

4521969

מבאי"ת 2006

תכנית מס' ק/ק 3547

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"

22-04-2013

בתקבילה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/ק 3547

שם תוכנית: שינוי הוראות-זכויות בנייה

משרד הפנים

מחוז מרכז

25. 04. 2013

נתקלב
תיק מס'

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: כסם

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

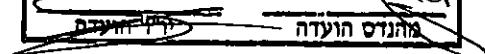
אישורים

מתוך תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"

תוכנית מס' ק/ק 3547
בש"ח מס 1912, 2010002, יוזם 15.04.2013
הואולט להמליך בסמי המוחשית
לחיפוי חתונכת



סיגל לחמני – יו"ר הוועדה
מאג'יד בדיר – מהנדס הוועדה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

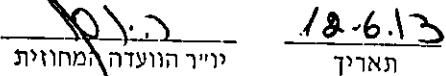
משרד הפנים - מחוז המרכז

הועידה המוחשית החליטה ביום:

22.04.2013 (יום א' באדר)

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר



18.6.13
תאריך
יו"ר הוועדה המוחשית

רות יוסף – הממונה על מחוז המרכז ויו"ר הוועדה המוחשית

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עניינה אישור מצב קיים. המבנה כולל 5 קומות עם 5 יח"ד.

דף ההסבר מהו זה רקע לתוכנית ואינו חלק ממשמך הstattוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מספר ברשותות	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינויי הוראות וזכויות בנייה
3547	מספר התוכנית	ק/ד'	3547
0.410	שטח התוכנית	ד'	0.410
• מילוי תנאים למתו תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב	1	1.2
12/04/2013	תאריך עדכון המהדורה		1.1
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כנ	האם מכילה הוראות	יפorusim	יפorusim
• ועדה מוחזית	של תכנית מפורטת	ברשותות	ברשותות
• מוסד התבנון המוסמך	מוסד התבנון המוסמך	סיווג התוכנית	1.4
• ועדת מוחזית	להפקיד את התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	סיווג התוכנית	סיווג התוכנית
• תוכנית שמכוכה ניתנת להוציא היתרים או	היתרים או הרשות	היתרים או הרשות	היתרים או הרשות
• הרשות.	לא איחוד וחלוקת.	סוג איחד	סוג איחד
• לא איחוד וחלוקת.	לא איחוד וחלוקת.	וחלוקה	וחלוקה
• לא	לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות	האם כוללת הוראות

1.5 מקום התוכנית

<p>1.5.1 נתונים כלליים</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">מרחוב תכנון מקומי</td><td style="width: 15%;">קסם</td><td style="width: 70%;"></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">195/700</td><td style="text-align: center;">קוואורדיינטה X</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">673/600</td><td style="text-align: center;">קוואורדיינטה Y</td><td></td></tr> </table>	מרחוב תכנון מקומי	קסם		195/700	קוואורדיינטה X		673/600	קוואורדיינטה Y		<p>1.5.2 תיאור מקום</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">שכונה מזרחית</td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 70%;"></td></tr> </table>	שכונה מזרחית			<p>1.5.3 רשוויות מקומיות בתוכנית</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">רשות מקומית מ.מ. גילגilioה</td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 70%;"></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">• חלק מתחום הרשות</td><td style="text-align: center;">התיקחות לתחומי הרשות</td><td></td></tr> </table>	רשות מקומית מ.מ. גילגilioה			• חלק מתחום הרשות	התיקחות לתחומי הרשות	
מרחוב תכנון מקומי	קסם																			
195/700	קוואורדיינטה X																			
673/600	קוואורדיינטה Y																			
שכונה מזרחית																				
רשות מקומית מ.מ. גילגilioה																				
• חלק מתחום הרשות	התיקחות לתחומי הרשות																			
<p>1.5.4 כתובות שבנה חלה בתוכנית</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">יפorusט ברשותם</td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 70%;"></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית</td><td style="text-align: center;">פתח תקווה גילגilioה מזרחית</td><td></td></tr> </table>	יפorusט ברשותם			נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	פתח תקווה גילגilioה מזרחית															
יפorusט ברשותם																				
נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	פתח תקווה גילגilioה מזרחית																			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בחלוקת\bслימוטן	מספר חלקות\bחולקו
7508	• מוסדר	• חלק מהגוש	1	בחולקו

