

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' רצ/מק/1/8/65

שם תוכנית: רח' מרגולין 25 – ראשון לציון

עיריית ראשון-לציון  
מנהל הנדסה  
אגף תכנון בניין עיר

1.7.14 2014

נתקבל

מספר

משרד הפנים  
מחוז מרכז

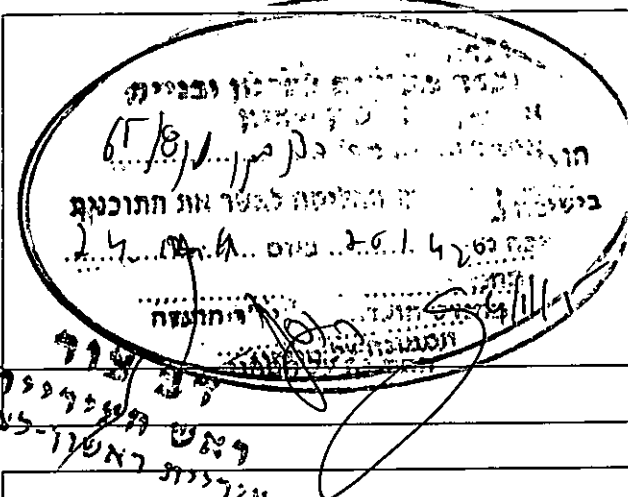
12-01-2015

נתקבל

תיק מס'

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>משרד הפנים מחוז מרכז 12-01-2015 נתקבל</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה לתוספת במס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-17 יח"ד –  
כל זאת במסגרת זכויות הבניה המותרות ושינוי בקווי בנין  
בבית משותף ברחוב מרגולין 25 פינת רח' הגדוד העברי 60.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' מרגולין 25 ראשון לציון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/ מק / 1 / 8 / 65	מספר התוכנית	
533 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
15.12.14	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	
62 א(א) 16, 9, 8, 4	היתרים או הרשאות	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

182175	קואורדינטה X
653000	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

רמב"ם	שכונה
מרגולין	רחוב
25	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3929	• מוסדר	• חלק מהגוש	553	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/7/1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ ✓
30/07/1981	2729	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/8	שינוי	רצ/1/8 ✓
10/08/78	2461	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/1ג'	שינוי	רצ/1/1ג' ✓
12/11/2003	5236	תכנית המתאר המחוזית	כפיפות	תמ"מ/21/3 ✓

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	27.10.09		20		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	"	1		1 : 200	מנחה	נספח בינוי
	ו. מקומית	בר-לב-ינון	"	1		1 : 100	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
עורך דין	יובל טילינגר	023078686	16799			שדי שאול המלך 8, ת"א 64773	03-6090222		03-6092211	yuval@ytlaw.co.il	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	ענטר נעמי	042716803				שדי שאול המלך 8, ת"א 64773	03-6090222		03-6092211	

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	סלו בן-עמי	1702090-0	33939			רח' הרצל 63 ראשון לציון	03-9660158		03-9642205	
• מודד	אביגדור מזור		552			רוטשילד 102 ראשון לציון	03-9654095		03-9673507	
• תנועה	יואל ינון					רח' חסן שוקרי, חיפה	04-8622777		04-8622779	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ- 6 ל- 17 יח"ד עפ"י סעיף 62א.א (א) (8) בחוק התכנון והבניה.
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א.א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
- תוספת קומות מ- 4 ל- 6, תוספת 2.5% עבור כל קומה נוספת, -6% עבור מבנה להריסה ותוספת 5% עבור מעלית (תוספת לשטחי שירות) עפ"י סעיף 62א.א (א) (9) בחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ- 6 ל- 17 יח"ד עפ"י סעיף 62א.א (א) (8) בחוק התכנון והבניה.
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א.א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
- תוספת קומות מ- 4 ל- 6, תוספת 2.5% עבור כל קומה נוספת, -6% עבור מבנה להריסה ותוספת 5% עבור מעלית (תוספת לשטחי שירות) עפ"י סעיף 62א.א (א) (9) בחוק התכנון והבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.533
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	658.68		+39.93	618.75	מ"ר	מגורים
	17		+11	6	מס' יח"ד	



**טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ג'
				200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
68.11	363.00	מגורים ג'		68.11	363.00	מגורים ג'
31.89	170.00	דרך מאושרת		31.89	170.00	דרך מאושרת
100	533.00	סה"כ		100	533.00	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b>
		מגורים ג'
	<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>א.</b>	מגורים
	<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	הוראות בינוי	נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
<b>ב.</b>	הוראות פיתוח	<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מיקום סופי ונפח הבניין.</li> <li>• דרכי גישה והוראות תנועה וחניה.</li> <li>• מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע.</li> <li>• עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר.</li> <li>• מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'.</li> <li>• מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף.</li> <li>• גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש.</li> </ul>
<b>ג.</b>	כיבוי אש	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 6X 12 מ'.</li> <li>• אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.</li> <li>• אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3).</li> </ul>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט				2	ע+6 + חדר על הגג	28.70	40	17	-	137.5 + -5 (עבור 2 קומות) + -6 (מבנה להריסה) ***	1756.83	360.00X2= 720.00	--	360.00* <u>+18.15**</u> 378.15	658.68 ***	450 (גודל מגרש מינימלי)  363 (גודל מגרש נטו)	100	מגורים ג'
קו בנין למרפסות פתוחות כמסומן בתשריט																		

\* שטחי שרות עפ"י רצ/1/1 יג  
 \*\* 5% עבור מעלית  
 \*\*\*  $(450 \times 137.5\%) + (363 \times (5\% + 6\%)) = 658.68$

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						קדמי	צידני-צפוני	צידני-מזרחי	אחורי	
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
מגורים ג'		450	360.00	---	360.00	618.75		6	--	1	ע+4 + חדר על הנג	3.00 לרח מרגולין 4.00 לרח הגדוד העברי	4.00	4.00	---

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה. כמו כן יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. תקן חניה יהיה - חניה לכל יחיד.

**6.4 איכות הסביבה**

- התכנית תעמוד בהנחיות אגף איכות הסביבה בעיריית ראשליצ.
- במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצג פתרון לאיורור החניונים התת קרקעים.
- אשפה- איסוף אשפה ע"י עגלות אשפה ובאישור ותאום עם אגף איכות הסביבה.

**6.5 פיתוח ותשתיות**

כל הוצאות עקב שינויים בפיתוח יבוצעו ע"י היזם ועל חשבונו.

**6.6 בניה בת קיימא**

- בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא, כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת קיימא ואישורם לידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

**6.7 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

**6.8 הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 16/12/14	חתימה: יובל טילינגר עו"ד זיבורטסקי 7, תל-אביב-יפו 10799001	שם: עו"ד יובל טילינגר	מגיש התוכנית
מספר תעודת זהות: 023078686	מספר תאגיד: 52520	תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 16/12/14	חתימה: סלו בן עמי אדוואט הר"ג 67, דאשלי"צ 33979	שם: סלו בן עמי	עורך התוכנית
מספר תעודת זהות: 017020900	מספר תאגיד: 70	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: ל.ר.	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: ל.ר.	

תאריך: 16/12/14	חתימה: יובל טילינגר עו"ד זיבורטסקי 7, תל-אביב-יפו 10799001	שם: ענטר נעמי (עו"ד יובל טילינגר מיופה כח בלתי חוזר)	בעל עניין בקרקע
מספר תעודת זהות: 0 42716803	מספר תאגיד: 52520	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי ותנועה		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית." <sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		<b>כללי</b>	
√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?			
	אם כן, פרט:			
√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?			
	אם כן, פרט:			
√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?			
	אם כן, פרט:			
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
√	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
√	• שמירת מקומות קדושים			
√	• בתי קברות			
√	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
√	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		<b>איחוד וחלוקה</b>	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		<b>חומרי חפירה ומילוי</b> (5)	
√	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		<b>רדיוסי מגן</b> (6)	
√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
√	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		<b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>	
√	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?			
√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים</b> (7)	



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק / 1 / 8 / 65 ששמה רח' מרגולין 25 – ראשון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. בר לב ינון הנדסה אזרחית -נספח תנועה  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי אדריכל  
 הרצל 63 ראשלי"צ  
 ת.ר. 33939  
 טל: 03-9647205, 03-9647205

חתימת המצהיר

16/12/14

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה ינון יואל (שם), מספר זהות 057370900, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי רצ/ מק/ 1 / 8 / 65 ששמה רח' מרגולין 25 - ראשון לציון (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 80984.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה מנחה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ברלב ינון**  
 תכנון ועוץ בתחום אדריכלות  
 ע. מ. 057370900  
 חתימת המצהיר

12/12/14  
 תאריך

**הצהרת המודד**

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/1/8/65

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד אביגדור מזור  
מספר רשיון 552  
חתימה [חתימה]  
תאריך 16/12/14

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20.11.14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד אביגדור מזור  
מספר רשיון 552  
חתימה [חתימה]  
תאריך 16/12/14

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			