

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

18.02.2013

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' - פת/1241/133

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
1-1-02-2013
דאר נכנס
מחוז: מרכז

שם תוכנית: "המשך רחוב החרש"

משרד הפנים
מחוז מרכז
01.08.2013
נתקבל
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקווה
133/1241/1
תכנית שינוי מס' פתח-תקווה
בשייבה מס' 108 מיום
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, לתת תוקף
מנהל אגף לתכנון עיר
מחוז מרכז
יו"ר הוועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקווה
133/1241/1
תכנית שינוי מס' פתח-תקווה
בשייבה מס' 108 מיום
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, להפקדה
מנהל אגף לתכנון עיר
מחוז מרכז
יו"ר הוועדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
28/7/13 (פ.ת/1241/133) (ע"פ)
לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך: 19/8/2013
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
30/07/12
להפקיד את התכנית
2013-03-14
יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מהווה המשך ישיר של רח' החרש הנמצא מצפון לדרך המוצעת.
השצ"פ ממוקם בתחום קרית אריה ובסמוך לציר ז'בוטינסקי בכניסה לעיר.

התוכנית מציעה הסדרת דרך נוספת (מלבד זו הקיימת ברח' היצירה ורח' אמיל זולא) לכניסה
ויציאה למגרשים הנמצאים לאורך הכביש המוצע ע"י שינויי יעוד של חלק מהשצ"פ הקיים לדרך
ומסתיימת ברחבת חזרה ללא חיבור עם רח' ז'בוטינסקי.

שינוי הייעוד המבוקש מתוכנן בחלק של השצ"פ, קטע הגובל במגרשים לתעשייה בלבד.
הרצועה הרחבה של השצ"פ בין המגרש לרחוב ז'בוטינסקי תשאר ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"המשך רח' החרש"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
פת/ 1241 / 133	מספר התוכנית		
4.115 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
02	מספר מהדורה בשלב		
15/01/2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תכנית דרך	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

18630-18615 קואורדינטה X
66670-66700 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה קריית אריה, מדרום לרח' החרש לכוון רח' ז'בוטינסקי

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית פתח תקווה
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה יישוב פתח-תקווה
שכונה קריית אריה
רחוב החרש
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6194	• מוסדר	• חלק מהגוש	131	30,31,78,79,187,210

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.11.1954	381	שינוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך	שינוי	פת/1153/1
23.12.1993	4178	שינוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך	שינוי	פת/1241/א
22.10.1965	1224	שינוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך	שינוי	פת/1153/6
14.05.1992	4004	שינוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך	שינוי	פת/2000
17.01.2000	4843	שינוי יעוד קרקע מדרך לתעשייה קלה	כפיפות	פת/1241/47
12.11.2003	5236		ללא שינוי	תממ/3/21
06.03.2006	5502		כפיפות	פת/2000/ח

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית מחוז מרכז	אדרי ישראל ברכה	15/01/2013	לא רלוונטי	12	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית מחוז מרכז	אדרי ישראל ברכה	15/01/2013	1	לא רלוונטי	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית מחוז מרכז	דגש הנדסה	23/01/2013	1	לא רלוונטי	1: 500	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ				ח.פ. 510633894		אפעל 4 ק' 4, קריית אריה, פי"ת	03-7956670		03-7956669		מחלקה 173 חלק

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				ועדה מקומית פתח-תקווה		העליה השניה 1, פתח-תקווה	03-9052282		03-9052616	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			עיריית פי"ת		העליה השניה 1, פתח-תקווה	03-9052282		03-9052616	
• בעלים			מדינת ישראל						
• בעלים			אחרים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
* עורך ראשי	ישראל ברכה	001076137	00009123	קו מתאר	ח.פ. 512742214	שד' דוד המלך 1 ת"א	03-5252130		03-6203438	km@kavmitaar.co.il
* מודד	נתן וקס		550		ח.פ.	ברודצקי 22 רמת אביב	03-6427755		03-6415304	vax@vax.co.il
* מהנדס תנועה	מהנדס תנועה עירד שרייבר / דני פוכס			דגש הנדסה	ח.פ.	דרך בן גוריון 2, רמת גן	03-7554444		03-7554433	Dgsh@dgsh.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התוכנית הראשית	תכנית פת/1241 / א
	תכנית פת/1153 / 6
	תכנית פת/ 2000
עצים לעקירה	שלושה עצי אזדרכת קיימים המותרים לעקירה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד של חלק מרצועת השצ"פ, המשמש לתשתיות צנרת וניקוז, לדרך שרות מקומית, שתיתן מענה של נגישות נוספת וציר גישה נוסף לחלקות הקיימות ממזרח לדרך המתוכננת לשרות וחרום עבור מתחם בינוי רחב הניזון כיום רק מכוון רח' היצירה. הדרך תשרת ממערב לה מגרשי תעסוקה גדולים. הדרך תסתיים ברחבת חזרה ולא תתחבר לרח' ז'בוטינסקי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד של חלק מרצועת השצ"פ לדרך המסתיימת ברחבת חזרה, ללא חיבור לרח' ז'בוטינסקי.
- קביעה של הוראות תנועה ע"י יצירת דרך חדשה שתהווה המשך לרח' החרש תוך התחברות לרחוב העמל ולדרך קיימת בחלקה 210.
- תכנון כניסה ויציאה מחלקה 173 אל הדרך המתוכננת, וחלקות גובלות ממזרח וממערב לדרך המתוכננת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לי"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שצ"פ	002	005, 004 דרך לביטול
דרך מאושרת	006, 003	005, 004 שטח להשלמה
דרך מוצעת	001	001 עצים לעקירה
תעשייה קלה מלאכה	005, 004	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1. שם ייעוד: שצ"פ	
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ תוכנית מאושרת פת/1241 א', פת/2000
ב.	יותר פיתוח, גינון, רחבות מרוצפות, נטיעות, שילוט, מדרגות, רמפות, עמודי תאורה, פרגולות, מתקני משחק, ספסלים וכד'
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ תוכנית מאושרת פת/1241 א', פת/2000
ב.	תותר העברת תשתיות (כגון חברת החשמל, מים, ביוב, בזק, טל"כ וכו') מתחת לפני הקרקע בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים ע"פ תאום ובאישור אגף תשתיות בעירייה וחברת מית"ב.
4.2. שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.2.1	שימושים
א.	ע"פ תוכנית מאושרת פת/1241 א', פת/2000
4.2.2	הוראות
א.	דרכים הקטע הצבוע באדום הנו דרך מוצעת. תוואי ורוחב הדרך יהיה ע"פ נספח התנועה. יותר מתקנים נלווים כגון תאורה, גדרות וכד' ע"פ צורך ובאישור מה"ע ו/או מי מטעמו.
ב.	תותר העברת תשתיות (כגון חברת החשמל, מים, ביוב, בזק, טל"כ וכו') בתחום הדרך באישור כל הגורמים המוסמכים ע"פ תאום ובאישור אגף תשתיות בעירייה וחברת מית"ב.
4.3. שם ייעוד: תעשייה קלה ומלאכה	
4.3.1	שימושים
א.	ע"פ תוכנית מאושרת פת/1241 א', פת/2000, פת/47/1241, פת/2000/ח
4.3.2	הוראות
א.	ע"פ תוכנית מאושרת פת/1241 א', פת/2000, פת/47/1241, פת/2000/ח

