

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/52/א/16

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינוי קו בניין במגרש 402 רח' ההגנה גני צבי

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>נבדק ע"י <i>לייזר</i></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "חוד השרון" אישור תכנית מס' <i>הר/מק/52/א/16</i> חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביעובה מס' <i>2013008</i> ביום <i>17.7.13</i> <i>26.1.14</i> <i>2014</i> <i>S.S.A</i></p>	
<p><i>לייזר</i></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון 7.5.14</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לתוספת 1 יח' דיור לחלקה ושינוי קו בניין בצד המערבי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

8-10

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הודו השרון

7.5.14

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרש 402 רח'
ההגנה גני צבי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

הר/מק/52/א/16

מספר התוכנית

1846 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

27/03/14 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

• 62 אי (א) 4, 8

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ש-יה

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד' השרון

7.5.14

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 188/625
קואורדינטה Y 673/225

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
נפה

• חלק מתחום הרשות
פ"ת
הוד השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה
רחוב
מספר בית
גני צבי
ההגנה
21-23

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6443	• מוסדר	• חלק מהגוש		57 58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הר/52/א	402

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

הוד השרון

ד"ר אהרן
ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

7.5.14

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06/07/2006	5559		• שינוי	הר/52/א
12/11/2003	5236		• כפיפות	תממ/3/21
27/05/2003	5789		• כפיפות	הר/1002
19/10/1999	4812		• כפיפות	מק/1001/1
26/08/1999	4798		• כפיפות	מק/160/ת/8/ב
15/03/1996	4391		• כפיפות	הר/1001
04/08/2011	6276		• כפיפות	הר/52/א/13

ד"ר ירון

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

7.5.14

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	27/03/14	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	27/03/14		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	27/03/14	1		1:250	• מחייב לעניין חניות, ומיקום תוספת יחיד.	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

2.5/14
 114
 השרון
 ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 יו"ר

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	שמחה דורה	046602066	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי						6443/57 402-
	יעקב דורה	045484532	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי						
	זוהר אלטר	23586845	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' ההגנה 23 הוד השרון					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	אלי פיקסלר		לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בית בגן 11, ירושלים	077-5335077	050-5206353		Fixler61@walla.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי			לא רלוונטי	לא רלוונטי					
חוכר	לא רלוונטי	046602066		לא רלוונטי	לא רלוונטי					
חוכר	לא רלוונטי	045484532		לא רלוונטי	לא רלוונטי					
חוכר	לא רלוונטי	23586845		לא רלוונטי	זוהר אלטר	רח' ההגנה 23 הוד השרון				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית	319199246	103976	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הבבלי 52 הי"ה	09-7433735	052-3503460	09-7433735	vaiser1@zahav.net.il
מודד	מודד	027585728	894			טייבה במשולש 40400	7990140-09	052-2650723	09-7996748	mhmed@bezeqint.net

הערות
הערות מקצועיות לתכנון ובנייה
הערות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחידת דיור למגרש בצד המערבי ללא תוספת זכויות בנייה לחלקה.
2. שינוי קו בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת יחידת דיור למגרש בצד המערבי ללא תוספת זכויות בנייה לחלקה.
2. שינוי קו בניין מערבי מ-3 מ' ל-2.13 מ' לפי תשריט למבנה קיים בלבד. לבנייה חדשה קו בניין יהיה 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.846
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1107.60	-	1107.60 (60%)	מ"ר	מגורים
		3	1+	2	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

ועידה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

7.5.14

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים א'
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

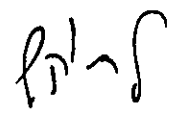
3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1846.0	מגורים א'		100	1846.0	מגורים א'

2.5/14
 תשריט
 יעוד מקומות לחניון ופנימי
 הודו תשריט

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.</p> <p>2. נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין חנויות ומיקום תוספת יחיד בצד המערבי.</p> <p>3. זיקת מעבר לרכב, הולכי רגל ותשתיות פרטיות.</p>	א.



ועדה מקומית לחכמת ירידה

הוד השדרה
28.14

עמוד 10 מתוך 17

27/03/14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	1	1846	1107.60 מ"ר				1.08		9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	2	1	5	3	3	3

הערות:

- * אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.
- * האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

הודו השרון
 ועוד מקומות להכנין ובניה
 2.5/14
 רשמי

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	1	1846	60%	1107.60 מ"ר			3	60%	40%	9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	2	1	5	3	3	2.13 לבנייה קיימת, 3 לבנייה חדשה.	

הערות:

- אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.
- האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

עודד מקומית לתכנון ובנייה
 יוסי תשרי
 25/14

6. הוראות נוספות

6.1.1 לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים לבנייה חדשה, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

6.1.2.1 תכנית בינוי -

- 6.1.1.1.1 העמדת המבנים.
- 6.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.1.11 גדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.14 מרחק מינימאלי בין בניינים שונים באותו מגרש יהיה 6 מטר. (לא כולל חנייה מקורה).

6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח -

- 6.1.2.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.2.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.2.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.2.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.2.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.2.2.6 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.
- 6.1.2.2.7 השארת 15% משטח המגרש הכולל לחלחול מי נגר עילי.

27/03/14

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 13 מתוך 17

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השלוח

7.5.14

8/1/14

6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה.

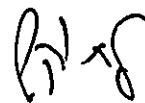
- 6.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
מידות החניה יתוכננו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.
- 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.
- 6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

6.3 תשתיות

- 6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
- 6.3.1.1 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

6.3.1.2 ניקוז:

- 6.3.1.2.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.
- 6.3.1.2.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.
- 6.3.1.3 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.
- 6.3.1.4 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.
- 6.3.1.5 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

7.5.14

עמוד 14 מתוך 17

6.4 תנאים להוצאת היתרי בנייה ולטופס אכלוס:

- 6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בנינו ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בנייה לבנייה חדשה.
- 6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.4.3 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בנספח הבינוי. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.
- 6.4.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.5 יחס לתכניות קודמות:

- 6.5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.6 גביית הוצאות עריכת תכנית:

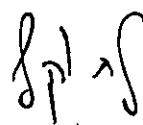
- 6.6.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
- 6.6.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.7 היטל השבחה:

- 6.7.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

6.8 שיפוי

יזמי התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) אלי פקסלר, ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית". היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה.


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון
 7.5.14

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בנייה לבניית תוספת.	

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הוד השרון

7.5.14

27/03/14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 16 מתוך 17

8. חתימות

תאריך: 27/03/14	חתימה: חתימת אלנישע עדי"ד רשימו מס' 13621 דרך רמתים 40 הוד-השרון	שם: שמחה דורה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה: חתימת אלנישע עדי"ד רשימו מס' 13621 דרך רמתים 40 הוד-השרון	שם: יעקב דורה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה:	שם: זוהר אלטר	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה: חתימת דניס ויסר רח' הבבלי 52 הוד-השרון טל. 09-7433735 מ.ר. 76	שם: דניס ויסר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 30.3.14	חתימה: חתימת אלי פקסלר	שם: אלי פקסלר	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה: חתימת אלנישע עדי"ד רשימו מס' 13621 דרך רמתים 40 הוד-השרון	שם: שמחה דורה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה: חתימת אלנישע עדי"ד רשימו מס' 13621 דרך רמתים 40 הוד-השרון	שם: שמחה יעקב	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה:	שם: זוהר אלטר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 27/03/14	חתימה:	שם: קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון
 7.5.14