

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

|                       |  |                                 |
|-----------------------|--|---------------------------------|
| <b>הוראות התוכנית</b> |  | <b>משרד הפנים<br/>מחוז מרכז</b> |
|                       |  | 01.05.2014                      |
| תוכנית מס' מח/283     |  | נתקבל<br>תיק מס'                |
| שם תוכנית: מאגר אייל  |  |                                 |

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית מפורטת ללא איחוד וחלוקה

#### אישורים

| מתן תוקף   | הפקדה |
|--|-------|
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<br/>משרד הפנים - מחוז המרכז</p> <p>13/11/13      283/מח<br/>לאשר את התכנית</p>   |       |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנון לא נקבעה טעונה אישור השר<br/><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: _____<br/>יו"ר הוועדה המחוזית</p> |       |
|  |       |

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית יוצרת מסגרת תיכנונית להקמת מאגר מים מטהרים. מאגר אייל הוא חלק מרכזי ממפעל גאולת הירקון שאושר על ידי הממשלה בשנת 2003. המאגר יאפשר לקלוט את קולחי החורף, יווסת את הזרימה בירקון בתקופת הקיץ וייצור ממשק זרימה אמין ויציב לשיקום הירקון התיכון. המאגר מתוכנן לקום בשטח חקלאי בתוך משולש הכבישים 6,551 ו-444. שטח התכנית הוא כ-571.978 דונם. נפח המאגר המתוכנן הוא כ-3.5 מלמ"ק. אל המאגר יוזרמו קולחין באיכות גבוהה לאחר טיפול שלישוני שחלקם יטופלו טיפול נוסף באגן ירוק ו/או במתקן טיפול ממברנלי, לרמת השקיית גינון עירוני. מקור הקולחין הוא בשלושת המט"שים כפר סבא, הוד השרון, רמת השרון וחלק מקולחי הרצליה. קולחין אלה יוזרמו בקיץ לירקון ומשם ישאבו לגינון עירוני וצריכה חקלאית. הקולחין יועברו בחורף למאגר אייל באמצעות תחנת כפר סבא. קולחי מאגר אייל מיועדים בעדיפות ראשונה להשלמת הזרימה בירקון התיכון עד כ-50,000 מ"ק ליום בקיץ, ולויסות בהתאם לימי הגשם בחורף. עודפי הקולחין מהמאגר יסופקו לצרכנים בתחום המועצה האזורית דרום השרון, ובאם יוצרו עודפים, יועברו לשרשרת המאגרים המתוכננת בתחום המועצה האזורית חוף השרון. העבודות ההנדסיות הדרושות להקמת המאגר הן שינוע עפר, איזון כמויות חפירה ומילוי בהתחשב בסוג הקרקע (חרסיות) ובהמשך ציפוי ביריעות אוטמות 1.5 H.D.P.E מ"מ, והקמת מתקנים הידראוליים הנדסיים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפרסם  
ברשומות

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| מאגר אייל                                     | שם התוכנית                             | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית |
| מח/283  | מספר התוכנית                           |                              |
| 571.978 דונם                                  |  | 1.2 שטח התוכנית              |
| • למתן תוקף                                   | שלב                                    | 1.3 מהדורות                  |
| מהדורה 8                                      | מספר מהדורה בשלב                       |                              |
| 01.04.2014                                    | תאריך עדכון המהדורה                    |                              |
| • תוכנית מתאר מקומית                          | סוג התוכנית                            | 1.4 סיווג התוכנית            |
| • כן  | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת       |                              |
| • ועדה מחוזית                                 | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית   |                              |
| לא רלבנטי                                     | לפי סעיף בחוק                          |                              |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות                       |                              |
| • ללא איחוד וחלוקה                            | סוג איחוד וחלוקה                       |                              |
| לא  | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |                              |

יפרסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים  מרחב תכנון מקומי  דרום השרון

