

מב"ת 2006
 עיריית רחובות
 מינהל הנדסה
 05-11-2013
נתקבל
 תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 10.12.2013
 נתקבל
 תיק מס'

הוראות התוכנית
 תכנית מס' רח/550/ב/19/2
 שם תכנית: רח' אהרוני 5, רחובות

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: רחובות
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>כ"ב 17/09/13 כ"ב 17/09/13 ע"פ י"כ בלתי חוזר חרצ"ב</p> <p>שולמית פינשטיין-ליסאור עורכת דין ונוטריון</p>	<p>אנו הרה"מ לאשר לגבי להחניה האופיינית למס' אהרון האמיתי 15 שנים אך ורק אנו</p>

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית להגישת בקשות 28/12/13 (2013/19/ב) (2013/19/ב) לאשר את התוכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>10.12.13 יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p> <p>תכנית מתאר/מפורטת מס' 550/ב/19/2 בישיבה מס' 28/12/13 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כחמלצה להפקדה לאשרה</p> <p>יו"ר הוועדה המהנדס</p>
---	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי מיקום חניות לא מקורות

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

		1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רח' אהרוני 5 רחובות	שם התוכנית		
רח/550/ב/19/2	מספר התוכנית		
4.819 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
	מספר מהדורה בשלב		
15/10/2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X 645350
 קואורדינטה Y 182325
 רחובות
- 1.5.2 תיאור מקום
 רח' אהרוני 5 רחובות
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית רחובות
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום רשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב רחוב מספר בית
 רחובות אהרוני 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן-
3703	• מוסדר	• חלק מהגוש	444	
3703	• מוסדר	• חלק מהגוש	125	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/550/ב/21	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלו.	5590	23/10/06
רח/2000/ב/1	כפיפות		4412	28/05/96
רח/מק/2000/ב/3	כפיפות		5645	26/03/07
תמא/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/08/97
רח/550/ב/19	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית אלו הוראות תכנית זו מחייבות.	5438	13/09/05

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריק חגי - אדריכל	15/10/2013		20	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריק חגי - אדריכל	15/10/2013	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית + תוכנית בינוי מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	ח.פ.	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
לוי יחזקאל	043267533	גלזר 3 רחובות	052-3803486			

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
לוי יחזקאל	043267533				052-3803486		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	ח.פ./מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי
שונים				
בעלים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
אריק חגי - אדריכל	303777734	41248	המצודה 3, אזור	072-2505260	072-2505261	Ehagai-architect@012.net.il
יגאל גדסי		619	שלמה המלך 10 ראשל"צ	03-9615292		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי מיקום 2 חניות לא מקורות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

ביטול מיקום 2 חניות והעברתם למקום אחר כמסומן בתשריט

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	4.819 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ג'
				A1	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.1%	4295	מגורים ג'		89.1%	4295	מגורים ג'
10.9%	524	דרך		10.9%	524	דרך
100%	4819	סה"כ		100%	4819	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1
שם ייעוד: מגורים ג'	
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

אחורי צפוני	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי מערבי	צדדי מזרחי	קדמי דרומי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
												עיקרי	שרות	עיקרי			שרות

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
3. לא יינתן היתר בניה טרם הריסם המבנים המסומנים להריסה בתשריט. הריסת המבנים תעשה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

6.3. רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 או ירשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.

6.4. הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א' לחוק.

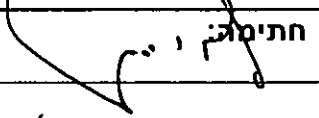
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

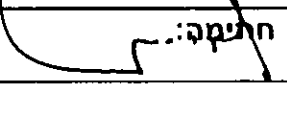
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות

תאריך: 18/11/13	חתימה: 	שם: לוי יחזקאל	מגיש התוכנית
-----------------	--	----------------	--------------

תאריך: 18/11/13	חתימה: 	שם: לוי יחזקאל	יוזם התוכנית
-----------------	--	----------------	--------------

תאריך: 18.11.2013	חתימה: אריק חגי אדריכל מ.ר. 41248	שם: אריק חגי - אדריכל	עורך התוכנית
-------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------

חתימה	שם: שונים	בעל עניין בקרקע

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריק חגי (שם), מספר זהות 303777734,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/550/ב/19/2 ששמה רח' אהרוני 5 רחובות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 41248.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט-צנפחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריק חגי אדריכל
מ.ר. 41248
חתימת המצהיר

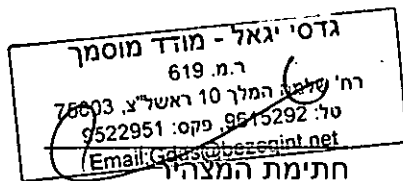
18.11.2013
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יגאל גדסי (שם), מספר זהות 53507836,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רח/550/ב/19/2 ששמה רח' אהרוני 5 רחובות _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מדידות ויש בידי תעודה מטעם משרד השיכון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן-תצהירי זה אמת.



18.11.13

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך
 עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רח/550/ב/19/2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי
 ביום: 26.8.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות
 המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net</p>	<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net</p>
חתימה	שם המודד

תאריך: 18.11.13

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע
 הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 18.11.13 בהתאם להוראות החוק
 ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net</p>	<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net</p>
חתימה	מספר רשיון

תאריך: 18.11.13

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אריק חזן אדריכל

עורך התוכנית: אריק חגי תאריך: 18.11.2008 חתימה: מ.ר. 41248

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מב"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	v	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>בינוי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מב"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מב"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנהל מב"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק בי בנהל מב"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		
תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (3)	✓		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
	✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____			
	✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
	✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	✓		• שמירת מקומות קדושים		
	✓		• בתי קברות		
	✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		v
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	v		
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓		
	✓	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
רדיוסי מגן (6)	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?			
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אוריאל אביב מ"ג תאריך: 18.11.2013 חתימה: אריק חג אדריכל מ.ר. 41248

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.