

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית ^{2 תוקים}

תוכנית מס' על/48/391/איתוד וחלוקה
 משרד הפנים

שם תוכנית: מושב אחיעזר כפיצול מגרשים

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: רמלה
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

15.10.2013

18 ע"א

אישורים

הפקדה מתן תוקף

נבדק ונמצא לחפיק/לאשר 2.2.09
 החלטת הוועדה המחוזית/מסגה מיום
 תאריך 7/11/14
 אדריכל מתכנן הפיקה פוסק
 מתכנן מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 749: פניה - מחוז המרכז
 זוועדה המחוזית החלטת ימים
 20/6/2013 (8/108) 201/06 (78)
 'אשר את התוכנית

וזוננניון לה נקבעה טעונה אישור השר
 החכניו נקבעה טעונה אישור השר

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 48/391/06
 תאריך 28.8.16
 מינהל התכנון לא נקבעה טעונה אישור ש
 התכנית נקבעה טעונה אישור ש

מנהל מינהל התכנון יו"ר ועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מקיפה חלקה 39 שיעודה משק עזר נמצת בגבול הגוש 4982, גובלת בצפון-מערב עם חלקות של אותו יעוד, בצפון-מזרח ודרום-מזרח עם דרכים קיימות, בדרום-מערב עם קרקע חקלאית.

התכנית מציעה חלוקה של חלקה 39 ל-2 תת-חלקות בצורה לפי בנינים קיימים – תת-חלקה 1 ושטח רק – תת-חלקה 2.

זכויות הבניה בחלקה 39 לא יפחתו מהמצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מושב אחיעזר - פיצול מגרשים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

על/48/391

מספר התוכנית

1451 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ל"ר

לפי סעיף¹¹ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמלה

קואורדינטה X 138,475

קואורדינטה Y 153,675

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עמק לוד

התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב אחיעזר

שכונה

רחוב

מספר בית 39

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 4982 | מוסדר | חלק מהגוש | 39 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|---|--------------------|------------|
| גז/391/1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/391/1. הוראות תכנית גז/391/1 תחולנה על תכנית זו. וכל שלא שונו בתכניות תקפות שהתארשו אחריה. | 1205 | 19.08.1965 |
| גז/391/ב' | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/391/ב'. הוראות תכנית גז/391/ב' תחולנה על תכנית זו. וכל שלא שונו בתכניות תקפות שהתארשו אחריה. | 2935 | 16.06.1983 |
| גז/391/ג' | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/391/ג'. הוראות תכנית גז/391/ג' תחולנה על תכנית זו. וכל שלא שונו בתכניות תקפות שהתארשו אחריה. | 3598 | 31.10.1988 |
| משמ/62/גז | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית משמ/62/גז ממשיכות לחול. | 3553 | 18.4.1988 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|------------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | וועדה מחוזית | דוד אוריאל דמיצ'נקו אירנה | 25.11.12 | | 18 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | וועדה מחוזית | דוד אוריאל דמיצ'נקו אירנה | 25.11.12 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | סלפון | כתובת | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
|--------------|-------|-----|-------------|-------|-------|---------------|-----------|---------------------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------|
| 4982/39 | | | 050-2244625 | | | מושב אחיעזר 7 | | רשות מקומית | | 001945567 | מר | מר |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | סלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
|-------|-----|-------------|-------|-------|---------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | | 050-2244625 | | | מושב אחיעזר 7 | | רשות מקומית | | 001945567 | מר | מר |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | סלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
|-------|------------|--------|-------------|------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | 03-7632132 | | | 03-7632222 | 125 דרך מנחם בגין קרית ממשלה החדשה | | רשות מקומית | | | |
| | | | 050-2244625 | | מושב אחיעזר 7 | | רשות מקומית | 001945567 | מר | מר |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | סלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה / תואר |
|---------------------|------------|-------------|------------|-------|----------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | 08-9214650 | 054-2025485 | 08-9235714 | | ויצמן 23, רמלה | | מקומית | 19222 | 26068445 | מר | מר |
| irena.arc@gmail.com | 08-9456762 | 050-7744902 | 08-9456762 | | רחובות | | מקומית | 00104610 | 319346904 | מר | מר |
| vais44@bezeqint.net | 08-9257813 | | 08-9257813 | | מסקין 29 פ"ת | | מקומית | 684 | | מר | מר |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