197000 קואורדינטה X  
679000 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרומית מזרחית למחלף אייל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. דרום השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות לא רלבנטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  יישוב קיבוץ אייל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7587     | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 17                |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש  | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי |              |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלבנטי   |                  |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|           |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|-----------|---------|--------------------|
| 05/07/1981 | י.פ. 2725          |           | שינוי   | שד 1000            |
| 27/07/1988 | י.פ. 3573          |           | שינוי   | משמ/97/שד          |
| 12/10/1994 |                    |           | כפיפות  | תמ"א<br>14/א/31    |
| 09/06/1999 | י.פ. 4765          |           | כפיפות  | מח/126             |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך           | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ                      | תחולה | סוג המסמך            |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------|---------------|-------------|----------------------------|-------|----------------------|
|              |           | אדריכל אלישע האוסמן  | 11/08/2011        |               | 26          |                            | מחייב | הוראות התוכנית       |
|              |           | אדריכל אלישע האוסמן  | 18/08/2010        | 1             |             | 1: 2500                    | מחייב | תשריטת התוכנית       |
|              |           | אדריכל אלישע האוסמן  | 30/06/2010        | 4             | 5           |                            | מנחה  | נספח נופי            |
|              |           | אדריכל אלישע האוסמן  | 18/08/2010        | 1             |             | 1: 1250/1: 2500<br>1: 5000 | מנחה  | נספח בינוי ותשתיות   |
|              |           | אדריכל אלישע האוסמן  | 30/06/2010        | 1             |             | 1: 5000                    | מנחה  | נספח תצלום אורטופוטו |
|              |           | תו"פ סביבה ואקוסטיקה | 10/08/2011        |               | 117         |                            | מנחה  | חוות דעת סביבתית     |
|              |           | אקולוג הנדסה בע"מ    | 14.08.2012        |               | 24          |                            | מנחה  | סקר סיכונים          |
|              |           | אקולוג הנדסה בע"מ    | 10.08.2011        |               | 22          |                            | מנחה  | נספח ניקוז           |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית  | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל | גוש / חלקה (*) |
|--------------|----------------|-----------|------------|----------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------|------------|-------|----------------|
|              | אהרון קוטה     | 51803674  |            | "מקורות" חברת המים הלאומית | 557652310 | לינקולן 9 תל אביב | 03-6230500 | 050-5957523 | 03-6230833 |       |                |

#### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|
|              | לא רלבנטי      |           |            |                           |           |       |       |        |     |       |

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                     | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|--------|------------|-------|
| בעלים        |                |           | מנהל מקרקעי ישראל         |           | דרך מנחם בגין 125 תל אביב | 03-7632222 |        | 03-7632132 |       |

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                                       | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל                  |              |
|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|---|------------|--------|------------|------------------------|--------------|
| אלישע האוסמן   | 004126231 | 24143      |                           |           | רח' הסוללים 6 ת"א                           | 03-5623027 |        | 03-5610607 | office@hme-arch.com    | עורך ראשי    |
| רוני שובל      | 053561544 | 24168      | אג"ת הנדסה                |           | רח' יגאל אלון 65 ת"א                        | 03-5618084 |        | 03-5618059 | ronis@agateng.co.il    | מתכנ מערכות  |
| יריב כסיף      |           | 954        | אופק - צילומי אויר בע"מ   |           | נתניה, אוה"ת החדש                           | 09-8653065 |        | 09-8650086 |                        | מודד         |
| ד"ר אסנת ארנון | 50601889  |            | תו"פ סביבה ואקוסטיקה      |           | ההסתדרות 10 ירושלים                         | 02-6241674 |        | 02-6234485 | topak@netvision.net.il | יועץ סביבה   |
| מיכאל דינקין   |           |            | אקולוג הנדסה בע"מ         |           | רחוב פקריס 3, כניסת אדיסון, פארק תמר רחובות | 08-9475222 |        | 08-9477008 | office@ecolog.co.il    | יועץ סיכונים |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח      | הגדרת מונח |
|-----------|------------|
| לא רלבנטי |            |
|           |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר לאיגום מים מטהורים ומתקנים הנדסיים שונים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור המיועד למתקנים הנדסיים
- קביעת מגבלות בנייה
- הוצאת היתרי בניה
- הוראות הפעלה למניעת מטרדים ופגיעות סביבתיות
- קביעת שימושים בתחום התכנית

