

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
22-04-2015
נתקבל

הוראות התוכנית

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר
22 02 2015
נתקבל
מספר

תוכנית מס' רצ/מק/168/7/2 תיק מס'

שם תוכנית: ראשון לציון, עליית הנוער 8

מחוז: מרכז.
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון-לציון אישור תכנית מס' רצ/מק/168/7/2 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2015 ביום 22.2.15 מנהלס הועדה יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית להחלפת שטחים ושינוי בקוי בניין להסדרת המצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ראשון לציון, עליית הנוער 8	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרסם ברשומות
רצ/מק/168/2/17	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
17,408 מ"ר		1.3 מהדורות	
• מתן תוקף	שלב		
12	מספר מהדורה בשלב		
15.9.2014	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפרסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) סעיף קטן (4)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קאורדינטה X	177-575
		קאורדינטה Y	655-475
1.5.2 תיאור מקום		מב"ת מערב, רח' עליית הנוער 8, ראשון לציון	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	ראשון לציון.
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובית שבהן חלה התוכנית		נפה	רחובות
		יישוב	ראשון לציון.
		שכונה	-
		רחוב	עליית הנוער.
		מספר בית	8

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	• מוסדר	• חלק מהגוש	53	-
3947	• מוסדר	• חלק מהגוש	58	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30.7.1970	1646	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/1/1. הוראות תכנית רצ/1/1 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	רצ/1/1 ✓
13.4.1978	2430	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/168/2 ממשיכות לחול.	• שינוי	רצ/168/2 ✓
11.5.1995	4303	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/1/1/א. הוראות תכנית רצ/1/1/א תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	רצ/1/1/א ✓
28.3.1996	4394	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/168/2/6 ממשיכות לחול.	• שינוי	רצ/168/2/6 ✓
9.3.2004	5280	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/1/1/א. הוראות תכנית רצ/1/1/א תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	רצ/1/1/א ✓
16.8.2007		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א/34/ב. הוראות תכנית תמ"א/34/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א/34/ב.4 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית	אורנה קדמון-אדריכלית	15.9.2014		14	-	מחייב	הוראות התכנית
	הועדה המקומית	אורנה קדמון-אדריכלית	7.11.2012	1		1: 500	מחייב	תשריט
	הועדה המקומית	אורנה קדמון-אדריכלית	7.11.2012	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
1.8.1	שם ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלול רי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				לומינו מסחר בינלאומי בע"מ.	510769367	הברזל 27, רמת החיל תל- אביב	03-6289500			Uriel@dsni.co.il 944	

1.8.2 יזם בפועל- לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				לומינו מסחר בינלאומי בע"מ.	510769367	הברזל 27, רמת החיל תל- אביב	03-6289500			Uriel@dsni.co.il 944

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ית	אורנה קדמון	054606835	32971		בן- גוריון 4, נס- ציונה	08-9401577	050-5911116	08-9401579	orna@cadmon .sytes.net
• מודד	מודד מוסמך	אביגדו ר מזור	050923126	552	מזור מדידות בע"מ	רוטשילד ,102 ראשון לציון	03- 9654095	050- 5245581	03-9673507	mazor@mazor -sur.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית - לא רלוונטי

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. החלפת יעודי שטחים ללא שינוי בשטח הסולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי בקווי בנין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. החלפת יעודי שטחים בין תעשייה לשפ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי בקווי בנין על פי המסומן בתשריט, בהתאם למצב הקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - מ"ר	17,408
------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	20,532		-	20,532	מ"ר	תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				200A	תעשייה
				200B	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
98.29%	17,110	תעשייה		98.29%	17,110	תעשייה
1.72%	298	שטח פרטי פתוח		1.72%	298	שטח פרטי פתוח
100%	17,408	סה"כ		100%	17,408	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: תעשייה	
4.1.1 שימושים	
א. תעשייה	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. בהתאם לתכניות תקפות	
ב. לא יתאפשרו שימושים מזהמים בתחום התכנית	
ג.	

