

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

**תכנית מתאר מחוזית - מחוז מרכז
תמ"מ 21 / 3 - שינוי מס' 28
מ.א. נחל שורק- הקטנת אזור תעשייה**

**הוראות התכנית
יוני 2013**

אושר למתן תוקף

המשרד לתכנון ובנייה יחידת תכנון ובנייה - תשס"ג-1965 זכרון מאושרת מל"מ העיף 100 (2004) 2004 8.6.13

**מר יגאל צרפתי
מנכ"ל משרד הפנים
יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ובנייה**

פרק 1: כללי

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מחוזית – מחוז מרכז, תמ"מ 21 / 3 – שינוי מס' 28 – מ.א. נחל שורק, הקטנת אזור תעשיה.
2. **מסמכי התכנית:**
 - 2.1 התכנית כוללת:
 - 2.1.1 : הוראות התכנית ב- 2 דפים (להלן: "הוראות התכנית")
 - 2.1.2 : תשריט הערוך בקנה מידה 1: 50,000 (להלן "תשריט")
 - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה ויקראו כמקשה אחת. במידה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **מקום התכנית:**

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות
רשות מקומית: מ.א. נחל שורק
מגיש התכנית: ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
4. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
5. **גושים:**

חלק מגוש: 5450
6. **שטח התכנית:**

כ- 255 דונם.
7. **מגיש התכנית:**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז
8. **עורך התכנית:**

לשכת התכנון, מחוז מרכז
9. **יחס לתכניות אחרות:**
 - 9.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז, תמ"מ 21 / 3 (להלן "התכנית העיקרית") אלא אם כן שונה על ידי תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית, יגבר הקבוע בתכנית זו.
 - 9.2 אין בתכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות מאושרות טרם אישורה של תכנית זו.
10. **מטרות התכנית:**

שינוי יעוד מאזור תעשיה, מלאכה ותעסוקה לאזור חקלאי/ נוף כפרי פתוח.
11. **אזורי יעוד:**
 - 11.1 האזור המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים ירוק לבן, הוא אזור חקלאי/ נוף כפרי פתוח בהתאם להוראות תמ"מ 21/3.
 - 11.2 האזור המסומן בתשריט בצבע סגול, הוא אזור תעשיה, מלאכה ותעסוקה בהתאם להוראות תמ"מ 21 / 3.