

4021846

ועדה מרחבית לתכנון ולבניה  
**שרונים**  
 07-10-2013  
 נתקבל  
 מחלקת תכנון

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' הצ/1-5/223**

**שם תוכנית: הסדרת נגישות**

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 27.10.2013  
 נתקבל  
 תיק מס'

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: "שרונים"**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965          ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים          תכנית מפורטת / מתאר מס' <u>223/1-5/13</u>          למתן תוקף.          יו"ר הועדה          מהנדס הועדה</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965          משרד הפנים - מחוז המרכז          הוועדה המחוזית החליטה ביום <u>9.9.12</u> (2108) - <u>223/1/5/13</u>          לאשר את התכנית  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר          יו"ר הוועדה המחוזית          תאריך <u>14.5.14</u></p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה נגישויות ומעדכנת הוראות בניה למגרשים תוך התחשבות במצב הקיים בשטח.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הסדרת נגישות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
הצ/1-5/223	מספר התוכנית		
		1.2 שטח התוכנית 2.008 דונם	
		1.3 מהדורות	
● מילוי תנאים להפקדה	שלב		
2	מספר מהדורה בשלב		
18/11/09	תאריך עדכון המהדורה		
● תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
● איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.	סוג איחוד וחלוקה		
● כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
● לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
● ל.ר.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
● ל.ר.	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות		
● תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 22

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שרונים

קואורדינטה X 193,400  
קואורדינטה Y 684,700

**1.5.2 תיאור מקום** תל מונד

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית תל מונד

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב רחוב תל מונד רח' התבור

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקו
8210	• מוסדר	• חלק מהגוש	77,32	70

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/10/91	3931		• שינוי	הצ/5-1/0

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית	27/8/07		22			הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית		1		1:500 1:5000 1:10,000		תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית	27/8/08					טבלת הקצאות (כחלק מהוראות התכנית)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מועצה מקומית תל מונד			מ.מ.תל מונד		רח' הדקל 52, תל מונד				

#### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / ע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מ.מ.תל מונד קרן קיימת לישראל בן עזרא מנחם בן עזרא אסתר דוכן מאיר	041499252 042232330 052365855	מ.מ.תל מונד מ.מ.י		רח' הדקל 52, תל מונד דרך בגין 125, ת"א				

#### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עודד דואק ירון לזר		6202	ו.מקומית שרונים לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ		הצורן 4ג', א.ת.קרית ספיר תל חי 6, נתניה	09-8636000 09-8828151		09-8636029 09-8624674	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת נגישות והתאמת גבולות מגרשים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' ומשטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
4. הסדרת נגישות וגבולות מגרשים עפ"י הקיים בשטח.
5. שינוי הוראות בניה.
6. תוספת 6% שטח עיקרי.
7. שינוי בקוי בנין למבני עזר.
8. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	2.008
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		-----	4		מגורים - מס' יח"ד
	884.1 מ"ר		109 מ"ר	775 מ"ר		מגורים - שטח בניה עיקרי במ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח	יעוד
2010	מגורים א'
2011	
2012	דרך מוצעת
2013	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
בניית בתי מגורים צמודי קרקע עפ"י הוראות תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.
הוראות	4.1.2
עפ"י תקנון תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.

שם ייעוד: שביל	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש כשביל להולכי רגל ולמעבר תשתיות לפי הוראות תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.
הוראות	4.2.2
עפ"י תקנון תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.

שם ייעוד: דרך	4.3
שימושים	4.3.1
תשמש למעבר כל רכב ותשתיות עפ"י הוראות תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.
הוראות	4.3.2
לפי תקנות תכנית המתאר הצ/1-5/0.	א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י הצ/1-5/0 + הצ/1-5/100א'.**

יעוד	גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				תכסית	מספר יח"ד למגרש	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צדדי - ימני	צדדי - שמאלי			
		עיקרי	שרות *	עיקרי	שרות									
מגורים א'	700 מ"ר או כמסומן בתשריט	40% לפי הצ/1-5/100א	25 מ"ר	---	לפי הצ/1-5/100א	30%	2	2	1	5	3	3	6	
							8.5 מ' מפני קרקע טבעית ועד שיא גג רעפים כולל הגבהת המרתף מעל פני הקרקע				למבנה עזר 3 מ'			

\* לפי הוראות הצ/1-5/100א'

## 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד למגרש	תכסית	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר למגרש				גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
6 (למבני עזר (0.0)	3 (למבני עזר (0.0)	3 (למבני עזר (0.0)	5 לסככת חניה (0)	1	2	8.5 * מ'	2.8	2	35%	84.6%	913.7	378.0	---	38.9	496.8	700 מ"ר	2010	מגורים א'
						8.5 * מ'	2.8	2	35%		712.3	294.7		30.3	387.3		2011	

\* מגובה 00 ועד רום הגג  
 \*\* בעת מתן היתרים שטחי מרתף שאינם לשמוש כשטח שרות יירשמו כשטח עיקרי.  
 השטח עפ"י תכנית הצ/5-100/1-5 א' המרתף יבנה בתחום קונטור המבנה בלבד.

**6. הוראות נוספות**

6.1.

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים / חוכרי המקרקעין לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה – 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.

6.2.

השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאות המהווים חלק מתכנית זו.

6.3.

רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המחדד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

6.4.

רישום שטחים ציבוריים - השטחים בתכנית זו המיועדים לשטחי ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית.

**6.5. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.6.

נגר עילי – תובטח תכסית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש ופיתוח השטח יפנה את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונים.

