

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' לד/מק/5/1000	09.04.2014
שם תוכנית: חיפוי באבן למבני חינוך	נתקבל תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: לוד
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד אישור תכנית מס' לד/מק/5/1000 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 29 ביום 20/11/2012 אינג' משה לורברבוש מהנדס העיר לוד מהנדס הועדה</p>	<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד הפקדת תכנית מס' לד/מק/5/1000 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 29 ביום 20/11/2012 אינג' משה לורברבוש מהנדס העיר לוד מהנדס הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא לחייב חיפוי באבן את מבני החינוך בתחום העיר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"חיפוי באבן למבני חינוך"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	פורסם ברשומות
לד/מק/1000/5	מספר התוכנית		
כל מרחב השיפוט של לוד		1.2 שטח התוכנית	
• תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
26.2.14	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	פורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• כן			
• ועדה מקומית			
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן 5	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לוד
- קואורדינטה X ל.ר
- קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום כל מרחב השיפוט של העיר לוד
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית לוד
- התייחסות לתחום הרשות • כל תחום הרשות
- נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- בכל מרחב השיפוט של העיר לוד

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
כל מרחב השיפוט של העיר לוד				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רמלה, עמק לוד, חבל מודיעין.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/6/1979	2544	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לד/1000 ממשיכות לחול.	: • שינוי / כפיפות	לד/1000 על כל תיקוניה

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי משה אלתרמן	7.6.2011		10		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדרי משה אלתרמן	7.6.2011	1			מחייב	תשריטת התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
				אגף הנדסה, עיריית לוד		כיכר קומנדו 1, לוד	08-9279979		08-9279091		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				עיריית לוד		כיכר קומנדו 1, לוד	08-9279979		08-9279091	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

מחקו את המיותר:

- בעלים
- חוכר
- שוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	משה אלטרמן	2949301	117901	אלתרמן אדריכלים	2949301	מושב כפר שמואל 138		052-4701140	1538-9205259	arc8@outlook.com

• עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 מתן הוראה לחיפוי כל מבני החינוך בעיר באבן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 כל מבני החינוך שיבנו לאחר אישור תכנית זו בעיר יחויבו בחיפוי אבן.
- 2.2.2 חיפוי כל הקירות החיצוניים של המבנה יהיה באבן. שיטת החיפוי ואיכות האבן תיהיה בהתאם לחוק ולתקנים. סוג האבן (מנוסרת, חלקה מבוקעת וכדומה) וגווייה יאושרו על ידי אדריכל העיר או מהנדס העיר.
- 2.2.3 ניתן לאשר חיפוי אבן חלקי, על פי שיקול דעת מהנדס העיר, כשמצא שקיים טעם לכך ובלבד שהחיפוי לא יפחת מ- 50% מהחזיתות.
- 2.2.4 תנאי להיתר, יהיה סימון החזיתות בחיפוי אבן. לא ינתן טופס 4 למבנה אם לא בוצע החיפוי, בהתאם להיתר.
- 2.2.5 ניתן להחיל את הוראות התכנית על כל מבני הציבור לסוגיהם ולא רק על מבני החינוך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – ל.ר.**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית – ל.ר.****4 יעודי קרקע ושימושים - ל.ר.****5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – ל.ר.**

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מימוש התוכנית

בעת הוצאת היתר בניה

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: אגף הנדסה, עיריית לוד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית לוד	
תאריך: 26.2.14	חתימה:	שם: אדרי משה אלטרמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 2949301		תאגיד: אלטרמן אדריכלים	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית לוד	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: עיריית לוד	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע- ל.ר.
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	