

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 6.11.2014 נתקבל תיק מס'
תוכנית מס' רח / 400 / א / 30	
שם תוכנית: הצנחנים 20	

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: רחובות
 סוג תוכנית: שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מחן תוקף	הפקדה
	<p>יום זמן</p> <p>משרד הפנים המחוזי המרכזי</p> <p>23/3/14 30/4/14</p> <p>נחן / אשר את התכנון</p> <p>התכנית מקבעה טעונה אישור השטח</p> <p>התכנית יועינה עינייה</p> <p>7/10/14 6/11/14</p>

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' הצנחנים 20.
2. בתכנית מוצע לענות יעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
3. הבינוי המצודף מציע 14 יח"ד דיור ב-6 קומות מעל לקומת קרקע ולקומת מרתף חניה.
4. זכויות והוראות הבניה כמפורט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הצנחנים 20	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
------------	------------	-----------------------------	-----

רח / 400 / א / 30	מספר התוכנית
-------------------	--------------

779 מ"ד	שטח התוכנית	1.2
---------	-------------	-----

מחן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
----------	-----	---------	-----

1	מספר מהדורה בשלב
---	------------------

28.10.14	תאריך עדכון המהדורה
----------	---------------------

?	תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
---	---------------	-------------	---------------	-----	-------------------

?	כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
---	----	-------------------------------------

?	ועדה מחויית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
---	-------------	---

?	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות
---	--	------------------

?	ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
---	-------------------	---------------------

?	לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
---	----	---

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נחונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רחובות
		קואורדינטה X קואורדינטה Y	כמסומן בתשריט כמסומן בתשריט
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	רחובות זחלק מתחום הרשות
		נפה	רחובות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	רחובות
		שכונה	-----
		רחוב מספר בית	הצנחנים 20

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בעלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3704	? מוסדר	?	393	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים יענים

מספר גוש	מספר גוש יען
אין	אין

1.5.7 מגרשים/חאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/חא שטח
אין	אין

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29.12.89	3009	על תכנית זו יחולו הוראות רח/ 400 / א ו- רח/2000 / י במידה ולא שוננו בתכנית זו.	שינוי	רח/ 400 / א ✓
28.05.02	5073			רח/ 2000 / י ✓
24.09.81 11.08.09 28.05.96 26.03.07	5986 2752 4412 5645	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות חכניות אלה.	כפיפות	✓ רח/ 400 / ✓ רח/ 2000 / 2/1 / ✓ רח/ 2000 / ב / 1 / רח/מק/ 2000 / ב / 3 /
25.05.97	4525			על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/ 4 / 2 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' אנכנוי	15.07.11		15		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:250	מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש/ חלקה(*)
מהנדס	חן שנהב	027967611	20672	שנהב חן יזמות, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	512055872	דרך יבנה 34, רחובות	077-5600604	057-7443323	08-9468920	chenorna@015.net.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	חן שנהב	027967611	20672	שנהב חן יזמות, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	512055872	דרך יבנה 34, רחובות	077-5600604	057-7443323	08-9468920	chenorna@015.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	נחום איזנר	054323886			גניחובסקי 17, בני ברק		0524840315		
	שרה שמילוביץ	05542353			מאפו 9, רחובות				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל דוד אשכנזי	0-5167930-6	28352	-----		רח' בנימין 35, רחובות	08-9465764	054-4764421	08-9466616	md-david@bezeqint.net
מודד מוסמך	יגאל נדסי	0-5350783-6	619	-----		שלמה המלך 10 ראשון- לציון	03-9615292			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו, רח/400/א/30, היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בית משותף המכיל 14 יח"ד, 6 קומות מעל קומת קרקע ומעל קומת מרחף.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מנרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ- 827 מ"ר ל- 1320 מ"ר + מרפסות מקורות בשטח 180 מ"ר, 15 מ"ר במוצע ליח"ד,
3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-14 יח"ד,
4. שינוי במספר הקומות מ- 4+ קומות לקומת מרתף+ קומת קרקעם+ 6 קומות מעל לקומת עמודים.
5. קביעת קו בנין קדמי של 5.00 מ' ו-2.50 מ' למרפסות.
6. קביעת הוראה בדבר בנית מחסנים דירתיים קומתיים בשטח ממוצע של 5 מ"ר ליח"ד.
7. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.779 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תותר הקמת מרפסות מקורות ביציאה	1320		493 (+)	827	מ"ר	מגורים
מחדרי מגורים- 15	14		8 (+)	6	מס' יח"ד	
מ"ר במוצע ליח"ד כמו- גם מרפסות סוכה בשטח של 30 מ"ר.	180		180 (+)	—	מ"ר	מרפסות מקורות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ג'
				2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
96	752	מגורים ג'		96	752	מגורים ב'
4	27	דרך		4	27	דרך
100	779	סה"כ		100	779	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
ראה סעיף 6 להלן.	
שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
דרך	
הוראות	4.2.2
ראה סעיף 6 להלן.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/400/א ורח 2000/1