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלוקת\bשטח\bמגרש/תא שטח

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח	שם/שם\bמגרש/תא שטח
5		885/ממ

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין תוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/05/1973	1971	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממ/885 ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/885
13/04/1978	2430	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממ/17/658 ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/17/658
08/07/1987		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממ/17/658 ממשיכות לחול.	• שינוי	אפ/17/658

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולת	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך ערכות המסמך	גורם מאשר	עדיך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		14 עמודים בנוסף ל- - נספח "א" - לוח זכויות לתכנית ממ/מ 885/ - נספח "ב" - לוח זכויות לתכנית ממ/מ 17/658/ - נספח "ג" - לוח זכויות לתכנית אפ/מ 17/658/ן		09/11/2011	אד' סרسور ממدوות	עדיה מחוזית
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	09/11/2011	אד' סרسور ממدوות	עדיה מחוזית
נספח בניוי, תנוועה וחניה כחול מתשריט התוכנית	• מנחה 1:125	1:250 1:125					

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סטייה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סטייה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגבורנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי/ משפחה ותואר	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלה(*)
אברהים אחמד רבאת (ג'ירון)	035397413				גילגولיה 45850	03-9396067	052-7875844			

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי/ משפחה ותואר	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלה(*)
אברהים אחמד רבאת (ג'ירון)	035397413				גילגוליה 45850	03-9396067	052-7875844			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי/ משפחה ותואר	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלה(*)
אברהים אחמד רבאת (ג'ירון)	035397413				גילגוליה 45850	03-9396067	052-7875844			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי/ משפחה ותואר	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	שם תאגיד/ רשות מקומית/ מס'	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלה(*)
עורך ראשי אדריכל ממדוח סרבר	056967672	103029	כפר קאסם 48810	כפר ברא מיקוד 45863	03-9379607 050-7202539	03-9379607 052-2758312	052-2758312 03-9021104		Mamduh_s@walla.com	
מודד מהנדס גאודט ומודד ריאדי עשי	50931781	884								מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהיה לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמש אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנตונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת ממשמעה.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה למגורים ושינוי בינוי בנין בהתאם למצב הקיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת שטח למגורים – 246 מ"ר שטח עיקרי ו- 155 מ"ר שטח שירות.
2. תוספת 2 ייח"ד, סה"כ 5 ייח"ד.
3. תוספת 2 קומות וקומת מרתף, סה"כ 5 קומות נוספות לקומת מרתף.
4. הקטנת בינוי בנין בהתאם למצב הקיים.
5. תוספת זיקת הנאה.
6. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתוניים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.410

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		מספר מזהה מזהה	מספר מוצע למצב המאושר	מספר מוצע למצב המאושר	ערד	סוג נתון כמוני
	מספר	מזהה					
	615		+	246	369	מ"ר	מגורים ב'
		5	+	2	3	מס' ייח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצביע המאושר טטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודן קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	זיקת חנאה	יעוד
			5	
				5 מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סטייה בין הייעוד או הסימון של תאי השטח בתשريع לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשريع על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחזois	מ'ר	יעוד	אחזois	מ'ר	יעוד
100	410	מגורים ב'	100	410	מגורים ג'

4. יעוד קרקע ושימושים

	שם ייעוד: מגורים ב'
	4.1
	4.1.1
	דירות מגורים
א.	שטחי שירות וחניה
ב.	זיקת הנאה למעבר לציבור מסומן בתשריט
	4.1.2
א.	הוראות לפי תכנית מאושרת מס' ממ/658/17
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחרוי	קווי בנין (מטר) *					שטח בניה מ"ר										עיר				
	צידי – شمאל		צידי – ימני		קדמי	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	תבסיסת % משטח תא (שטח)	אחוזי בניה בכלים (%)	אחוזי בניה (יח"ך לדונם (ט"ו))	מספר יח"ד	על לבנייה הקובעת			מתחת לבנייה הקובעת			
	מסומן תשريط	מסומן תשريط	מסומן תשريط	מסומן תשريط		מספר הקובעת לכינסה הקובעת השיטה	מעל לכינסה הקובעת השיטה	סח"כ שטח בנייה						יעיריה	שדרות	יעיריה	שדרות	יעיריה	שדרות	
כמסוםן תשريط	כמסוםן תשريط	כמסוםן תשريط	כמסוםן תשريط	1	5	18	37	12.19	5	195	800	50 कומות מרتفע (חגירה)	--	135	615	410	5	מגורים ב'	עיר	

* קווי בנין חדש יהיו בהתאם לתכנית המאושרת ממ/885.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרין בניה אך לא פחות מהמועד במשמעותו של התקן הינה בתחום המגרש.