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												חניה	עיקרי	שרות	עיקרי			
															378.0	002	שצ"פ	
															482.0	003	דרך מאושרת	
															31.0	006		
															3,179	001	דרך מוצעת	
															24.8	* 004	תעשייה קלה	
															20.2	* 005	ומלאכה	

* שטח כל תא מצטרף לחלקה הצמודה לו. זכויות הבניה יגזרו מתוקף התכנית הרלוונטית לחלקות הנ"ל פת/1241/47.

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית פיתוח.**

תא שטח להשלמה יתבצע בכפוף להוצאת היתרי בניה, לבניה חדשה, של החלקות הסמוכות: 30, 79.

6.2 תנאים למתן היתר בניה.

1. הגשת תכנון הניקוז של השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
2. עצים בוגרים- במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בוגרים יש לקבל אישור פקיד היערות, הכל לפי הוראות תיקון 89 לחוק בדבר בחינת הצורך בשמירה על עצים בוגרים, ובדבר הצורך בהתייעצות עם פקיד היערות.

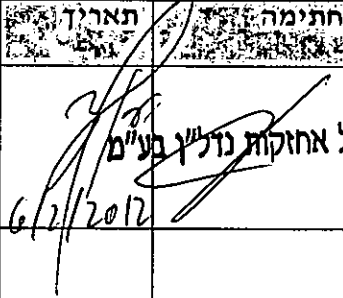
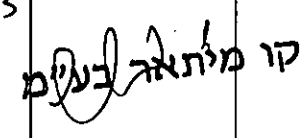
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים ממתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6/2/2012		מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ	ח.פ. 510633894	מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ	מגיש התוכנית
				ועדה מקומית פתח-תקווה	זום בפועל (אם רלבנטי)
				עיריית פתח-תקווה	בעלי עניין בקרקע
				מדינת ישראל	
				אחרים	
28/1/2013		קו מיתאר בע"מ	001076137	קו מתאר אדי ישראל ברכה	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שכא גיבס (שם), מספר זהות 0010761377

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 133/1241/12 ששמה המשך כחל הפלט (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקאדמי מספר רשיון 9/23.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קו מיתאר בע"מ

חתימת המצהיר

28/1/2013

תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: ישאכא גורם תאריך: 28/6/2013 חתימה: [חתימה]
 קו מיתאר בע"מ

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>ת"צ</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.2.7	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.1	
	✓	קיום תרשימי ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	2.4.2	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	2.3.2	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	2.3.3	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	4.1	
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	4.3	
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	4.4	
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
<input checked="" type="checkbox"/>		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
<input checked="" type="checkbox"/>		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input checked="" type="checkbox"/>		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	<input checked="" type="checkbox"/>	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י ההלטה/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ד"ר יצחק נסר (שם), מספר זהות 037536232,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מ/א/133/124 ששמה קריית מנחם (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אנרגיה ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכללי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 12244 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ - שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אנרגיה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגש הנדסה
תנועה דרכי
בע"מ

חתימת המצהיר

24.01.2013

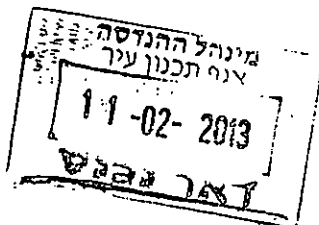
תאריך

29

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.



מספר התוכנית: 133/1241/ס

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24.10.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נתן יקס	550		27.1.2012