יעור	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נפו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב'	393	752	827	677	**	1504	6	8	—	—	4	4	4	4	6	

* עפ"י רח/2000/1 - 40% בקרקע, 10% לכל קומה, 10% בגג.

** עפ"י רח/2000/ב / 1 ורח/מק/2000/ב/3.

*** מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג / 2 ורח/מק/2000/ג/3.

מצב מוצע עפ"י רח/400/א/30

יעור	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נפו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג'	1	752	1320+ 180 מרפסות מקורות + 30 מ. סוכה לכל המבנה	827	*	2357	14	18.6	—	—	6	5 2.5 למרפסות	4	4	6	

* עפ"י רח/2000/ב / 1 ורח/מק/2000/ב/3

הערות

1. שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-94 מ"ר שטח עיקרי.
2. ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בשטח ממוצע של 15 מ"ר כמו- גם מסוכה בשטח של 30 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
3. מרפסות אלה לא תיסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב סטיה ניכרת.
4. ניתן יהיה לבנות מחסנים קומתיים בשטח ממוצע של 5 מ"ר ליח"ד.
5. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג / 1 ורח/מק/2000/ג/3.

6. הוראות נוספות**6.1. מרתפים :**

תותר בניית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1-1 רח/2000/ב/3.

6.2. הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3. רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4. הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו מרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש היתר ועל חשבונו.

6.5. תנאים למתן היתר:

- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
- לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כד"ן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
- תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.

6.6. תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

- מיקום 12 עצים בוגרים בגובה 2 מ' לפחות בתחום המגרש.
- פיתוח המדרכה הגובלת.
- פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
- גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
- פרוט מלא של חומרי גימור - חיפוי קשיח בתאום עם מהנדס העיר.
- פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
- פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיווג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
- פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
- פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
- פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוג, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתרונות לאגירה ולסליוק אשפה.
- 20% מתכנית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול

<p>והשהית מי נגר עילי.</p> <p>12. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.</p>
<p>6.7 מצללה :</p> <p>בגג או במרפסת גג, השיכים לדירת הגג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל: המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. שטח המצללה יהיה בתאם לאישור מהנדס העיר. תותר הקמת פרגולה לקירוי החניות בגבול המגרש הדרומי, כמפורט בנספח הבינוי. פרגולת החניה תיסוג מגבול המגרש בכ- 75 ס"מ על מנת לאפשר נטיעת עצים בגבול המגרש, הפרגולה תהיה מבנייה קלה, כמוצג בנספח הבינוי.</p>
<p>6.8 חניה :</p> <p>מקומות החניה יוקצו ויתוכנו בתוך שטח החלקה במרתף, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד. בנוסף יתוכנו 2 מקומות חניה לאורחים עיליים בק. קרקע. מקומות החניה לאורחים ירשמו בטאבו כרכוש משותף.</p>
<p>6.9 : הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4</p> <p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת חרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>
<p>6.10 היטל השבחה :</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
<p>6.11 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תא"י שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשרים בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>
<p>6.12 בניה ירוקה</p> <p>1. בקשה להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורוד וכד'), מיחונור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה, עפ"י ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
7.2 מימוש התוכנית		

ומן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שנהב חן			
תאריך:	חתימה:	שם:	מניש התוכנית
מספר תאגיד: 512055872	חברה לייצור פיקוח השקעות בבורס בע"מ 512055872	תאגיד : שנהב חן ימות, פיקוח והשקעות	
תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אדריכלי	תאגיד: דוד אשכנזי- אדריכל	
תאריך:	חתימה:	שם:	יום בפועל
מספר תאגיד: 512055872	חברה לייצור פיקוח השקעות בבורס בע"מ 512055872	תאגיד: שנהב חן ימות, פיקוח והשקעות	
תאריך:	חתימה:	שם: אייזר נחום שמילוביץ נרה	בעל עניין בקרנע
מספר תאגיד:	אגב	תאגיד:	