פיצול מגרש "מגורים" ל"בעלי מקצוע ומשקי עזר" ששטחו 1451 מ"ר, לשני מגרשים, האחד ביעוד "מגורים א' " והשני ביעוד "משקי עזר"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקה של חלקה 39 ל-2 תתי-חלקות: 39.1 ליעוד "משקי עזר" בשטח של 961 מ"ר ו- 39.2 ליעוד "מגורים א' " בשטח של 490 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.451 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאוסר | מצב מאוסר | עפ"י | סוגי נתון כמותי |
|--|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|-----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| מתייחס למגרש 39 בתכנית | 160 | | 0 | 160 | מ"ר | משק עזר |
| | 1 | | 0 | 1 | מס' יח"ד | |
| מתייחס למגרש 39 בתכנית | 160 | | 160+ | 0 | מ"ר | מגורים |
| | 1 | | 1+ | 0 | מס' יח"ד | |
| מתייחס לכלל יח"ד בתחום הקו הכחול. אינו כולל יח"ד בתכנון. | 318 | | +1 | 317 | | מגורים |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------------|
| משק עזר | 1 | |
| מגורים א' | 2 | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שם ייעוד: משק עזר |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | עפ"י התכניות התקפות |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | בהתאם לתב"ע זו ולהוראות התכניות התקפות |
| ב. | |
| ג. | |

| 4.2 | שם ייעוד: מגורים א' |
|-------|--|
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | בהתאם לתב"ע זו ולהוראות התכניות התקפות |
| ב. | |
| ג. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | מספר יח"ד מספר | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים | | | | גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | | | | |
|-------|-----------------|-------------|------|--------------------|-------|-----------------|------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------|-------------------------------|------------|------|-------|-------|-------------------|--|
| | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | קדמי | מספר קומות | | | | | | | מתחת לבנייה הקובעת | שטחי בניה סה"כ | שטח לבנייה הקובעת | | | | | עיקרי | שירות | מעל לבנייה הקובעת | |
| | | | | מתחת לבנייה הקובעת | עיקרי | | | | | | | | שירות | עיקרי | | | | | | שירות | |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | - | 2 | 2 | 1 | 24.5 | 24.5 | 235 | 75 | 160 | 961 | 1 | משק עזר | | | | | |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | - | 2 | 2 | 1 | 38.8 | 38.8 | 190 | 30 | 160 | 490 | 2 | מגורים א' | | | | | |
| | | | | | | | | 2 | | | | 105 | 320 | 1451 | | סה"כ | | | | | |

הערות:

- (1) מבנה שירות כולל חניה וממ"ד.
 (1,2) מבנה שירות כולל חניה וממ"ד- 30 מ"ר, מבנה עזר - 45 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה - במסגרת הבקשה להיתר תוגש תכנית פיתוח שתכלול גישה למבנה, חניות, גדרות וחומרי גמר. כל התשתיות למעט חשמל יהיו תת קרקעיות ותכנית תהיה על רקע מפה טופוגרפית.

6.2 חניה

בהתאם לחוק

6.3 היטל השבחה

הוועדה מקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 ניקוז לפי תמ"א 4/ב/34

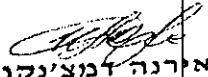
בתחום התכנית יתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגונננים או מצופים בחומר חדיר(כגון חצץ, חלוקים וכדו'). נתן יהי להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני התדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| מרץ | | | 001945567 | אהרון מרים | מגיש התוכנית |
| מרץ | | | 001945567 | אהרון מרים | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | | | מ.מ. | בעלי עניין בקרקע |
| מרץ | | | 001945567 | אהרון מרים | חוכר |
| |  אירנה דמצינקו אדריכלית | | 26068445 319346904 | דוד אוריאל דמצינקו אירנה | עורך התכנית |

שייון מס' 00104610

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • בתי קברות | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | V | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | V | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | V | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | V | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | V | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אוריאל דוד (שם), מספר זהות 26068445, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' על/48/391 ששמה מושב אחיעזר _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 19222.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה דמצי'נקו אירנה (שם), מספר זהות 319346904, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' על/48/391 ששמה מושב אחיעזר (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רשיון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00104610 או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


אירנה דמצי'נקו
 אדריכלית
 רשיון מס' 00104610
 חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: על/48/391

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/5/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי וייס
מודד מוסמך, מ.ר. 684
רח' מסקט 29 פ"ת
חתימה

684
מספר רשיון

חגי וייס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15/10/15 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי וייס
מודד מוסמך, מ.ר. 684
רח' מסקט 29 פ"ת
חתימה

684
מספר רשיון

חגי וייס
מודד מוסמך, מ.ר. 684
רח' מסקט 29 פ"ת
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|--------------|--|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור | |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | ? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | ? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | ? התוספת חלה. ? התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |