

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p>	<p>הוראות התוכנית</p>	<p>עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר</p>
<p>13. 05. 2013</p>	<p>תוכנית מס' רצ/170/2/א/8/2</p>	<p>21 04 2013</p>
<p>נתקבל תיק מס'</p>	<p>נתקבל</p>	<p>מספר</p>
<p>שם תוכנית: הגדלת זכויות באחוזת נווה חוף</p>		

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום 2/8/13 2/170/2/א/8/2 - 22.5.13 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ד. ס. ג.</u> <u>4.6.13</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 צעד מסומנת לבניה ראשון-לציון תכנית מפורטת מס' רצ/170/2/א/8/2 תאריך: 20.5.13 חולט: <u>ד. ס. ג.</u> מנהל הוועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית להשתמש בנפחי בניה קיימים במבנה לדיור מוגן על מנת להוסיף בניה של 36 יח"ד נוספות ע"י הגדלת היקף השטחים העיקריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הגדלת זכויות באחוזת נווה חוף	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	רצ/170/2/א/8/2	
1.2	שטח התוכנית	3.461 דונם	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • שלב מספר מהדורה בשלב 2 תאריך עדכון המהדורה 10.4.2013 	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התוכנית • תוכנית מפורטת • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • כן • ועדה מחוזית • לפי סעיף בחוק • לא רלוונטי • היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה. • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא 	יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

176200	קואורדינטה X
656050	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב המגילה 30

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב רחובות ראשון לציון

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

כורש המגילה 30

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5029	• מוסדר	• חלק מהגוש	109	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

בת-ים
=

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/170/2/א/8	• שינוי		י.פ. 5337	3.3.2004
רצ/מק/170/2/א/8/1	• שינוי		י.פ. 5594	30.8.2006
תמא/4/2	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון לענין גובה ומיכשול דקיק, לענין הגבלות בניה במתחם רעש מטוסים מר"מ 1 ולענין מיזעור סכנת ציפורים לתעופה	י.פ. 4525	25.5.1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאשור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עלימת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דב קורן אדריכלים בע"מ	22.11.2011	---	15	---	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דב קורן אדריכלים בע"מ	22.11.2011	1	---	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דב קורן אדריכלים בע"מ	22.11.2011	1	---	1:250	מנחה	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמבנה ההחלטה על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9527217		03-9536104	המגילה 30 ראשלי"ע		שם תאגיד / שם רשות מקומית		5116710		
							המדת נוף ים בעיימ				

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9527217		03-9536104	המגילה 30 ראשלי"ע		שם תאגיד / שם רשות מקומית		5116710		
						המדת נוף ים בעיימ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9527217		03-9536104	המגילה 30 ראשלי"ע		שם תאגיד / שם רשות מקומית	5116710			
						המדת נוף ים בעיימ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Gik_arch@netvision.net.il	03-6953703		03-6090949	נחלת יצחק 28 ת"א		שם תאגיד / שם רשות מקומית	34132	056260088		עורך ראשי
						דב קורן אדרילכלים בעיימ				
dashmed@012.net.il	077-5502248		03-9622524	בוקת 51 ראשלי"ע		שם תאגיד / שם רשות מקומית	475			עורך מוסמד
						דניאל שטרן				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת זכויות בניה במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת זכויות בניה לשטחים עיקריים מ-5540 מ"ר ל-6625 מ"ר
 הקטנת זכויות הבניה לשטחי השרות מעל הכניסה הקובעת מ-7,710 מ"ר ל-6,550 מ"ר.
 הגדלת זכויות הבניה לשטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת מ-1,953 מ"ר ל-2,103 מ"ר.
 הגדלת מספר יחידות הדיור ל-136.
 שינוי מספר הקומות למגורים בבנין מ: ק+מפולשת +7 ל: ק+12 ע"פ הבניה בפועל ובהתאם להיתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3.461 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מסי יח"ד	
		6625	+1085	5540	מ"ר	דיור מיוחד
		136	36	100	מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח
		109	דיוור מיוחד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד	↑	אחוזים	מ"ר	יעוד	
100	3461	דיוור מיוחד		100	3461	מגרש מיוחד	
100	3461	סה"כ		100	3461	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: דזור מיוחד		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ תכניות רצ/ מק/ 170/2/א/8/1 ותכנית רצ/ 170/2/א/8		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
ע"פ תכניות רצ/ מק/ 170/2/א/8/1 ותכנית רצ/ 170/2/א/8		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחורי	צדני-ש מאלי	צדני-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד					
				מתחת לפניסה לקובעת	מתחת לפניסה הקובעת				מעל לפניסה לקובעת	סה"כ שטחי בניה	שדות				עיקרי	שדות	עיקרי		
				1	12	51 מ'		441.43%	136	136	441.43%	15278	2103	---	6550	6625	3461	101	דליר מיוחד
ע"פ תכנית מאושרת																			

* שטחי שדות יכללו: ממ"מיים, מעברים, מדדגות, מרחבים פתוחים, מחסנים, קומה מפולשת (מרתפים), בריכה טיפולית.
 ** קו בנין אחורי (לצפון) מעל גובה 30 מ' מעל 0.00+ יהיה 17 מ'. שניו קו בנין זה יהווה סטייה ניכרת מתכנית זו.
 קו בנין למרתפים יהיה 0.

10.4.2013

עמוד 11 מתוך 15

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

תקן החניה יהיה מקום חניה 1 לכל שתי יח"ד.

6.2 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טירחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 נגישות לאנשים עם מוגבלויות

בהתאם לתכנית רצ/מק/ 1 /1 /34 ועפ"י חוק.

6.5 חברת אחזקה

תנאי למתן היתר בניה הוא שתוקם חברת אחזקה שתתחזק ותנהל את המבנה, השטחים הציבוריים והפתוחים שבגבולות החלקה, חניונים וכ"ו.

6.6 הבטחת ביצוע

1. הבנין בתחום התכנית מיועד לדיר מוגן לקשישים עצמאי או מוגבל חלקית ולקשיש הנזקק לסיוע של עזרים שונים כולל כסא גלגלים אך לא בריתוק מלא (דהיינו מסוגל לצעוד מספר צעדים).
2. לא ימכרו, לא יושכרו ולא יאוכלסו יחידות הבנינים בתחום התכנית למי שאינו עונה על הקריטריונים כמפורט בסעיף 6.6.1.
3. העברת זכויות ביחידות במבנים בתחום התכנית תהא טעונה אישור חברת הניהול של הפרויקט בהתאם לנוהליו. לא תתיר החברה המנהלת העברת זכויות ביחידות ו/או איכלוסן על ידי מי שאינו עומד על הקריטריונים הנקובים לעיל.
4. העברת זכויות ו/או איכלוס יחידות על ידי מי שאינו עונה על הקריטריונים דלעיל תהווה הפרת הוראות תכנית זו והיתר הבניה מכוחו ע"י המשתמש.
5. כי לא יותר כל שימוש אחר שאינו תואם את מטרת התכנית.
6. חברת הניהול של הפרויקט תביא בפני מועמד לאכלס יחידת דיר בצורה מפורטת ושאינה משתמעת לשני פנים שהמקום מיועד אך ורק לקשיש עצמאי או מוגבל חלקית ולקשיש הזקוק לסיוע של עזרים שונים כולל כסא גלגלים אך לא בריתוק מלא (דהיינו מסוגל לצעוד מס' צעדים). חברת הניהול הפרויקט תחייב את הקשיש המשתמש לדאוג למציאת פתרון במידה ומצבו הבריאותי מתדרדר והוא הופך להיות חולה "סיעודי" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות הפיקוח על מעונות תשמ"ן 1968. ולא מתאים למסגרת דיר מוגן.
7. אי ביצוע האמור בסעיף 6.6.6 יהווה הפרת הוראות תכנית זו ע"י חברת הניהול.
8. להבטחת ביצוע התכנית, רישום המקרקעין והמבנים המשותפים יעשה רק בתנאי ולאחר אישור תקנון הבית המשותף ע"י הועדה המקומית, ובאופן שבתקנון יכללו ההוראות לעיל המבטיחות את ביצועה של התכנית בכל חלקיה.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.8 פסולת בנין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.9. הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין גובה לרבות מיכשול דקיק, רעש מטוסים – מר"מ 1 ומיזעור סכנת ציפורים, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א).
- התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות כל חלקי המבנה, קומת גג טכנית וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.
- הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים למכשול דקיק לרבות מתקנים על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכו' נמוך ב-15 מ' מהמפורט לעיל ואין לחרוג ממנו.
- ג. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים – התכנית ממוקמת בתחום מר"מ 1 על פי תמא/2/4. יעודי הקרקע, השימושים והתכליות, לרבות דיור מיוחד, חייבים בבניה אקוסטית על פי תמא/2/4 וימוגנו בהתאם לנספח א-2 בתמא/2/4 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" שיצורף למסמכי היתר הבניה/בקשות להקלה ויהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר.
- ד. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.
- ה. תנאי למתן היתר בניה ובקשות להקלה יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

