

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

הוראות התכנית

ועדה מקומית לתכנון ובניה

08 01 2013

13.01.2013

תכנית מס' עח/2081

08 01 2013

נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
מחוז מרכז

מחוז מרכז

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר

01.08.2013

תכנית מתאר מקומית ברונה מפורטת

נתקבל
תיק מס'

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 20/81/א

בישיבה מס' 2009014 מיום 20/8/13

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

עשב ראש

מזכיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר

20/81/א

בישיבה מס' 2009014 מיום 23/8/13

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

אנדרס מאלם

מזכיר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

לאשר את התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

להפקיד את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הועדה המחוזית

2013-08-07 תאריך

יו"ר הועדה המחוזית

17.09.2013 תאריך

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה.

א. הרקע לתכנון: מגרש 1002 נמצא בצידו המערבי של אזור התעשייה עמק חפר מתאים להקמת אולם אירועים, תכנית זו מסדירה תוספת שימוש שיאפשר בניית אולם אירועים כחוק במגרש יצא היתר למבנה אחסנה, שטח המבנה בהיתר 1,728 מ"ר.

ב. הליך התכנון: התכנית תואמה עם המועצה האזורית עמק חפר.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

אזוה"ת, אולם אירועים - פנינת העמק

עח/81/20

מספר התכנית

4.432 דונם.

מתן תוקף.

2

מספר מהדורה בשלב

24.07.2013

תאריך עדכון

תכנית מפורטת.

סוג התכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון מוסמך להפקיד את התכנית

כן

לא

ועדה מחוזית.

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אופי התכנית

אזוה"ת - עמק חפר

עמק חפר

700.850

190.300

אזוה"ת עמק חפר

עמק חפר

חלק מתחום הרשות

עמק חפר

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
171			מוסדר	8389

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאג' שטח מתוכננות שלא נרשמו בחלקות	
מספר התכנית	מספר מגרש
עח/מק/15/81	1002

ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר נלקוט מהסומים	תאריך
עח/מק/15/81	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עח/מק/15/81 ממשיכות לחול.	5832	15.7.08
עח/200 על תיקונה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עח/200 על תיקונה ממשיכות לחול.	2553	19.7.79
עח/7/81	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עח/7/81 ממשיכות לחול.	4201	14.3.94
עח/מק/7/81 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עח/מק/7/81 א ממשיכות לחול.	4628	11.3.98

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קב"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	לי"ר	18	לי"ר	12.11.2012	אריה רוזנצויג	ו. מחוזית	
תשריט	מחייב	1:500	-	1	24.07.2013	אריה רוזנצויג	ו. מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1:500	-	1	24.07.2013	אריה רוזנצויג	ו. מחוזית	
נספח חניה	מנחה	1:250	-	1	24.07.2013	רחל ברקן	ו. מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מ"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	-	פנינת העמק עי"י רוני אחרק	ח.פ. 513968768 ת.ז. 55602569		ת.ד. 200 אירועים בעמק פארק תעשיות עמק חפר 3880	054-5682682			oshrat@achrak.com

1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מ"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	-	פנינת העמק עי"י רוני אחרק	ח.פ. 513968768 ת.ז. 55602569		ת.ד. 200 אירועים בעמק פארק תעשיות עמק חפר 3880	054-5682682			oshrat@achrak.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מ.מ.ג.	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מ"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מ.מ.ג.	-	מנהל מקרקעי ישראל		-	מנחם בגין 125 תל אביב 67012	03-7632222			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'.

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מ"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל בונה ערים	אריה רוזנצויג	64519606	34575	רח' הרצל 47 נתניה מיקוד: 42390	09-8627727	054-4215606	09-8331191	ns_arcplus@orange.net.il
מודד	מודד מוסמך	בני לייבוביץ	ח.פ. 1-234139-7	450	דוד המלך 11 נתניה	09-8343920	050-5202408	09-8830341	Benny450walla.co.il
יועץ תנועה	א.מ.ג.א.	רחל ברקן	-	19335	אלוף דוד 157 רמת גן	0774208090	054-4466696	03-57473217	barkan14@zahav.net.il

עמוד 5 מתוך 18

12.11.2012

9.1 הגדרות בתכנית

במצב קיים ייעוד הקרקע הוא "אזור תעשייה ואחסנה עתירת שטח" (לפי עח/מק/81/15 ו-עח/81/7) במצב מוצע הגדרת שמו של ייעוד הקרקע בהתאם לנוהל מבא"ת הוא "תעשייה ואחסנה", אין בכך שינוי ייעוד של הקרקע אלא שינוי בהגדרה בלבד. התכלית והשימושים המותרים במגרש זה הינם כהגדרות ב-עח/מק/81/7 – ייעוד - "תעשייה ואחסנה עתירת שטח". כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת שימוש, לאולם אירועים, בייעוד תעשייה ואחסנה, לפי תכנית עח/מק/81/7 במגרש: 1002 הכלול בתכנית עח/מק/81/15.
2. קביעת שטחי שרות ל-400 מ"ר (כולל מרחב מוגן מוסדי).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 תוספת שימוש, לאולם אירועים, בייעוד תעשייה ואחסנה.
 2.2.2 קביעת שטחי שרות ל-400 מ"ר (כולל מרחב מוגן מוסדי).

3. נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושה	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4.432		-	4.432	דונם	שטח התכנית
	2216		-	2216	מ"ר	שטח עיקרי

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	ייעוד
	1	תעשייה ואחסנה

4. ייעודי קרקע ושימושים

שם יעוד: תעשייה ואחסנה.

4.1 הוראות ליעוד תעשייה ואחסנה

שימושים:

- 4.1.1 אולם אירועים בנוסף לשימושים מותרים עפ"י תכניות קודמות: עח/81/7 ועח/מק/81/15 עח/מק/81/7 א ו-עח/200 על תיקוניה .
- 4.1.2 לא יותרו חדרי אוכל ומסעדות נוספים פרט לאולם אירועים.
- 4.1.3 המרחק מהמבנה לאירועים למפעלי הוד חפר לא יפחת מ - 610 מטר.
- 4.1.4 באולם יותרו אירועים שלא יעלו על 450 סועדים.

עיצוב ובינוי אדריכלי:

- כל ההנחיות לעיצוב ובינוי אדריכלי, לפיתוח נוף והנחיות סביבתיות בהתאם לעח/מק/81/7 א . יובהר כי אולם האירועים יבנה מבניה קלה, המטבח ומחסני מזון יבנו בבניה קשיחה.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש / (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)		תכנית משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			ממלכת	ממלכת	קדמי	צדדי	
תעשייה ואחסנה עתירת שטח	1002	4.432	(1) 2216	-	50%	12	2 עפ"י עח/מק/15/81	-	5	5	5

הערות: עפ"י התוכניות החלות במקום : עח/7/81, עח/מק/15/81, עח/מק/7/81/א, ועח/200 על תיקוניה.

- (1) השטח המקסימאלי המותר לבנייה 50% משטח המגרש, השטח מיועד לבנייה קלה, ניתן לנצל עד 10% משטח הבנייה, לבנייה קשיחה עבור מבנים נלווים כגון: משרדים, חדרי אוכל, שירותים לעובדים.
 - (2) ביתן שומר שטחו עד מקסי 8 מ"ר.
 - (3) חדר שנאים, שטחו יקבע לפי דרישות חברת החשמל.
- תכנית עח/מק/7/81/א – מפרטת קו בנין קדמי וצדדי אפס לחדרי טרנספורמציה וביתן שומר, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י עח/מק/7/81/א.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מגרש (מס' תא שטח)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) (1)(2)		תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניון (מטר) (2)	
			עיקרי	שדות			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי
תעשייה ואחסנה	1	4.432	400 (כולל ממ"מ)	(1) 2,216	50%	(4) 12	2	(3) (*) (**)	5	5

הערות:

1. השטח המקסימאלי המותר לבנייה 50% משטח המגרש, מתוכו השטח מיועד לאולם אירועים לבנייה קלה כ-1150 מ"ר. יובהר כי אולם האירועים יבנה מבניה קלה, משרדים מטבח ומחסני המזון יבנו מבניה קשיחה.
2. שטח ממ"מ - עפ"י הנחיות פיקוד העורף.
3. (*) ביתן שומר ששטחו עד מכסי 8 מ"ר - קווי בנין 0 מ' קידמי וצדדי. חדר שגאים, שטחו ייקבע עפ"י דרישות חברת החשמל.
4. (**) קו בנין קידמי למדרגות חרום קלות, עפ"י דרישות כיבוי אש 3.7 מ'. קו בנין קדמי מזרחי לאולם אירועים 10 מ', פרט למיתקנים מיוחדים כגון: ארובות, מתקני פליטה, מנגורות מכלים וכיו"ב.

עמוד 9 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 תנאי להיתר בניה אישור משרד הבריאות.

6.1.2 "רעש" –

העסק יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"נ 1990.
ובתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ב – 1992. (ראה סעיף 6.6.2)

6.1.3 **בניב וניקוז:**

מערכת הניקוז תופרד ממערכת השפכים, מרזבים יופנו לשטחים פתוחים לחלחול לקרקע.
השפכים יחוברו למערכת הביוב המרכזית.

איכות השפכים אשר תוזרם של מערכת הביוב משטחי האולם תהיה בהתאם לתקנים וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. בהתאם להנחיות רשות הניקוז והחברה הכלכלית.

מטרדי ריח וזיהום אויר:

לא יגרמו מטרדי ריח וזיהום אויר מהפעילויות השונות באולם האירועים.
במטבח יותקנו אמצעים למניעת מטרדי ריח מפעילויות של טיגון, צלייה ובישול.

חזות וגינון:

יובטח טיפול לעיצוב החזית והשתלבות באופי האזור.

פינוי פסולת

פינוי פסולת בניין תתבצע לאתר מוסדר באישור המשרד להגנת הסביבה.

