפסות מעבר לקווי הבנין .
ה.	חמרי גמר : אבן או שיש , זכוכית ואלומיניום וטיח .
ו.	הגובה המכסימאלי לגג הרעפים לא יעלה על 10.5 מ' מעל מפלס ה-0.0 לא כולל אנטנות. גובה מכסימאלי למבנה גג שטוח , כולל יציאה לגג יהיה 9.5 מ' לא כולל אנטנות .
ז.	מרתף : תינתן בניית מרתף בקונטור הקומה . לא תותר כניסה חיצונית נפרדת למרתף תותר דלת לכניסת מכונית בלבד במידה והמרתף ישמש כשטח שרות לחניה.
ח.	יש לבנות בנוסף חדר מדרגות פנימי המקשר בין קומת הכניסה למרתף.
ט.	שטחי שירות המצויינים על פני הקרקע ומתחת לפני הקרקע הינם חלופיים.
י.	קו בניין 0.0 יותר למבנה הקיים בשטח בתא שטח 2 , עם הריסתו של המבנה הקיים , יהפוך קו הבניין לשביל ל-1.5 מ' וקו הבניין הצידי ל-3.0 מ'.
יא.	שטח הגינון בכל תא שטח לא יקטן מ-20% לא כולל משטחים מרוצפים ומיסעות.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת בתא שטח 1
4.2.1	שימושים
	עפ"י נת / 400 / 7 על תיקוניה
4.2.2	הוראות
	עפ"י נת / 400 / 7 על תיקוניה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) (7)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונס נטו)	מספר יח"ד	הכבית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
	צדדי	צדדי	קדמי							מספר קומות	מרחק מתחנת הקובעת	מרחק מתחנת הקובעת				שטחי בניה (מ"ר)	
																סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה
3.0	3.0	1.5/0.0 (4)	4.0	1	+2 יצאה לגג (3)	9.5/10.5 (2)	3	50	100	322	80	10 למחסן 35 ל-2 חניות 12 לממ" 5 למע' טכניות סה"כ 62 מ"ר	323	2	אזור מגורים ב'		
4.0	3.0	3.2 (6)	3.2 (6)	1	+2 יצאה לגג (3)	9.5/10.5 (2)	2	50	82	377	120	10 למחסן 35 ל-2 חניות 12 לממ" 5 למע' טכניות סה"כ 62 מ"ר	462	3	אזור מגורים א'		
				1						699	200	124	86	1	דרך קיימת		
													375	871		סה"כ	

הערות: (1). כולל שטח מקורה ע"י מרפסות קונוליות.
 (2) 10.5 מ' לבניה בגג רעפים, 9.5 מ' לבניה בגג שטוח כולל יציאה לגג, אולם בשניהם לא כולל אנטנות.
 (3) לחלופין תתאפשר בניה בחלל הגג עפ"י תכנית נת / 400 / 97 / א.
 (4) קו בניין לשביל: 1.5 במקרה של הריסה ובניה חדשה, ק.ב. 0.0 למבנה קיים או להרחבתו.
 (5) שטחי שירות המצויינים על פני הקרקע ומתחת לקרקע הינם חלופיים. 5 מ"ר למע' טכניות יאושרו במידה ובהיתר הבניה ידרשו לתפקוד המבנה.
 (6) בפניה הצפון מזרחית תהיה נסיגה נקודתית בקווי הבנין הקדמי והצדדי מ- 3.2 מ' ל-4.7 מ' עפ"י המסומן בתשריט.
 (7) לא תותר הבלטת מרפסות מעבר לקווי הבניין.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

- א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983.
 ב. מספר מקומות החניה לא יפחת מ-2 חניות ליחידת דיור.
 ג. הסדרי החניה כמסומן בתשריט עקרוניים בלבד.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

- א. תתאפשר הגשת בקשה להיתר על כל תא שטח בנפרד.
 ב. בקשה להיתר תפרט חמרי גמר, חזיתות, דרכי גישה, ופיתוח.
 ג. הגשת תכנית פיתוח, במסגרת הבקשה להיתר, על כל מגרש, שתכלול: גבהים, ניקוזים, פתרון מערכות התשתית, גינון, מיקום מתקני אשפה ובאישור אגף התשתית והיחידה לאיכות הסביבה של עיריית נתניה.
 ד. רישום המרתף כחלק בלתי נפרד מהיחידה.
 ה. הגשת תכנית לצרכי רישום לוועדה המקומית לאישור ומשלוח התכניות למודד המחוזי לאישור.
 ו. תשלום ו/או מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התלצ"ר עד לרישום בלשכת רשם המקרקעין.
 ז. הריסת מבנים כמסומן בתשריט.
 ח. בעת הגשת בקשה להיתר, לתוספת בניה מבנה הקיים, יש לבדוק את הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
 ט. קבלת אישור קק"ל.

6.3 תנאים לקבלת טופס 4

- א. רישום תכנית לצרכי רישום בלשכת רשם המקרקעין.
 ב. במידה ובמהלך העבודה תיפגע תשתית תת-קרקעית (מים, ביוב, ניקוז) על היזם להתחייב לתיקון הפגיעה בתאום עם מח' מב"ת ותאגיד מי נתניה.
 התיקון ייעשה ע"ח היזם וע"י קבלן התחזוקה של מערכות המים, הביוב והניקוז המועסק ע"י עיריית נתניה ותאגיד מי נתניה בלבד.
 ג. ביצוע הנחיות לשימור העצים בשטח עפ"י סעיף 6.7 לתקנון.

