

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית		משרד הסנים מחוז מרכז
		26.06.2013
תוכנית מס' פת/מק/2/1602		נתקבל
שם תכנית: רח' השחם פינת זלוטניק		תיק מס

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
 סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

איחוד מגרשים שבבעלות אחת ושינוי בינוי כדי לאפשר תכנון מיטבי ותוספת יחיד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

רח' השחם פינת זלוטניק

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

פת/מק/2/1602

מספר התוכנית

3.246 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

6 מספר מהדורה בשלב

26.07.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

• 62 א(א) סעיף קטן 1; 4; 5; 8

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד בלבד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התוכנית.סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

קואורדינטה X 665575
קואורדינטה Y 186750

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית פתח תקוה רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח תקוה נפה יישוב שכונה

יפורסם ברשומות

השחם פינת זלוטניק רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6393	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	46; 49; 50; 52; 53

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
פת/1602/ב'	1001; 1002

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/1602/ב'	• שינוי	לעניין בינוי, חלוקה ויח"ד. כל שאר הנחיות פת/1602/ב' שלא שונו בתכנית זו ימשיכו ויחולו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית בתוקף ותכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.	6036	24.12.2009
פת/2000 ועל תיקוניה	• כפיפות	התכנית תחול למעט במקרה של סתירה בין הוראות התכנית להוראות תכנית זו. במקרה זה יכריעו ההוראות הכלולות בתכנית זו.	4004	14.05.1992

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קמ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון גולדוסר	26.07.12	1	---	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		דורון גולדוסר	26.07.12	1	---	1:250	מנחה*	נספח בינוי
		דורון גולדוסר	26.07.12	---	13	---	מחייב	הוראות התוכנית
		י.מ. מהנדסים יועצים	06.02.12	1	---	1:250	מנחה**	נספח תנועה

*מנחה למעט קווי בניין, קומות ותוספת יחיד.

**למעט כמות החניות הכוללת שבטבלת מאזן החניה שיהיו מחייבים, תקן החניה, כניסות ויציאות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	tzipig@ptikva.org.il	03-9052616	---	03-9052510	רח' העלייה השנייה 1 ת.ד. 1 מיקוד: 49100	---	הועדה המקומית לתכנון ובנייה פ"ת	---	---	---	---

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzipig@ptikva.org.il	03-9052616	---	03-9052510	רח' העלייה השנייה 1 ת.ד. 1 מיקוד: 49100	---	הועדה המקומית לתכנון ובנייה פ"ת	---	---	---	---

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9052616	---	03-9052510	רח' העלייה השנייה 1 ת.ד. 1 מיקוד: 49100	---	הועדה המקומית לתכנון ובנייה פ"ת	---	---	---	---

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@goldarch.co.il	03-9327124		03-9327029	בן צבי 10 פ"ת			37516	055404917	זורן גולדארך	עורך ראשי
	077-4959820		03-9310021	ת.ד. 9312 פ"ת			832	307295519	ליאונד לייפמן	מודד
	03-6962355		03-6966122	דרך השלום 7 ת"א			14142	030191993	יעחק מאירסודורף	יועץ תנועה מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 איחוד מגרשים ושינוי בינוי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים (עפ"י סעיף 62 א(א) 1).
- 2.2.2 שינוי בינוי מ- 2 בניינים בני 12 ק' ע"ע+ ד. גג ל-2 בניינים בני 13 ק' + 2 ק' חלקיות ע"ע מעל 2 קומות מרתף (עפ"י סעיף 62 א(א) 5).
- 2.2.3 תוספת 8 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים מ- 92 יח"ד ל-100 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א) 8).
- 2.2.4 שינוי קו בניין בין הבניינים מ-20 מ' ל-12 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).
- שינוי קו בניין צפוני מ-7 מ' ל-6 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.246 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט				
10,280 עפ"י פת/מק/1602 ב' : סעיף 15 א (הערות לטבלה **)=4x150=600 10,880	10,880	----	10,880	מ"ר	מגורים
	100	+8	92	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5 ובסעיף 6.