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 571.978 |
|-------------------------|---------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
|       | מפורט             | מתארי |                         |           |     |                |
|       |                   |       |                         |           |     | לא רלבנטי      |
|       |                   |       |                         |           |     |                |



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

| יעוד                              | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------------------------------|---------|----------------|
| מתקנים הנדסיים                    | 01      | לא רלבנטי      |
| קרקע חקלאית ושימור נופי           | 02      | לא רלבנטי      |
| קרקע חקלאית וזיקת הנאה למעבר ברכב | 03      | לא רלבנטי      |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |         |                                   | מצב מאושר |         |           |
|----------|---------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| אחוזים   | דונם    | יעוד                              | אחוזים    | דונם    | יעוד      |
| 5.3%     | 30.273  | קרקע חקלאית ושימור נופי           | 100%      | 571.978 | שטח חקלאי |
| 1.85%    | 10.54   | קרקע חקלאית וזיקת הנאה למעבר ברכב |           |         |           |
| 92.85%   | 531.165 | מתקנים הנדסיים                    |           |         |           |
| 100%     | 571.978 | סה"כ                              | 100%      | 571.978 | סה"כ      |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 4.1.1                        | שימושים   |  |
| א.                           | מבנים, מתקנים ותשתיות הנחוצים לאיגום הקולחין ופעולות נלוות לטיפול בקולחין                     |  |
| ב.                           | מבנים ומתקנים הנדסיים להפעלת מערכות שאיבה, חשמל, סינון ותקשורת לקולחין                        |  |
| ג.                           | סככות ומבנים לקירוי על גבי ציוד ולצורך תחזוקה, משרדים, מעבדה, חדרי שירות לצוות התחזוקה והשומר |  |
| ד.                           | דרך לתחזוקה ולשירות   |  |
| 4.1.2                        | הוראות  |  |
| א.                           | בינוי   | מבנים וסככות שייבנו יוטמעו בטופוגרפיה בהיקף המאגר. סוללת המאגר תיבנה מחומרים טבעיים שיאפשרו את השתלבותו הנופית של המאגר בשטח.  |
| ב.                           | הוראות בזמן בניה  | <p>ציוד עבודה תקני שלא יחרוג מתחומי עבודה שיוגדרו בשטח. האמצעים המומלצים למניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש להקפיד על נקיטת אמצעים למניעת אבק, בעיקר בימים בהם צפויות רוחות חזקות שמהירותן עולה על 6 מ"ש/שניה.</li> <li>- יש לדאוג לייצוב של סוללות העפר (במהלך הקמתן) ודרכי הגישה לאתר ע"י הרטבה, יצוב בחומר כימי או כיסוי (בחומרים מאושרים עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה).</li> <li>- יש לכסות את עירומי העפר הזמניים ביריעות או להרטיבם.</li> <li>- יש לכסות את המשאיות המשנעות עפר אל המתחם או ממנו.</li> <li>- רצוי כי שפיכת החומר החלקיקי תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</li> <li>- דרכי הגישה לאתר יורטבו (או ייוצבו בעזרת חומר מייצב), כך שתמנע התרוממות אבק ופיזורו בסביבה. במידת האפשר יש לסלול את דרכי הגישה.</li> <li>- כל אתרי ההתארגנות ייכללו בתחום הקו החול של המאגר ומחוץ לשטח לשימור ולמסדרון הפתוח למעבר בע"ח.</li> </ul>  |
| ג.                           | פיתוח תשתית   | יובטחו הסידורים להסדרת הניקוז בשטח התכנית בפיקוח רשות הניקוז ומהנדס הועדה.   |
| ד.                           | הוראות פיתוח, שיקום נופי ושמירה על ערכי טבע   | <p>שטח המתקנים יגודר בגדר היקפית בהתאם לדרישות הביטחון והבטיחות. יותרו כל פעולות השיקום הנופיות הדרושות, כולל שטח מחנה הקבלן לאחר גמר העבודה, בהתאם לעקרונות שהותוו בתכנית זו והוגשו בתכנית הנספח הנופית.</p> <p>עבודות העפר במאגר יעשו באיזון של חפירה ומילוי והתכסית העליונה של המדרונות החיצוניים בסוללות היא קרקע קיימת שנערמה בתחילת העבודות ותהווה את מצע השתילה.</p> <p>סביב המתקנים ישולבו עצים ושיחים אשר יסתירו את המתקנים. באזור זה הסוללה תהיה רחבה דיה כך שלא קיים חשש ליציבות הסוללה כתוצאה משתילת הצמחייה.</p> <p>הטיפול הנופית יכלול שתילה של צמחייה מקומית על גבי המדרונות החיצוניים המקיפים את המאגר. הצמחייה תכלול עשבונים, שיחים ועצים אשר תמשך באופן רצוף משני צידי הגדר ותדגיש את המראה הטבעי בסביבת המאגר. הפיתוח יהיה מינימלי ולא יכלול עצים על מנת לשמור על יציבות הסוללות.</p> <p>סוג הצמחייה כמפורט בנספח הנופית ובהתאמה לתא השטח וחברת הצומח המקומית. רשימת הצמחים לשימוש בטיפול הנופית במאגר תאושר על ידי האקולוג.</p> <p>חלק מהפיתוח הנופית מגדיר שטח תצפית למבקרים מחוץ לתחום הגדר, ברום הסוללה. הגישה לנקודת התצפית תתאפשר להולכי רגל ולרכבי</p> |

|   |  |    |
|---|--|----|
| <p>אופניים בלבד.<br/>         יישמר מסדרון פתוח ברוחב של כ-15 מ' לצד כביש 6 וכביש 551, מזרחית למחלף אייל, שיאפשר קישוריות בטוחה לבע"ח בין שני המעברים החקלאיים הקיימים מתחת לכביש 551 ולכביש 6. ברצועת המסדרון הנ"ל תטופח הצמחייה המקומית. כל העבודות במסדרון זה יהיו בתיאום עם נציג רטי"ג. ברצועה זו יבוצע טיפול לשם מניעת השתלטות מיני צמחים גרים או פולשים.<br/>         תבחן האפשרות להצבת אלמנטים לעידוד שהייה של בעלי כנף מחוץ לשטח המאגר, כגון עמודי תצפית ומנוחה שימוקמו מחוץ לסוללה וסוגי צמחים בהתאם. הכל באישור משרד הבריאות.<br/>         יש למנוע התפשטות מוקדם ככל האפשר של מיני צומח פולשים במידה ויתנחלו בשטח.<br/>         עמודי חשמל הסמוכים למאגר יתוכננו באופן המונע התחשמלות עופות דורסים.<br/>         למניעת זיהום אור העשוי להפריע לפעילות בע"ח, מערכת התאורה במאגר תכלול תאורה באזור המתקנים בלבד באופן המגביל את זליגת האור לכיוון השטח הפתוח הגובל באזור המתקנים. גופי התאורה יאושרו ע"י נציג רטי"ג.<br/>         לפני תחילת העבודות באתר השטח ממערב למאגר, המסומן בתשריט 4.5.2 של הנספח הסביבתי כשטח P שהינו בעל ערכיות גבוהה, יגודר ויסומן על מנת למנוע כל עבודות בשטח, עם סיום העבודות גדר זו תפורק. במסגרת הקמת המאגר תשמר דרך הגישה אל הקבר מכיוון מערב, מתחת לכביש (בתחום התכנית).</p> |  |    |
| <p>שטח המתקנים יוקף על ידי גדר.<br/>         על הגדר יתלו שלטי אזהרה במרחקים של 75 מ' על רקע צהוב עם מסגרת ירוקה. תוכן הכתוביות בעברית ובערבית: "מי קולחים, הכניסה אסורה, סכנת טביעה" וכן סימון גולגולת לאזהרה.<br/>         המתקנים יהיו נעולים והמפתחות ימצאו אצל המנהל האחראי. על השער ייתלה שלט כמפורט לעיל, וכן שלט עליו יירשם שמו וכתובתו של האחראי.<br/>         מערכת ההכלרה, חביות ומיכלים לאחסון הכלור יהיו במבנים אשר יבנו על פי אישור הרשויות המתאימות (כיבוי אש). כמו כן, ימוקם באתר מבני ההכלרה מערכות לגילוי והתרעה על דליפת כלור.</p>   | בטיחות                                   | ה. |
| <p>ישוקמו פגיעות סביבתיות/נופיות עם תום פעולות הקמת המתקנים. מניעת מטרדי ריח:<br/>         - יש לקיים מעקב ובקרה על איכות הקולחים המוזרמים למאגר.<br/>         - אין להתיר הזרמת שפכים גולמיים למאגר.<br/>         - יבוצעו בדיקות ניטור ריח כמומלץ בחו"ד הסביבתית המצורפת לתכנית.<br/>         עבודות עפר וניקוז:<br/>         - החומר שייחפר ישמש להקמת הסוללות.<br/>         - מיקום ערימות העפר הזמניות יהיה בהתאם לתשריט 3.7.1 בנספח הסביבתי.<br/>         - עודפי עפר, במידה וייוצרו, יועברו לאתר מוסדר בתאום עם קיבוץ אייל.<br/>         - יש להמנע במהלך ביצוע העבודות מפגיעה במערכת הניקוז הטבעית שמחוץ לשטח התכנית, עקב פעולות שאינן כלולות במסגרת התכנית.<br/>         - עירום עודפי עפר ובוצה אך ורק בקרבת המאגר. במידה ובתום העבודות יותרו חומרי מילוי וחפירה בשטח התכנית יש לפנותם לאתר מוסדר ולהציג את קבלות הפינוי למהנדס הועדה המקומית.<br/>         יש למקם שטח התארגנות קרוב ככל הניתן לשטח המאגר המתוכנן. יש להחזיר את פני השטח לגובהם הטופוגרפי לאחר סיום העבודות.<br/>         יש לתאם פינוי מתכות כבדות באם קיימות מול המשרד להגנת הסביבה. יש להוסיף 80 ס"מ חרסית לאיטום מתחת ליריעות ה-H.D.P.E.</p>   | קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה | ו. |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| ז. | דרך לתחזוקה ושירות | דרך היקפית על ראש סוללת המאגר לשירות ותחזוקה (תעלת ניקוז ותשתיות תת"ק).  |