6.3 הוראות בנושא איכות הסביבה

- א. שפכים:**
- איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובקרה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - קודם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הניל יעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
 - לא יותר פתרונות של ברורות ספינה וכי"ב.
 - כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומר מזוהם לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תהום.
 - היתרין בניה יותנו בהציגות פתרונות / תכנית כמפורט לעיל.
 - תהיה חובת התחרבות לבירוב הציבורית והפסקה מוחלטת בשימוש ברורות ספוגים ובזמן שתהיה מערכת הבירוב הציבורית בפעולה.
 - טופס גמר יינתן ואו שימוש יותר רק לאחר בוצע בפועל של פתרון הבירוב בהתאם לניל.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעדמו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשותות המוסמכות לרבות המשרד להגנת הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז: יותרו לפחות 15% שטחים תזרימי מים מטופך שטח המגרש הכלול, במוגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הנitin של מי נגר עילי וחולום לתוך הקרקע בתחום המגרש. שטחים תזרימי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בתחום חדר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים תזרימי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחום המגרש מתקני החדרה כגון: ברות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר אפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחום המגרש בהיקף הנדרש.

ד. בירוב: מערכות הבירוב יתוכנו בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות בתחום רדיוס מגן גי של קידוחי מי שתיה.

ה. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומיים.

ו. פטולות בניין: יש לפנות פטולות בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970.

6.4 שמירה על עצים בוגרים

במידה ועל המגרש/תא השטח קיימים עצים בוגרים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו הוראות כפי שיקבע ברישון לפי פקודת היערות וכן הוראות הבאות (כולל או חלק):

- א. לא תותר כריתת או פגיעה בעץ/קבוצת עצים הניל.
- ב. תנאי למטען היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סיכון רדיווס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תנאי למטען היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
- ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוטים צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.5 חיזוק מבנים בפני רعيות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולל ביחיד עם התוספת, בפני רعيות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חוות'ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברعيות אדמה ולהיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה המקורי בפני רعيות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדרשת על בקשה להיתר הכללת חיזוק מבנים בפני רعيות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רعيות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינויי עוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאם השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח 5 לצורך חיזוק נגד רعيות אדמה מותנות ביצוע חיזוק בפועל בתוך 12 חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חוות'ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברعيות אדמה ולהיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה המקורי בפני רعيות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדרשת על בקשה להיתר הכללת חיזוק מבנים בפני רعيות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רعيות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.6 הריסות

היתר בניה ינתן רק לאחר ביצוע הריסת המסומנים בתשריט להריסה.

6.7 תנאים להיתר בניה

היתר בניה ינתן רק לאחר פיתרון נאות של הניקוז לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית

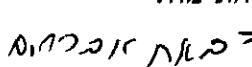
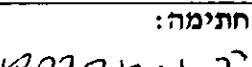
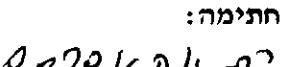
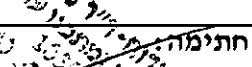
7.1 שלבי ביצוע

הטנייה	תאור שלב	מספר שלב
		לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 12/04/2013	חתימה: 	שם: אברהם אחמד רבאח (ג'ירוּנוּ)	מגיש התוכנית
מספר תאגיך: 035397413	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 12/04/2013	חתימה: 	שם: אברהם אחמד רבאח (ג'ירוּנוּ)	יום בפועל
מספר תאגיך: 035397413	תאגיד:		
תאריך: 12/04/2013	חתימה: 	שם: אברהם אחמד רבאח (ג'ירוּנוּ)	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיך: 035397413	תאגיד:		
שם:	חתימה:		התוכנית
מספר תאגיך:			
תאריך: 12/04/2013	חתימה: 	שם: סרסון ממדות	עורך
מספר תאגיך: 056967672	תאגיד:		התוכנית

AC NO 0

לרכז האזרחיים לתפקניות המפורשת

885

“Tzadik” טזידק תצדיק צדיק

- 4613932
24.4.78

תכליתם נסב לארץ ישראל, ותכליתם נסב לארץ ישראל, ותכליתם נסב לארץ ישראל.