3 טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	ייעוד
ל.ר.	ל.ר.		101	מגורים ד'

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוז	מ"ר	ייעוד		אחוזים	מ"ר	ייעוד
100%	3,246	מגורים ד'		100%	3,246	מגורים מיוחד

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ועפ"י פת/2000.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צונו	צונו- מערבי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר בניה כוללים (%) אחוזי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
		קדמי (לרח')	קדמי (לרח')	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	מעל לקובעת				שרות
6	4	4	5	2	ק' 13 ע"ע + ק' 2 חלקיות	67	45	30.8	100	22,512	6,492	5,140	10,880	3,246	101	מגורים ד'

הערות:

- לא תותר בניית חדרים על הגג מעל קומה חלקית, וכן לא יחולו זכויות בניה מפת/2000/א'.
- שטחי השרות כוללים בין היתר: ממ"דים, מערכות טכניות ומתקני שרות, כגון: הסקה, תקשורת, חדר אשפה, חדר אחסנה, חנייה, מבואות, חדרי מדרגות, מעברים ציבוריים וכו', וכן כל המותר לפי תכנית פת/1602/ב', לרבות חדרי כושר בשטח עיקרי של עד 50 מ"ר לבנין, וכו"ב.

(*) אחוזי הבנייה הכוללים אינם כוללים שטח שירות תת-קרקעי מאחר וזכויות אלה מוקנות עפ"י פת/1602/ב'.

6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

- 6.1.1 הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט ובנספח הבינוי מראים את מגמת התכנון.
6.1.2 הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו ובכפוף להסכמת מהנדס העיר

6.2 תכנית פיתוח

- 6.2.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
תכנית זו תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
6.2.2 נגר עילי-העשרת מי תהום תיעשה בהתאם לתמ"א 4/ב/34 (15% חלחול משטח המגרש).
6.2.3 שטח גינון מינימלי 20% משטח המגרש.

6.3 חניית מכוניות

- 6.3.1 תקן החניה יהיה עפ"י תקן 1: 1.8 ליח"ד, החניה תינתן בתחומי המגרש בלבד.
6.3.2 מקומות החניה ייקבעו עפ"י טבלת מאזן חניה הקבוע בתכנית זו.
6.3.3 תותר חניה עלית בתנאי שמירה בדבר אחוזי גינון וחלחול כפי המופיע בסעיף 6.2
6.3.4 תותר חניה ברמת שרות 2 ובתנאי שמספר החניות לא יעלה על 20% מסך החניות הכולל.
לא תותר חניה ברמת שרות 3.
6.3.5 תנאי להיתר בניה: במידה ויבנה מבנה אחד בלבד בשלב הראשון, תתוכנן ותבוצע כניסה משותפת למרתף הבניין השני, ותרשם הערת אזהרה מתאימה כתנאי להיתר ראשון.

6.4 חדר טרנספורמציה

- 6.4.1 חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש, ובאישור חברת החשמל.
6.4.2 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים.
6.4.3 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלי מיינת, התשס"ו-2006
6.4.4 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.

6.5 אי התאמה בשטחים מדודים

- 6.5.1 אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.6 היטל השבחה

- 6.6.1 הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

6.7 איכות הסביבה

- 6.7.1 השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
6.7.2 בשלב היתר הבנייה יוקצה בכל בניין מקום מיועד למזגנים ומקום לגנרטור באופן שלא יגרמו מטרדים סביבתיים, בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
גנרטור החירום בכל מבנה יהיה תת-קרקעי.
6.7.3 הצללה ורוחות: תנאי להיתר בניה יהיה הכנת תכנית בינוי לכל שטח התכנית, מלווה בדו"ח רוחות והצללה. הדו"ח והתכנית יכללו הנחיות לבינוי מפורט.
6.7.4 בנייה ירוקה: בתכנון בנייני המגורים בשכונה ישולבו טכנולוגיות מתקדמות של בנייה ירוקה, כדוגמת: תכנון מערכות מים אפורים.
6.7.5 טרם מתן תוקף לתוכנית יוגש דו"ח אקוסטי אשר יבחן את השפעת הציווד על גגות מבני התעשייה והמשרדים בסביבה על בנייני המגורים. במידה וימצאו חריגות רעש, יזמי התוכנית יהיו אחראים לבצוע אמצעים אקוסטיים בציווד הרועש של מבני התעסוקה. כמו כן בתיכנון הבניינים ילקחו בחשבון המלצות היועץ האקוסטי להעמדת הבניינים, מיקום אזורים רגישים ובידוד אקוסטי מתאים של מעטפת הבניינים.