מי הנגר בעילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרחבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		מ.מ.תל מונד		מ.מ.תל מונד	<b>ים בפועל</b> (אם רלבנטי)
				מ.מ.תל מונד	<b>בעלי עניין בקרקע</b>
				קרן קיימת לישראל	
			041499252 042232330 052365855	בן עזרא מנחם בן עזרא אסתר דוכן מאיר	<b>חוכרים</b>
		ו.מקומית שרונים		עודד אדר' דואק	<b>עורך התכנית</b>

Handwritten signatures and stamps on the left side of the table, including a circular stamp with Hebrew text and a signature.

Handwritten notes in the 'חוכרים' row: "מ.מ.תל מונד" and "ד"ר/מ.מ.תל מונד".

Handwritten note in the 'עורך התכנית' row: "5/6/13".

יגאל קרוינר  
מנהל המועצה המקומית  
תל-מונד

6/6/13

דוד צמדי  
אדריכל המחוז

09/05/2013

הודעה על אישור תוכנית עירונית להכניסה לתכנון המוסמכות. בתנאי שזו תהיה חתימתו עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה משום הסכמה למושג התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר. אין בה כדי להכנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם ע"י הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אף נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה נקיים הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת למטרות ממשלתיות ותכנוניות, והיא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

רשות מקרקעי ישראל  
נדרה עסקי מרכז

15-09-2013

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		<b>רדיוסי מגן<sup>(2)</sup></b>
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכד?		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רחטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	טפסים נוספים (5)

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה עורך דואק (שם), מספר זהות 07734551,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/5-1/223 ששמה הסדרת נגישות (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון 06202.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

---

ב.

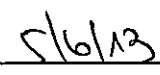
---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמדע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

  
 תאריך

09/05/2013

עמוד 17 מתוך 22

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף  
המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה  
אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: הצ/5-1/223

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

700  
מספר רשיון

יהוה  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/12/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

700  
מספר רשיון

יהוה  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור
החלטה		התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

**טבלת הקצאה - נספח**

**טבלת הקצאה**

לתכנית מספר הצ/5-1/223

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סידורי	גוש	מגרש *	שטח בעלים רשום	שם חוכר / רשום / לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות	יעד החלקה	שווי יחסי
1	8210	32	ק.ק.ל	דוכן מאיר	052365855	1083	1083	1/1
2	8210	77	ק.ק.ל	בן עזרא אסתר	042232330	855	855	1/1
3	8210	70	מ.מ. תל מונד	בן עזרא מנחם	041499252	70	70	1/1
סך כולל							2008	

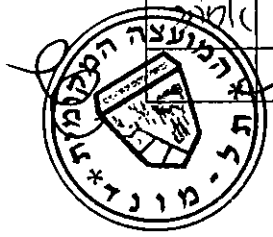
\* במקרה של תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

**טבלת הקצאה (המשך)**

**טבלת הקצאה**

לתכנית מספר הצ/5-1/223

פרטי המגרשים המוקצים										
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר / רשום / לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
8210	2010	-----	ק.ק.ל	דוכן מאיר	052365855	1080	1/1	מגורים א'	2	<i>דין/איל</i>
8210	2011	-----	ק.ק.ל	בן עזרא אסתר	042232330	842	1/1	מגורים א'	2	<i>דין/איל</i>
8210	2012	-----	מ.מ.תל מונד	בן עזרא מנחם	041499252	36	1/1	דרך	-----	<i>דין/איל</i>
8210	2013	-----	מ.מ.תל מונד			50	1/1	שביל	-----	<i>דין/איל</i>



\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
\*\* ימולא לפי העניין

\* במקרה של תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

**תכנית הצ/5-1/223 – תל מונד טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה**

**מצב קיים**

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח חלקה במ"ר	בעלים רשום	חוכר	מס' זהות - חוכר	החלקים / בבעלות / בחכירה	שטח בבעלות מ"ר	ייעוד החלקה
1	8210	32	1083	ק.ק.ל	דוכן מאיר	052365855	1/1	1083	מגורים א'
2	8210	77	855	ק.ק.ל	בן עזרא מנחם	041499252	1/2	427.5	מגורים א'
3	8210	77	855	ק.ק.ל	בן עזרא אסתר	042232330	1/2	427.5	מגורים א'
4	8210	ח"ח 70	70	מועצה מקומית תל מונד	-----	-----	1/1	70	ש.צ.פ.
סה"כ								2008	

**מצב מוצע**

מס' סידורי	גוש	מס' מגרש עפ"י התכנית	חלקה ארעית	בעלים רשום	חוכר	מז זהות חוכר	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	שטח בבעלות מ"ר	ייעוד	מס' יח"ד	חתימת / חוכרים / בעלים
1	8210	2010	-----	ק.ק.ל	דוכן מאיר	052365855	1080	1/1	1080	מגורים א'	2	דוכן מאיר
2	8210	2011	-----	ק.ק.ל	בן עזרא מנחם	041499252	842	1/2	421	מגורים א'	2	מנחם
3	8210	2011	-----	ק.ק.ל	בן עזרא אסתר	042232330	842	1/2	421	מגורים א'	2	אסתר
4	8210	2012	-----	מועצה מקומית תל מונד	-----	-----	36	1/1	36	דרך	-----	
5	8213	2013	-----	מועצה מקומית תל מונד	-----	-----	50	1/1	50	שביל	-----	
סה"כ									2008		4	



אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

לנועך הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל - 30 חודשים מתאריך החתימה.

רשות מקרקעי ישראל  
מרחב עסקי מרכז

1.5-09-2013

תאריך:

**דוד אמגד**  
**אדריכל המחוז**

09/05/2013

עמוד 22 מתוך 22