6.1.4 יותרו אירועים שלא יעלו על 450 סועדים.

6.1.5 היתר הבניה יציג את השימושים המבוקשים, פתרונות חניה ותנועה, תשתיות, נפחים, חומרים, גדרות, גובה 0.00 וכיו"ב.

6.1.6 אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י ההנחיה המופיעה בסעיף 6.3.

6.2. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לוועדה מקומית עמק חפר.

6.3. הנחיות לבנייה משמרת מים**כפיפות לבניה משמרת מים**

הניקוז יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר על פי הנחיה זו.

נגר עילי:

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד', תנאי למתן היתר בניה-אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.

6.4. חניה

מס' מקומות החניה ייקבעו בהתאם לתקן החניה, שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה.

6.5 הוראות בנושא חשמל**חשמל: איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 מ - 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.6 איכות הסביבה

6.6.1 אולם האירועים יבנה במרחק של 610 מ לפחות ממכילי האמוניה של מפעל הוד חפר.
 6.6.2 רעש:

מפלסי הרעש ממערכות המוסיקה יהיו עפ"י תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, כך שבתוך בית המגורים הקרוב ביותר למקום האירועים, מפלסי הרעש (שבמקום באתר/אולם אירועים) לא יעלו על מפלסי הרעש המותרים כדלקמן:

- א. DB (A) בימי חול – בין השעות 22.00 – 23.00 ובימי שישי, שבת וחגים – בין השעות 22.00 - 24.00 אחרי שעות אלה לא יעלה מפלס רעש רקע (שבמקום באתר/אולם אירועים).
- ב. עד שעה 22.00 מפלס הרעש המותר בתוך הבית הינו DB (A) 55 אם משכו – 3 עד 9 שעות. יש להתקין מד רעש המודד את עוצמת הרעש במקום, מתריע על מפלס רעש העולה על המפלסים שצוינו לעיל ומפסיק את זרם החשמל למערכת ההגברה במקרה של חריגה
- ג. בשימוש לאולם אירועים – הרחבה הפתוחה תשמש לקבלת פנים וחופה בלבד כאשר בשטח תהיה השמעת מוסיקת רקע לזמן קצר של קבלת פנים/חופה בלבד. מוסיקה זאת לא תגרום מטריד או הפרעה למגורים ולעסקים שכנים.

6.7 פיתוח תשתית

א. **תשתיות:** אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.
 כל קווי התשתיות שבתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית – תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12 11 2012	<i>[Handwritten signature]</i>	פנינת העמק בע"מ	ח פ 513968768 55602569	פנינת העמק ע"י רוני אחרק	יזם ומגיש התכנית
12 11 2012	<i>[Handwritten signature]</i>	פנינת העמק בע"מ	ח פ 513968768 55602569	פנינת העמק ע"י רוני אחרק	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		פנינת העמק בע"מ		מנהל מוקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
12 11 2012	<i>[Handwritten signature]</i>	רועיוניג-אדריכלים בע"מ 514705045	64519606 ח פ 514705045	אריה רוזנצווייג	עורך התכנית

12 11 2012
24/7/13

דוד אמגדי
אדריכל המחח

27-12-2012

12 11 2012

עמוד 12 מתוך 15

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ^(ט)		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		V
		אם כן, פרט:		

		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט:		

		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		V
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
		• בתי קברות		V
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מנהל התכנון)?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא	V	

		רלבנטי?!		
V		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
V		ייעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (2)
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
V		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
V		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
V		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
V		קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רוזנצוייג אריה (שם), מס' תעודת זהות: 64519606 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/81/20-ששמה:אזה"ת, אולם אירועים – פנינת העמק(להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכונות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון: 34575.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בני לייבוביץ' - מודד מוסמך - מדידה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם זלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רוזנצוייג אריה - יו"ר ועדת צל"ח בע"מ
705045
רחוב הרצל 7 - תל אביב

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: רחל ברקן (שם), מספר זהות: 51051233
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי: עח/81/20 ששמה: אזוה"ת, אולם אירועים – פנינת העמק (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום יועץ תחבורה ויש בידי תעודה מטעם מלרז התל"ר (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא: 19335.
- אני מומחה בתחום תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

31.7.13
 7/1/13
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: עח/81/20

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: **9.5.2007** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימת המודד
מד"ר הנדסה בע"מ

450
מספר רישיון

בני ליבוביץ'
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: **15.2.2009** והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימת המודד
מד"ר הנדסה בע"מ

450
מספר רישיון

בני ליבוביץ'
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך: **15.2.2009** בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימת המודד
מד"ר הנדסה בע"מ

450
מספר רישיון

בני ליבוביץ'
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ינולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית
2. סעיף 2 ינולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית. על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ינולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות – ל"ר			
יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור		תחולת התוספת	שם התוספת
		התוספת אינה חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		התוספת אינה חלה.	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים
עדר על התכנית – ל"ר			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – ל"ר			
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק - ל"ר			
אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – ל"ר			