6.8 תברואה

- 6.8.1 תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.8.2 תותר כניסת משאיות למגרשים לצורך פינוי אשפה.

6.9 רישום תצ"ר

- 6.9.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.
הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם.

6.10 הוצאות תכנון

- 6.10.1 הוועדה המקומית תגבה את כל ההוצאות בגין עריכת התכנית וביצועה כולל תשלום עבור התכנון לרבות מדידות, שמאות, תצ"ר, יועצים ופירסומים.
6.10.2 בעלי הזכויות ישאו בהוצאות תכנון התכנית לפי חלקו ביחסי של השטח שבבעלותם ביחס לכלל השטחים בתחום התכנית שאינם שטחים המיועדים לשטחי ציבור.
6.10.3 לא יוצא הסדר עד להסדרת התשלומים כאמור בסעיף 6.10.1 לעיל.

6.11 סטיה ניכרת

- 6.11.1 כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח-תקווה		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
דורון גולדוסר		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח-תקווה		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח-תקווה		מספר תאגיד:	

גולדוסר
 אדריכלים בע"מ
 ח.פ. 513174441

31.7.12

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

גולדלס
 תחנת ארזים ג"ע"מ
 ת.פ. 573174441

שם התוכנית: רח' השחם פינת זלוטניק
 תאריך: 26/07/2012
 תוכנית מספר: פת/מק/2/1602
 עורך התוכנית: דורון גולדסור

צירי-צפוני	קווי בנין (מטר)		מתחת לכניסה הקובעת	מספר קווי בנין	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/מוערי/מובי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי (לרח' זלוטניק)	קדמי (לרח' השחם)									מתחת לכניסה הקובעת	שטח			
7	4	4	2	5	---	---	---	46	---	---	2,570	5,440	1,649	1001	מגרשים מיוחד
											2,570	5,440	1,649	1001	
7	4	4	2	5	---	---	---	46	---	---	2,570	5,140	1,597	1002	מגרשים מיוחד
											2,570	5,140	1,597	1002	
					---	---	---	92	---	---	6,492	10,880	3,246	---	סה"כ:

הערות:
 * שטח עניקרי מותר כולל שטח דירות נג מירבי – 150 מ"ר עניקרי.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זורון גולדוסר, מספר זהות 055404917, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/2/1602 ששמה רח' **השחם פינת זלוטניק** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. ליאוניד לייפמן – מודד
 - ב. יצחק מאירסדורף- יועץ תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גולדוסר
 אדריכלים בע"מ
 ת.פ. 518174441
 חתימת המצהיר

31.7.12
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/מק/2/1602

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 31.07.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

31.07.2012
תאריך

לייפמן לאוניד
מודד מסמך
מחתי 832

832
מספר רשיון

ליאונד לייפמן
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

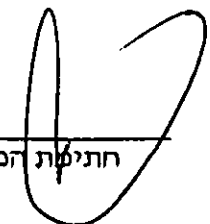
_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה **יצחק מאירסדורף** (שם), מספר זהות **030191993**, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/מק/2/1602 ששמה רח' **השחם פינת זלוטניק** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **הנדסה ת/ת/ע"ד** ויש בידי תעודה מטעם **משרד הג'ור' 14142** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **14142** או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים **ח"ה** בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר _____
 תאריך 31.7.12

יצחק מאירסדורף רשיון מהנדס מס' 14142

נספח הליכים סטטוטוריים

גולדוסר דורון
 חתימה: אדריכלים בע"מ
 ת.ד. 51317411

עורך התוכנית: גולדוסר דורון תאריך: 26/07/2012

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ר.	
סעיף 109 (ב)	ל.ר.	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.