6.4 פתוח תשתית

- א. אספקת מים, חשמל, תקשורת כבלים, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
 ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.
 ג. מערכות חשמל, תקשורת כבלים וכ"ו בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות.
 ד. תתבצע קריאת מוני מים ממוחשבת.

6.5 טיפול בחמרי חפירה ומילוי

ככל שתדרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחמרי החפירה, כולל אמדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25.07.2007 או מסמך שיחליף אותו.

6.6 בניה משמרת מים

בהתאם לתכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום, תמ"א 34 / ב / 4 נמצא שטח התכנית באזור רגישות א'. באזור זה יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

6.7 שמירה על עצים

בשטח המיועד לבניה קיימים עצים המיועדים לשימור בלבד. בהתאם להוראות תיקון 89 לחוק בדבר הצורך לשמירה על עצים בוגרים בחלקה, יש לקבל אישור של פקיד היערות בגין שמירת עצים בוגרים הקיימים במגרש.

6.8 סטייה ניכרת

תוספת יח"ד, הגדלת מספר קומות ושינוי קווי הבניין יהוו סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (2) 19 בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) – התשס"ב 2002.

6.9 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

מיידי.

מבט מוצע		מבט מאושר						
יעוד	חלק בעלות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)					
מגורים ב'	בשלמות	קרן קיימת לישראל בעלים	קרן קיימת לישראל בעלים					
		אלוהו חדד ת.ז. 062418280 חובר	אלוהו חדד ת.ז. 062418280 חובר					
		אלוהו שולה ת.ז. 053426334 חוברת	אלוהו שולה ת.ז. 053426334 חוברת					
מגורים א'	בשלמות	קרן קיימת לישראל בעלים	קרן קיימת לישראל בעלים					
		אלוהו חדד ת.ז. 062418280 חובר	אלוהו חדד ת.ז. 062418280 חובר					
		אלוהו שולה ת.ז. 053426334 חוברת	אלוהו שולה ת.ז. 053426334 חוברת					
יעוד	חלק בעלות	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	חלק בעלות	בעלים / חוכרים	מס' חלקה	מס' גוש	
מגורים ב'	בשלמות	325	2	בשלמות	מגורים ג'	785	277	8322
מגורים א'	בשלמות	460	3	בשלמות	מגורים ג'	785	277	8322

תחילת החובלים: חודש אפריל 2009

קרן קיימת לישראל

מס' חלקה: 277

מס' גוש: 8322

תחילת החובלים: חודש אפריל 2009

קרן קיימת לישראל

מס' חלקה: 277

מס' גוש: 8322

דוד אמגודי
אדריכל המחוז

חודש אפריל 2009

17.04.2013

תבנית הוראות מעודמת ליוני 2009

תמוז 15 מתוך 18

22-05-2013

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז

התחילת החובלים: חודש אפריל 2009
קרן קיימת לישראל
מס' חלקה: 277
מס' גוש: 8322
תחילת החובלים: חודש אפריל 2009
קרן קיימת לישראל
מס' חלקה: 277
מס' גוש: 8322

8. חתימות

תאריך: 17.04.2014	חתימה:	שם: חדד שולה	מגישי התוכנית
ת.ז.: 053426334			
ת.ז.: 062418280	שם: חדד אליהו		

תאריך: 17.04.2014	חתימה: דן וינטראוב אדריכל ובונה ערים רשיון 35124 פ. 09-8855040	שם: דן וינטראוב אדריכל ובונה ערים	עורך התוכנית
ת.ז.: 054522909			

תאריך: 17.04.2014	חתימה:	שם: חדד שולה	יזם בפועל
ת.ז.: 053426334			
ת.ז.: 062418280	שם: חדד אליהו		

תאריך: 17.04.2014	חתימה:	שם: חדד שולה	חוכרים
ת.ז.: 053426334			
ת.ז.: 062418280	שם: חדד אליהו		

תאריך:	חתימה:	שם:	
		קרן קיימת לישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע

דוד אמוגדי
אדריכל המחוז

אלן לנו הודעה...
 מתואמת עם רשויות ההכרזת המוסמכות.
 התייחסו הנה לפרט...
 לטעם ההכרזה על-ידי...
 כדי להקנות כל...
 אחר בשטח ההכרזה...
 הסכם מילוני...
 כל בעל זכות בשטח...
 היתה ועפ"י כל דין.
 יוען הסר...
 ידוע הסכם...
 ה-הכרזה...
 קנין...
 קנין...
 זמינתו...
 והיא תקפה...
 22-05-2013

נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל חלקה (מ"ר)	חלקה	יעוד
	צדדי	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל קומות הבניסה הקובעת	שרות							עיקרי	שרות	עיקרי			
6.0	3.0	8.0	===	+2	1				43	337.5		23.5	314	785	277	מגורים ג'	
														86	281 (ח')	דרך קיימת	
									43	337.5		23.5	314	871		סה"כ	

שם התוכנית : חלוקת חלקה - רחוב האניה ארינפורת

תוכנית מספר : נת / 650 / 61

תאריך : 17.04.2013

עורך התוכנית : דווינטראוב- אדריכל ובונה ערים

דווינטראוב
 אדריכל ובונה ערים
 רשיון 35111
 טל ~~07-8655068~~

חתימה: _____

17.04.2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 18 מתוך 18