4.2 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	
4.2.1 שימושים	
א. שטח פרטי פתוח	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א. בהתאם לתכניות תקפות	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

במצב מוצע:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר יח"ד	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות		קדמי לרח' הנוער	קדמי לרח' עליית	קדמי לרח' האצל	צידי		
			עיקרי	שרות (א)								עיקרי	שרות
תעשייה	200A	17,110	120%	30% שרות 20% אחסנה 20% גלריות עפ"י רצ/1/1/יג	חניה עפ"י רצ/1/1/יא	4	עפ"י רצ/1/1/יא	8 מ'	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	-
שטח פרטי פתוח	200B	298											

הערות:

(א) שימושים מותרים לשטחי שרות עפ"י רצ/1/1/יג: ממ"ק, מדרגות חוץ, מדרגות פנימיות, ח. מעליות, מעברים, מקום לסילוק אשפה, מחסנים, מתקנים טכניים.

במצב מאושר :

צדדי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (%)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	גוש וחלקה	יעוד
	קדמי לרח' האצל	קדמי לרח' עליית הנוער	קדמי לרח' הכשרת היישוב	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	שרות (א)	עיקרי			
4	12	5	8	עפ"י רצ/1/1/יא	עפ"י רצ/2/168	-	חניה עפ"י רצ/1/1/יא		עפ"י רצ/1/1/יג	עפ"י רצ/2/168	17,110	גוש 3946 חלקה 53	תעשייה
											298	גוש 3947 חלקה 58	שטח פרטי פתוח

הערות :

(א) שימושים מותרים לשטחי שרות עפ"י רצ/1/1/י"ג: ממ"ק, מדרגות חוץ, מדרגות פנימיות, ח. מעליות, מעברים, מקום לסילוק אשפה, מחסנים, מתקנים טכניים.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה.	
6.1.1 לא יינתן היתר בניה טרם הריסת המבנים המסומנים להריסה.	
6.1.2 יש לקבל את אישור אדריכל העיר לחזיתות המבנה.	
6.1.3 קווי הבניין לבניה הקיימת יהיו כמסומן בתשריט על כל בניה עתידית יחולו קווי הבנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.	

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק

6.3 חניה

חניה בהתאם לדרישות התקן

6.4 בניה משמרת מים

לא תותר החדרת נגר עילי בתחום המגרש. הנגר העילי יועבר להחדרה באמצעות מערכת הניקוז העירונית.

6.5 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים רמיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/ או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

6.6 הוצאות

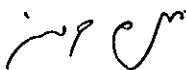
כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחילו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע- לא רלוונטי****7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

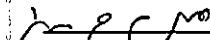
שם: לומינו מסחר בינלאומי בע"מ	חתימה: לומינו מסחר בינלאומי בע"מ	תאריך: 17.2.2015	מגיש התוכנית
מספר זהות	מספר תאגיד: 510769367	מספר	

שם: אורנה קדמון- אדריכלית	חתימה: 	תאריך: 21.10.14	עורך התוכנית
מספר זהות: 054606835	מספר תאגיד:		

שם: לומינו מסחר בינלאומי בע"מ	חתימה: לומינו מסחר בינלאומי בע"מ	תאריך: 17.2.2015	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד: 510769367		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: רצ/מק'17/2 17/2/158 שכ התוכנית: ראשון לציון, עלית הנוער 8

עורך התוכנית: אורנה קדמון, אדריכלית תאריך: 15.9.2014 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום הכתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה הרייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימת (יזם, מגיש וערך התוכנית)	✓		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	✓	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנה התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
⁽⁴⁾ ראה התייחסות לטשא כפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
⁽⁵⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לבלד בלבד לכבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
⁽⁶⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירת על עצים בוגרים.
⁽⁷⁾

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מסה אורנה קדמון (שם), מספר זהות 054606835,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רצ/מק/168/17/2 ששמה ראשון לציון, עליית הנוער 8
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
ובינוי ערים מספר רשיון 32971.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני באשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

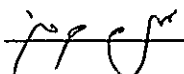
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

21.10.14
תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: רצ/מק/168/17/2 שם התוכנית: ראשון לציון, עליית הנוער 8

עורך התוכנית: אורנה קדמון תאריך: 15.9.2014 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/ 2000	הפקדה	3095	1984

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		