מִזְרָחַת הַמִּזְרָחַת

四

הנְּצָרָה תִּמְבַּשׁ תִּמְבַּשׁ

- ג. גזירות אכרים - כל אותן שיטות של ביזנטיה מופיעות,
 ד. חזות: בזעמה מקומית לכל
 ד'. מהרבנן מחלוקת אכרים הדריכו.

הה, מטרת האבליגציה: שיגורו הזרחות הנקית מאזור מוגודים ב', כמפורט להלן:

מספר הצית מיג'טלי (במטר)	גובה מכביס מיג'טלי (במטר)	גובה מכביס אווירוני (במטר)	מיידוזותים (במטר)			מ. ייחיזות דיזר- מקסימלי	גובה מקסימלית מוחדרת	גובה בכל הנקודות לmargin	מ. קזטומ בקווצה (במטרים)	גובה מזהה בקווצה (במטרים)	גובה המגזר (במטר)
			אווירוני	אווירוני	אווירוני						
18 או לפחות 500 קילומטר	400 מ"ג	5	3	לפי מספרים		3 (1 לקומה)		90 %	3 על תקרקע או כל קומת עמידים ספוגלים	30	649
20		6	3	לפי מספרים		6 (2 לקומה)		105 %	3 על תקרקע או על קומת עמידים ספוגלים	35	650 ודלתא

- * 1. אגדתי הבניה בזוללים סטה מרפטו, חדדי מדרגות ובעו'.
 2. סטה' הבניה מושבבים לטי'. סטה' מברט גטו' (לאחר כל האסיפות לאזרחי צבוי).
 3. הזראות כליזות: כל הזראות שבחכיה נס' עמ' 8/658.

הזראות במאגר למס הנייננו נספורות לזרוי.

סַתְּרָה
בְּשִׁירָה

תַּחֲנוּנִים וְעַמְלָקָה

מינהו	<u>פְּנִימֵי</u>
טכנית	<u>בָּאַמְּגָדָל</u>
נורחוב מכון מקומית	<u>בָּאַמְּגָדָל</u>
13/668	טכנית
28/3	טכנית
אנו מודים לך על תרומותך ולכבודתך לצייר	
בגין משלב כלכלן גנדי	
זושב דראש וועדה	

Digitized by srujanika@gmail.com

ז' פ' ד' מ' ז'	העודה החקומית לבעיה ולמבחן צי' 1965	ז' פ' ד' מ' ז'
תקנות נס: ב- <u>13/5/58</u> חומלעה לתקופה בישינה נס: <u>57/3</u> ז' פ' ד' מ' ז'		

אתה יתנו לך נקודה בפזמון

עֲשֵׂה וְמַלְאָקִים לְהַפְּנֵי כָּל־בָּנָה

ס. ס. ס.

טבלת אוצררים אט/658

הארה	אורך צדדי	ברוחב צדדי	גובה צדדי	גובה צדדי אחר	ממדים	ממדים שטח כביזה	גובה צדדי	גובה צדדי אחר	מספר חלונות	הוילון	טבלת אוצררים	שנת מגרש	מספר	
מטרה יזיאת גג + אדריכל גדרון של 1.30 מ' גובה לע' כביזה נזיריה.	5	3	לפנ' המדריך	לפנ' המדריך	30 מ' נ	15 מ' נ' לפנ' המדריך ולא יותר מ 30 מ'	1	אך על הוילון	3 אל הקראק			400 - 649		ס. ס. ס.
						" "	2	" "				650		ס. ס. ס.

הערות: גגיניג עדר
 1. מקלט , מדריך כביזה, מטען בקרמת קראק.
 2. חלוק מתחזק.
 3. גובה ע" 2.40 מ'