| ח. | הגנה בפני סיכונים  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לבצע את החישוב הסיסמי להסתברות של 0.04% (1:2500) במקום 0.2% (1:450). בהתאם לכך התכנון יהיה שמרני יותר. מבנה הסוללות ושיפועיהן יותאם להסתברות זו.</li> <li>- יש לבצע הידוק של סוללת המאגר בליווי פיקוח צמוד שיכלול לקיחת דוגמאות לצורך בדיקות של מדגמי קרקע מהודקת במעבדה.</li> <li>- במהלך התכנון המפורט של המאגר יש לשים דגש על מערכת ניקוז מתאימה/קפדנית ופילטר מתאים המאפשר הולכת מים באופן מבוקר במקרה של דליפה מהמאגר.</li> <li>- כחלק מהליך התחזוקה יש לבצע ניטור קבוע ON LINE בעזרת מערכת התראה מתאימה. התראה קבועה יכולה למנוע מצב של פגיעה בנפש שעלולה להגרם כתוצאה מהצפת כביש 6.</li> <li>- כחלק מהליך התחזוקה יש למנוע כניסה לשטח המאגר באמצעות גדר, שער ואמצעי בטחון אחרים.</li> <li>- בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה, יבוצע סקר תגובת אתר בהתאם להנחיות מפת הגברות שתית חריגות המופיעות בתקן ת"י 413, כתנאי למתן תוקף לתוכנית.</li> <li>- הסקר יועבר למכון הגיאולוגי. המלצות הסקר תוטמענה בתקנון טרם מתן התוקף.</li> </ul> |
| ט. | איכות המים במאגר   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- איכות המים במאגר אייל תהיה ברמה שלישונית ומעלה ובהתאם לתקני ועדת ענבר להזרמה לנחלים. לא יוזרמו למאגר מים באיכות ירודה.</li> </ul>   |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 4.2   | <b>שם ייעוד: קרקע חקלאית ושימור נופי</b>          |   |
| 4.2.1 | <b>שימושים</b>                                    |   |
| א.    | שימושים חקלאיים                                   |   |
| 4.2.2 | <b>הוראות</b>                                     |   |
| א.    | שימושים בהתאם להוראות תכנית שד/1000 ותכנית מח/126 |   |
| ב.    | הוראות בזמן בניה                                  | <p>השטח יחולק לשני אזורים – שטחים לשימור (המסומנים באות P בתשריט 4.5.2 בנספח הסביבתי) ושטחים לעבודות הקמה והתארגנות (המסומנים באות C בתשריט 4.5.2. בנספח הסביבתי).</p> <p>על מנת למנוע כל פגיעה בשטח הערכי המצוי ממערב למאגר לא יבוצעו בו כל עבודות הקמה או התארגנות.</p> <p>שטח זה יגודר ויסומן על מנת למנוע כל עבודות בשטח, עם סיום העבודות גדר זו תפורק.</p>   |
| ג.    | הוראות פיתוח, שיקום נופי ושמירה על ערכי טבע       | <p>השטח יוותר כשטח לשימור לצורך שיקום טבעי על מנת לעודד את הצמחיה הטבעית ולשמור על העתיקות והקבר הקיימים בשטח, ומעבר פתוח לבע"ח.</p> <p>השטח לשימור (שטחים המסומנים באות P בתשריט 4.5.2 בנספח הסביבתי) יוגדר כאזור אל-געת ותמנע כניסה לשטחים הללו לכל צורך שהוא במהלך הביצוע.</p> <p>העבודות בשטחים שישמשו כאתרי התארגנות ועירום זמני (שטחים המסומנים באות C בתשריט בנספח הסביבתי 4.5.2) ובמסדרון שלאורך הכביש יבוצעו בתיאום עם רט"ג.</p> |

|  |             |
|--|-------------|
| שם ייעוד: קרקע חקלאית וזיקת הנאה למעבר ברכב        | 4.3         |
| שימושים  | 4.3.1       |
| שימושים חקלאיים ודרך גישה                          | א.          |
| הוראות   | 4.3.2       |
| שימושים בהתאם להוראות תכנית שד/1000 ותכנית מח/126  | א.          |
| הגישה למאגר תהיה דרך מט"ש דרום השרון המזרחי הצמוד. | ב. דרך גישה |



**6. הוראות נוספות**

| <b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b> |   |
|----------------------------------|---|
| <b>א.</b>                        | תכנית פיתוח ושיקום נופי מפורטת על פי עקרונות התכנית. בסמכות הועדה להנפיק היתרי בנייה בתחום התכנית. תוכן תכנית בינוי עדכנית בקני"מ 1:1000 על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית, הכוללת: עבודות עפר מתוכננות, העמדת המבנים, חתכים אופייניים, הסדרת הדרכים המתוכננות. לפני תחילת העבודות יערכו חתכי בדיקה בשטחי העתיקות המוכרזים עפ"י הנחיות רשות העתיקות. המשך הטיפול בעתיקות יעשה עפ"י הנחיות הרשות. אתר הקבר יותר מחוץ לשטח עבודות ההקמה ואתרי ההתארגנות. |
| <b>ב.</b>                        | תאום עם חברת כביש חוצה ישראל:<br>1. התחייבות למימון, מחסומי צירים בעת ארוע חרום.<br>2. שילוב מערכת הבקרה והתראות במערך הבקרה של דרך ארץ.<br>3. שיפוי נזקים, במידה וייגרמו, לתשתית הכביש והמסילה ע"ס אומדן נזקים מלא לשיקום התשתית שנפגעה ע"י מקורות.<br>4. אישור חברת כביש חוצה ישראל לתכנית הנדסית לביצוע בשלב היתר הבניה.   |
| <b>ג.</b>                        | אישור אגף פסולת במשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית הרלוונטית להסכמי התקשרות עם אתרים מורשים ו/או פתרונות חוקיים לקליטת עודפי עפר בכמות של 19,300 מ"ק לפחות. ניתן יהיה להקטין את הכמות בהסכמי ההתקשרות באישור אגף פסולת במשרד להגנת הסביבה.   |
| <b>ד.</b>                        | לא תותר כל בניה בתחום קווי הבניין המוצעים מדרג אזורית מס' 551 ומדרג אזורית מס' 444.   |
| <b>ה.</b>                        | תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  |
| <b>ו.</b>                        | יש לתאם מיקום העברת התוואי של קו הגז בתחום התכנית.  |
| <b>ז.</b>                        | יש להכין סקר תגובת אתר.   |

