

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 18-12-2014  
 נתקבל  
 תיק מס'

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' שד/32/104</b>

**שם תוכנית: תוספת זכויות בניה בחלקה 10, גוש 8805, מתן**

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: דרום השרון**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            פ"מ 23.3.14 (8178) - 104/32            הועדה המקומית לתכנון ובניה  <input checked="" type="checkbox"/> התכנון והבניה  <input type="checkbox"/> האזור המוגן            11.01.2015</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת זכויות בניה של 30 מ"ר עיקרי ליחידת דיור אחת בחלקה 10, גוש 8805 במתן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת זכויות בניה בחלקה 10, גוש 8805, מתן
		מספר התוכנית	שד/104/32
1.2	שטח התוכנית		0.640 דונם
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	15/07/2014
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מפורטת</li> </ul>
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> </ul>
		לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא רלוונטי</li> </ul>
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון
- קואורדינטה X 197765  
קואורדינטה Y 674275
- 1.5.2 תיאור מקום הגבול המזרחי של הישוב מתן
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מתן
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
- לא רלוונטי  
מתן  
שושן 9

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8805	• מוסדר	• חלק מהגוש	10	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06/08/1992	4030		• שינוי	שד/במ/9/104 א ✓
21/09/1995	4334		• שינוי	שד/במ/9/104 2א ✓
26/10/2000	4928		• שינוי	שד/מק/9/104 4א ✓
30/01/1997	4486		• כפיפות	שד/9/104 3א ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אסף אביאל	01/09/2009	לא רלוונטי	18	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אסף אביאל	01/09/2009	1	לא רלוונטי	1: 250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1 (נכלל בהוראות התכנית)	לי"ר	• מחייב	נספח א' טבלת זכויות מצב קיים לפי תכנית שד/במ/9/104/2א
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1 (נכלל בהוראות התכנית)	לי"ר	• מחייב	נספח ב' טבלת זכויות מצב קיים לפי תכנית שד/מק/9/104/4א

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Keren_amos@walla.com	09-7619715		03-9025434	שושן 9, מתן	לי"ר	לי"ר	לי"ר	025196502	עמוס קרן	לי"ר

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	עמוס קרן	025196502	לי"ר	לי"ר	לי"ר	שושן 9, מתן	03-9025434		09-7619715	Keren_amos@walla.com

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	500101803					

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אסף אביאל	024822272	108915			קיבוץ רמת הכובש, 44930	09-7619715	050-5753672	09-7619715	aviel@rmk.co.il
• מוודד	מסארה חוסאם	027585728	894	הנדסת מדידות		משולש טייבה, 40400	09-7990140	0522-650723	09-7996748	mahmed@bezegint.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת שטחי בנייה לאחת משתי יחידות הדיור בחלקה 10 בגוש 8805 ביישוב מתן.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת 30 מ"ר שטח עיקרי ליחידת הדיור בתא שטח 10/2.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.640
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי	330 (עיקרי)		+30	300	מ"ר	מגורים
	2		0	2	מסי יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				10/2, 10/1	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	640	מגורים א'		100%	640	מגורים ב'

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מגורים.</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<p>(1) יותרו הקמת 2 יחידות דיור.</p> <p>(2) יותרו 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף אחת.</p> <p>(3) קוי בנין כמסומן בתשריט.</p> <p>(4) בתא שטח 10/2 יותרו 180 מ"ר שטח עיקרי.</p>
<b>ב.</b>	
<b>ג.</b>	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
4	לייר	3	5	1	2	8.5	35%	3	1			(1)	---	(1)	150	640	10/1	מגורים א'
לייר	לייר	3	5	1	2	8.5	35%	3	1	267	50	---	37	(150+30) 180	10/2			

הערות לטבלה:

(1) שטחי שרות – עפ"י תכניות בתוקף.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאי למתן היתר בניה**

- א. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית זו, אלא אם הוצע היתר בניה עד תום תקופה זו.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתאי השטח בהם מסומנים עצים לשימור יהיה אישור מהנדס הועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח המגרש אשר תבטיח שימור העצים.
- מבקש ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעצים לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן, כך שיובטח שימור העצים להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית.

**6.2. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. חניה**

מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן בעת הוצאת היתר הבניה ובתחום המגרש.