המועד המשוער לביצוע התכנית- 5 שנים מיום אישורה כחוק

טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מאושר נספח א'

דירים	מערב	קווי בנין (מטר)**	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד/ד' לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר) *			גודל מג'ש (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מנרש מיוחד	
			מזרח	מערב						מזרח	מערב	מזרח				מערב
5	0	1-10 בהתאם למסומן בתשריט	5	1			200 חודרים 100 וא' דיור יח"ד דיור מוגן			15,203	1953	---	7710	5540	3461	

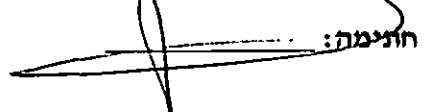
* שטחי שרות יכללו: סמ"ד"ים, מעברים מדרגות, מרחבים פתוחים המיועדים לטעילות החוסים, מחסנים, קומה מפולגת, בורח טיפולית ומרתפים.
 ** קו בנין לצפון מעל גובה 30 מ' מעל +0.00 יחיה 17 מ'. שני קו בנין זה יהווה סטייה נכחדת מתכנית זו.

8. חתימות

<p>תאריך: 10/4/2013</p>	<p>חתימה: <i>מאיה</i></p>	<p>שם: עזרא חממי</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת נוף ים בע"מ</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: חמדת נוף ים בע"מ</p>	
<p>תאריך: 10/4/2013</p>	<p>חתימה: דב קורן אדריכלים בע"מ בחי' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448 טל: 03-690949-6090949 פקס: 03-6953703</p>	<p>שם: דב קורן</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: דב קורן אדריכלים בע"מ</p>		
<p>תאריך: 10/4/2013</p>	<p>חתימה: <i>מאיה</i></p>	<p>שם: עזרא חממי</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת נוף ים בע"מ</p>	<p>תאגיד: חמדת נוף ים בע"מ</p>	
<p>תאריך: 10/4/2013</p>	<p>חתימה: <i>מאיה</i></p>	<p>שם: עזרא חממי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת נוף ים בע"מ</p>	<p>תאגיד: חמדת נוף ים בע"מ</p>	

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: רצ/170/2/א/8/2 שם התוכנית: הגדלת זכויות באחוזת נווה חוף

עורך התוכנית: אדריכל דב קורן תאריך: 10/4/2013 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

תאריך ההחלטה	החלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר

21 04 2013

נתקבל

מספר.....

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל דב קורן (שם), מספר זהות 54260088,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/170/2/א/8/2 ששמה הגדלת זכויות באחוזת נווה חוף (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים – מספר רשיון 34132.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דב קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6098949 פקס: 03-6959703

חתימת המצהיר

10/4/2013
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/170/2/א/8/2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ד"ר יואל שרון מספר רישון: 435
חתימה: [חתימה] תאריך: 18.4.2013

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רישון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר

21 04 2013

נתקבל

מספר.....