**6.2 שיקום מערכת ההשקיה החקלאית**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>א.</b> | תאום עם קיבוץ אייל ורשות המים לגבי שיקום הצנרת החקלאית וביטול הבאר החקלאית (אייל ג). |
| <b>ב.</b> | תאום עם קיבוץ אייל, רשות המים ומשרד הבריאות לגבי הטיפול בקידוח אייל ב'.              |

**6.3 תנאים למתן הרשאה להפעלת המתקן והוראות הפעלה וניטור**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>א.</b> | הצבת גנראטור גיבוי למתקן הטיפול, במקרים של כשל במערכת החשמל. גלישת חירום במקרה של כשל במערך האיגוס. הצבת מכשיר להתרעה אלחוטית לאחראי התברואה בחברת מקורות מרחב מרכז ו/או לאחראי תפעול בקיבוץ אייל.<br>המבנים ההנדסיים ואחזקתם: באופן סדיר תבוצע בדיקה הסתכלותית של האתר ומתקניו. ייבדקו סוללות הברכה והמתקנים ההנדסיים הבנויים, תיבדק זרימה תקינה של קולחים אל המאגר וממנו, ובמידת הצורך תבוצענה פעולות להסדרת הזרימה התקינה, ייבדק צבע המים והתפתחות ריחות בלתי סבירים. תחזוקת האתר תתנהל על פי עקרונות התחזוקה הקיימים במקורות: בקורת שגרתית שתאריך פעמיים בשנה (אביב/סתיו) ומעקב אחר אמצעי הניטור (פיזומטרים, מוצאי ניקוז, ביצבוצים).<br>ניטור המים במאגר יכלול דיגוס חודשי.<br>פעולה אנטימלרית: יבוצעו ריסוסי הדברה למניעת התפתחות יתושים בתדירות הדרושה.<br>בדיקת איכות הקולחין: אחד לחודש תבוצע בדיקת חמצן מומס במאגר ובדיקת הגבה (PH). מי המאגר ינוטרו בדיגוס חודשי, הפרמטרים שיבחנו מפורטים בסעיף 3.4 במסמך הסביבתי. אחד לשלושה חודשים תבוצע בדיקה מפורטת של מרכיבי איכות כימית של המים.<br>איטום המאגר: תחניות לביצוע עבודות עפר ולאיתום המאגר מפורטות בסדק הקרקע בנספח מס' 3 למסמך הסביבתי ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה לאיטום. ההנחיות מתייחסות לחפירת המאגר, להקמת המאגר ואיטומו, להקמת סוללות המאגר והידוקן, לפיקוח על העבודה ולניטור בשלב הפעלה. למניעת חלחול יאטום שטח המאגר ביריעות H.D.P.E בעובי 1.5 מ"מ. קביעת סוג היריעות הסופי ועוביין יבוצע במסגרת התכנון המפורט ויתואם במסגרת היתר הבניה. |
|-----------|--|

