

28.1.14 נכפף

1 - 222320002

מבאי"ת 2006

1

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
12.01.2014  
נתקבל  
תיק מס'

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית נתניה

מינהל הנדסה-מחלקת תב"ע והשבחה  
מס' תכנית 14/32/552  
חתקבל ביום 31.12.2013

### הוראות התוכנית

2 חני' / מס' 6

תוכנית מס' נת/552/32'א'

שם תוכנית: פינוי בינוי הרב קוק

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: נתניה

סוג תוכנית: מפורטת

נבדק וניתן להפקיד (אשר)

החלטת הוועדה המחוזית / משנה מ' 22.12.13

תאריך 29/1/14

מחלקת תכנון ומרחב  
מחוז מרכז

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אשר בישיבה מס' 38 ..... מיום 21/3/12 מהנדס העיר</p>	
---	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: (14/32/552) 28/12/2013 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור חשר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור חשר</p> <p>3.3.14 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו באה להאריך את תוקפה של תכנית פינוי בינוי נת/552/32, שעומד לפוג ביום 11.09.12. תכנית נת/552/32 על כל הזכויות המוצעות בה נשארת תקפה.

**ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	פינוי בינוי הרב קוק
1.1	מספר התוכנית	נת/552/32/א'
1.2	שטח התוכנית	34.443 ד'
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
	שלב	1
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	29.12.13
1.4	סיווג התוכנית	מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא רלבנטי ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• לא רלבנטי.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתניה
		קואורדינטה X	186600
		קואורדינטה Y	693800
1.5.2	תיאור מקום	צפונית למרכז העיר.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	נתניה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	השרון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נתניה
		שכונה	
		רחוב	הרב קוק, שלמה המלך, יהודה הנשיא, בורוכוב.
		מספר בית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8267	מוסדר	חלק מהגוש	; 745 ; 671 ; 669-662 ; 759-749	760

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/552/32	כפיפות	בתכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית נת/552/32	י.פ. 5717	11.09.2007

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	6	-	29.12.13	בן-עמר בר-און בע"מ	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:2500	1	-	29.12.13	בן-עמר בר-און בע"מ	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד ד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (°)
		ועדה מקומית עיריית נתניה		רח' הצורן 6 אזור תעשייה ספיר נתניה	09-8603480	09-8650262		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע/ תואר	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלי קרקע	קרן קיימת לישראל		רח' קקל 1 ירושלים	02-6707411		
	עיריית נתניה		רח' הצורן 6 אזור התעשייה ספיר נתניה	09-8603480	09-8650262	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל	אריה בר-און	30113254	6599	בן-עמר בר- און בע"מ	50514377 0	המעבילים 14 נתניה	09-8823075	054-4333786	09-8617918	benabaro @netvisio n.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הארכת תוקף תכנית נת/552/32

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הארכת תוקף תכנית נת/552/32 ב-3 שנים על ידי שינוי סעיף 24 בתכנית נת/552/32

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - לא רלבנטי**

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית –**

**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תכנית נת/552/32	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים - לא רלבנטי**

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: עפ"י תכנית מאושרת נת/552/32	4.1
שימושים הוראות זכויות בניה	4.1.1
עפ"י נת/552/32	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – עפ"י תכנית נת/552/32**

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תפוגת תוקף התכנית על הזכויות המוצעות בה**

תוקף זכויות והוראות הבניה במתחם עפ"י נת/552/32 יהיו ל-3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו- נת/552/32 א.  
היה ותוך 3 שנים לא מומשו הזכויות במתחם, תוקף הזכויות במתחם יהיו בהתאם לתכנית התקפה ערב אישורה של תכנית נת/552/32.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע – לא רלבנטי**

**7.2 מימוש התוכנית – תוך 3 שנים**

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם ועדה מקומית עיריית נתניה	חתימה: אדר' ציונה הופמן מנהלת אגף ת.ב.ע. והשבח עיריית נתניה 3 יזן ה
	תאגיד/שם רשות מקומית עיריית נתניה	תאריך: 5.1.14 מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: אריה בר-און	חתימה:
	תאגיד: בן-עמר בר-און בע"מ	תאריך: 30/12/13 מספר תאגיד: 510543770

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: קרן קיימת לישראל	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: עיריית נתניה	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	