**6.4. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שמוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל  
לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
	3.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורי או מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	---	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו :
	0.50 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.00 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.00 מ'	ארון רשת
	3.00 מ'	שנאי על עמוד

**6.5. הוראות בנושא ניקוז משמר נגר**

- השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:
- בתא שטח 10/2, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
  - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
  - מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
  - שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

**6.6. הוראות בנושא פינוי פסולת עפר ובנין**

- לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
  - קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל היתר לפני הוצאת ההיתר.
  - הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  - בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- חציבה ומילוי  
היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.  
בהעדר איזון -  
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.  
- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.  
- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.  
הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- עבודות שאינן טעונות היתר  
נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

**6.7. חיזוק מבנים**

א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.8. שמירה על עצים בוגרים**

א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

ב. עצים לשימור:

- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.
  - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
  - קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.
  - תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.
  - ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:
    - בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה
    - בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.
    - בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.
- מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

**7.2. מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

**8. חתימות**

תאריך: 16/7/14 מספר תאגיד:		חתימה: <i>קמ</i>	שם: עמוס קרן תאגיד/שם רשות מקומית:	מגיש התוכנית
תאריך: 16/7/14 מספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i> אסף אביאל-ארכיטקט מ.מ. 00108915 קיבוץ רמת השרון 44930 טלפקס: 761971509	שם: אסף אביאל תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:		חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע





## נספח ב' - טבלת זכויות מצב קיים לפי תכנית שד/מק/104/9א

### 16. מבני עזר

שטחי שרות - שטחי השרות הינם חוספת לשטח הקיים עפ"י תכ"ע שד/104/9א ללא שינוי בשטח העיקרי המותר.

1. חצר משק - מבנה צמוד לבית המגורים מחוץ להיקף הבניין המסמט לפעילות משק הבית צמוד למטבח, למרפסת, לחצר כביסה.

המבנה יכול להיות מקורה רעפים או משטחי פלסטיק או גג יצוק, גודל המבנה יהיה בהתאם וביחס לגודל המגורים למגורים.

גודל מבנה יקבע כדלהלן:

- א - במגרש שגודלו עד 300 מ"ר יותר מבנה בגודל 6 מ"ר.
- ב - במגרש שגודלו עד 450 מ"ר יותר מבנה בגודל 7 מ"ר.
- ג - במגרש שגודלו מעל 450 מ"ר - יותר מבנה בגודל 9 מ"ר.

ניתן לבנות את המבנה עד קו "0"

### 2.16. חניה מקורה

שטח קירוי החניה לא יעלה על 25 מ"ר. המבנה יהיה שלד ברזל או עץ מקורה רעפים או משטחי מפלסטיק. החניה תהיה ממוקמת בקו קדמי או צדדי בתנאי ששער הכניסה לא יפחת החוצה.

### 3.16. מחסנים

1) בניית מחסנים תותר בהתאם וביחס לגודל המגרסים למגורים. גודל המבנה יהיה כדלהלן:

- א. במגרש שגודלו עד 300 מ"ר יותר מבנה בגודל 6 מ"ר.
- ב. במגרש שגודלו עד 450 מ"ר יותר מבנה בגודל 7 מ"ר.

ג. במגרש שגודלו מעל 450 מ"ר יותר מבנה בגודל 9 מ"ר.

2) מחסן כמבנה קל - תותר הקמתו מעץ או פחם E.V.C צבע אחיד גוון לבן, ירוק או צבע עץ. מבנה זה יוצב בצמוד לקו בניין צדדי או אחורי, בלבד שלא פונה לשטח ציבורי, דרך או מרפסת, שצ"פ או מבנה ציבורי בגובה 2.20 מ'.

3) מחסן כמבנה בנוי - תותר הקמתו בצמוד לבית או לגדר בנויה בקו בניה צדדי או אחורי, בלבד שלא פונה לשטח ציבורי, דרך או מרפסת, שצ"פ או מבנה ציבורי. גובה עד 2.20 מ' מכוסה רעפים או משטח פלסטיק וצבוע בגוון הבית.

4) ניתן לבנות את המחסן עד קו "0".

5) ניקוז המחסן חייב להיות לתוך שטח בעל המחסן.

6) היתר בנייה ינתן על פי הסעיפים 4-2 כאמור לעיל, ליחידת דיור ולא לשניהם.

### 4.16. פרגולות

פתק מורכב מקורות ברזל, עץ או אלומיניום, נשען על עמודים או מוחזק לקיר הבית, מקורה רעפים או משטחי פלסטיק. הפרגולה תבנה עפ"י הוראות החוק.

### 5.16. מרתף

קומה בבסיס הבניין ששטחה 50 מ"ר בנוסף לשטח הבנייה, כאמור, המותר בתנאי שלא יתנשא מעל 2.20 מ' מותר לכלול במרתף, חדר הסקה ומ"ד, המרתף לא יעבור את היקף קומת הקרקע.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי		