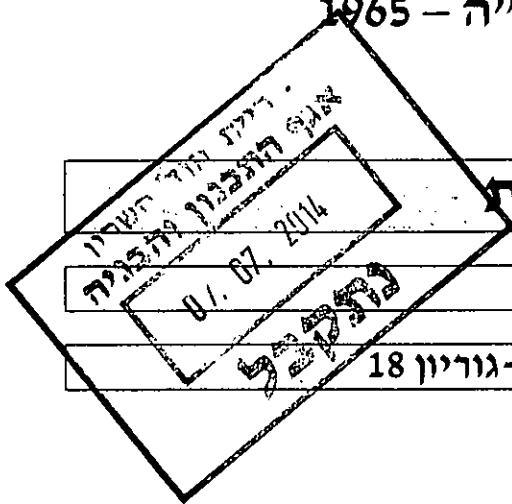


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/6/164

שם תוכנית: שינוי קווי בניין למבנה קיים ברח' בן-גוריון 18

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה "הוד השרון" אישור תכנית מס' 6/164/הר הועדה המקומית תליטה לאשר את התכנית כישלוח מס' 31.7.14 י"ב היעדה מנהל העיר</p>	<p>נבדק ע"י </p>
--	-----------------------

	<p></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון 24.7.14</p>
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ' ל- 1 מ' לבנייה הקיימת בהיתר לפי המסומן בתשריט.
2. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ- 3 מ' לאפס לבנייה קיימת בלבד, ושינוי קו בניין צדדי מזרחי מ- 3 מ' ל- 1.70 : 2.49 מ' לבנייה קיימת בלבד.
3. קביעת תכנית קומת הקרקע, לבניה קיימת.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי למגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

א. א. א.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הודו השרון

24.7.14

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קוי בנין צידי למגורים ברח' בן גוריון 18

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

הר/מק/6/164

מספר התוכנית

1005 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

24.4.2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ק

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 (א) סעיף קטן 4, 5, 7

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

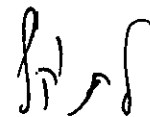
היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

24.7.14

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 674/050
קואורדינטה Y 189/950

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות פתח תקווה הוד השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב רחוב מספר בית בן גוריון 18

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6455	מוסדר	• חלק מהגוש	291	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6455	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הנד"ר השרון

24.7.14

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/164	שינוי	שינוי קווי בנין	1784	9.12.1971
הר/מק/3/164	כפיפות		5074	12.5.2002
הר/1002	כפיפות		5189	27.5.2003

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	לא רלוונטי	14	---	14.10.2012	גירא דותן	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250	לא רלוונטי	1	14.10.2012	גירא דותן	ועדה מקומית	
תכנית בינוי	מנחה	1:250	לא רלוונטי	1	14.10.2012	גירא דותן	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ובינוי
 444 תל אביב
 24.7.14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	מיכאל פיין	5547825		בן גוריון 18, הוד"ש			052-3218000				
	נרקיס פיין	56499619		בן גוריון 18, הוד"ש			052-3218000				

1.8.2 יזם בפועל


מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מיכאל פיין	5547825		בן גוריון 18, הוד"ש			052-3218000			
	נרקיס פיין	56499619		בן גוריון 18, הוד"ש			052-3218000			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע.

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	נרקיס פיין	56499619		בן גוריון 18, הוד"ש			052-3218000			
	מיכאל פיין	5547825								
	אמנון דוד	5561188			09-7429301					
	סיגל דוד	024841363								
	משה שרייבר	244133					050-5272754			
	דבורה שרייבר	909481								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו.

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	גיא דותן	18895			עין חי 15, כ. מלל	09-7604617	054-7423618	09-7423618	גיא דותן
מודד	מאסרה חוסם	מאסרה חוסם	894			טייבה המשולש 40400	09-7990140	052-2650723	09-7996748	mhmlid@bezeq.int.net


 ג'רל. ח'ר
 תאגיד
 24714
 גורית מקומית לתכנון ובנייה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי בק.ב. קדמי מ- 5 מ' לבניין קיים בלבד כמסומן בתשריט.
2. שינוי קוו בניין צדדי מערבי, לבניה קיימת בלבד, שינוי קוו בניין צדדי מזרחי לבנייה קיימת בלבד. כמסומן בתשריט.
3. קביעת תכנית קומת קרקע.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי למגורים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ק.ב. קדמי מ- 5.0 מ' ל- 1.0 לפי היתר מס' 2193 לבניין קיים בלבד. כמסומן בתשריט.
2. שינוי קוו בניין צדדי מערבי מ- 3 מ' לאפס לבנייה קיימת בלבד. שינוי קוו בניין צדדי מזרחי מ- 3 מ' ל- 1.70 - 2.49 מ' לבנייה קיימת בלבד. כמסומן בתשריט.
3. קביעת תכנית של 42% לבניה קיימת בלבד.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי למגורים מ- 750 מ"ר ל- 728 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1005
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי מגורים ג'
	מתארי	מפורט				
*אפשרות להרחבת דירות קיימות עד 30 מ"ר לפי הר/מק/3/164		120		120	אחוזים	*

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ג'
				2	ש.ב.צ
				3	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
72.43	728	מגורים ג'	72.43	728	מגורים ג'	
22.58	227	ש.ב.צ	22.58	227	ש.ב.צ	
4.99	50	דרך קיימת	4.99	50	דרך קיימת	
100	1005	סה"כ	100	1005	סה"כ	


ע"פ תשריט שטחים ג' 22.58

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים לפי תוכנית בתוקף - הר/164, הר/מק/3/164
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	לפי הוראת תכנית הר/164 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, לבנייה קיימת בלבד
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: ש.ב.צ.
4.2.1	שימושים
א.	לפי תכנית בתוקף: הר/164, הר/מק/3/164
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	לפי הוראות תכנית הר/164 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו
ב.	
ג.	

4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
ד.	לפי תכנית בתוקף: הר/164, הר/מק/3/164
ה.	
ו.	
4.3.2	הוראות
ד.	
ה.	
ו.	


 ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 הודו השרון
 24.7.14

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	סה"כ שטחי בניה
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי לבן גוריון			צד למזרחי	צד למערבי	עיקרי	שרות				
			עיקרי	שרות												
מגורים ג'	1	750	874 (120%) + 30 מ"ר לדירה			30	---	4	1	3	3	120	---	---	874	

האמור בטבלה אינה גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על כל מכלול הוראותיה.
* עפ"י תכנית מאושרת הר/מק/3/164

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	סה"כ שטחי בניה
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי לבן גוריון			צדוי למזרחי	צדוי למערבי	עיקרי	שרות				
			עיקרי	שרות												
מגורים ג'	1	728	874 + 30 מ"ר לדירה			---	---	4	1	3	3	120	---	---	874	

האמור בטבלה אינה גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על כל מכלול הוראותיה.
* עפ"י תכנית מאושרת הר/מק/3/164

הגישו תוכנית תכנון ובנייה
למחלקת תכנון ולבניה
מ/ר ז.א.מ/11
11/11/2014

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:**

6.1.1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ-1:250, ותואב לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

6.1.1.1. תכנית בינוי –

6.1.1.1.1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.

6.1.1.1.2. עיצוב חזיתות בקנ"מ 1:250.

6.1.1.1.3. אופן עיצוב הגגות.

6.1.1.1.4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.

6.1.1.1.5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.

6.1.1.1.6. סימון חניות ומיקומם.

6.1.1.1.7. פרט טיפוסי לנושא אשפה.

6.1.1.1.8. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).

6.1.1.1.9. פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.

6.1.1.1.10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.

6.1.1.1.11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

6.1.1.1.12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.

6.1.1.1.13. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקנ"מ 1:250.

6.1.1.1.14. התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

6.1.1.1.15. לא יבנו חלונות ומרזבים בקו אפס (גבול משותף).

6.2. הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:

6.2.1. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ

תכנית הבינוי והפיתוח.

6.2.2. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

6.2.3. חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

א. א. א. א.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

24.7.14

6.3 תשתיות:

6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.

6.3.1.1 התאמה להנחיות תמ"א 4/ב/34.

6.3.1.2 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

6.3.1.3 ניקוז:

6.3.1.3.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.

6.3.1.3.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.4 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.5 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.

6.3.1.6 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.4 תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:

6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה, חזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.

6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.3 אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.

6.4.4 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאת בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.

6.5 הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:

6.5.1 עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.

6.5.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 26 לחוק. קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הוע' המקומית למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לו' המקומית, כמפורט בתכנית זאת.

6.5.3 באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעי' 123 לחוק.

6.5.4 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם ליעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית.

24.7.14
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

6.6. יחס לתכניות קודמות:

6.6.1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.6.2. בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הועי המקומית.

6.7. גביית הוצאות עריכת תכנית:

6.7.1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.

6.7.2. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.8. היטל השבחה:

6.8.1. היטל השבחה ייגבה כחוק.

6.9. שיפוי:

יזמי התוכנית נרקיס ומיכאל פיין בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) תשפה את הוועדה שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אפ תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת. המשפים מתחייבים לעדכן את הוועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הועי המקומית כל חיוב שהוא היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגרם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה.

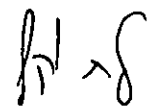
7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.



ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

24.7.14

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מיכאל ונרקיס פיין תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:	תאריך: 2.7.2014 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: גיורא דותן תאגיד:	חתימה:	תאריך: 2.7.2014 מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: מיכאל ונרקיס פיין תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מיכאל ונרקיס פיין תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: סיגל ואמנון דוד תאגיד:	חתימה:	תאריך: 2.7.2014 מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: משה ודבורה שרייבר תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
מודד	שם: מסראוה חוסם תאגיד:	חתימה: מ.ח.ה. מדידות (מסארה חוסם) ח.פ. 527336	תאריך: 1.7.14 מספר תאגיד:

נידון
18995
אדרני 5

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הודו השרון
24.7.14