|   |    |
|---|----|
| <p>ניטור מי תהום : ההנחיות לניטור מי התהום מפורטות בסעיף 3.5 למסמך הסביבתי. לניטור המים באקוויפר הירת"ן תמוקם בשולי המאגר סדרה של קידוחי תצפית. המבנה הטכני המדויק של כל קידוח יקבע לפי התנאים הספציפיים בכל מקום במהלך הקדיחה. תכנית הניטור תאושר ע"י משרד הבריאות.</p>  |    |
| <p>חיבור המבנה לתשתיות (קולחים, חשמל) יתבצע לאחר שינתן אישור בכתב מהמהנדס שהמבנה ניבנה על פי התכנית והיתר הבניה.<br/>להפעלת המאגר יינתן אישור הפעלה לאחר אישור התכנית על ידי הרשות הממשלתית למים ולביוב והרשויות המוסמכות האחרות.</p>   | ב. |
| <p>ניטור ריח : יש לבצע בדיקות ריח בנקודה הדרום-מזרחית של המאגר המתוכנן (הסמיכות הרבה ביותר לשימושים רגישים ולמט"ש הקיים בארבעה מועדים : בחודשים ינואר ויולי לפני הפעלת מאגר אייל, בחודשים ינואר ויולי הראשונים לאחר הפעלת המאגר. את הבדיקות יש לבצע באמצעות "פנל מריחים". מומלץ כי דרגת הריח המרבית לא תעלה על דרגה 1 בנקודת הבדיקה. הנחיות מפורטות לביצוע בדיקות הריח תעשנה קודם לחודש ינואר שלפני הפעלת המאגר תוך תיאום עם המשרד להגנת הסביבה מחוז מרכז. תוצאות בדיקות הריח תועברנה למשרד להגנת הסביבה בתום חודש מביצוען, ועל פיהן ייקבעו אמצעים להקטנת מפגעי ריח, במידת הצורך.</p> | ג. |



**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב  | התנייה         |
|---------|---|----------------|
| 1       | בניית המאגר על פי מפרט המהנדס והוראות הבניה     | קבלת היתר בניה |
| 2       | בנית המערכות הנלוות (חיטוי, חשמל, מערכות שאיבה) | קבלת היתר בניה |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש תכנית זו מרגע אישורה - 5 שנים.

**8. חתימות**

|                      |                      |  |                 |
|----------------------|----------------------|--|-----------------|
| <b>אהרון קוטנה</b>   |                      |  |                 |
| תאריך: 30.4.14       | חתימה: מ/קקעין       | שם:  | מגיש התוכנית    |
| מספר זהות:           | מספר זהות:           | תאגיד/שם רשות מקומית: "מקורות" חברת המים הלאומית |                 |
| תאריך: 27-04-2014    | חתימה: מ/קקעין       | שם: אדריכל אלישע האוסמן                          | עורך התוכנית    |
| מספר זהות: 004126231 | מספר זהות: 004126231 | תאגיד: האוסמן אדריכלים ובנייה                    |                 |
| תאריך: 30.4.14       | חתימה: מ/קקעין       | שם:  | יו"ם בפועל      |
| מספר תאגיד:          | מספר תאגיד:          | תאגיד/שם רשות מקומית: "מקורות" חברת המים הלאומית |                 |
| תאריך:               | חתימה:               | שם:  | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד:          | מספר תאגיד:          | תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל                         |                 |

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא  | סעיף בנוהל     | תחום הבדיקה                  |
|----|----|---|----------------|------------------------------|
|    | ✓  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | 1.7            | מסמכי התוכנית                |
|    | ✓  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  |                |                              |
|    |    | אם כן, פרט: _____ נספח נופי _____ נספח בינוי _____                                    |                |                              |
|    | ✓  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    |                | הוראות התוכנית               |
|    | ✓  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.1<br>6.2     | תשריט התוכנית <sup>(1)</sup> |
|    | ✓  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | 2.2.7          |                              |
|    | ✓  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1<br>2.4.2 |                              |
|    | ✓  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | 2.3.2<br>2.3.3 |                              |
|    | ✓  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> | 4.1            |                              |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                              |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | 4.4            |                              |
|    | ✓  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              |                |                              |
|    | ✓  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 |                |                              |
|    | ✓  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                              |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |                |                              |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1            |                              |
|    | ✓  | מחוז  |                |                              |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4            |                              |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5            |                              |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8            |                              |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2            |                              |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 חלק א' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה               |
|----|----|---|---------------|---------------------------|
|    | ✓  | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |               | כללי                      |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במתוז' שכן?   |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |               |                           |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   |               |                           |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים   |               |                           |
| ✓  |    | • בתי קברות   |               |                           |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?  |               |                           |
|    |    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8           | איחוד וחלוקה<br>(4)       |
|    |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12        |                           |
|    | ✓  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14        | טפסים נוספים<br>(4)       |
|    | ✓  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8           |                           |
|    | ✓  | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?  |               | חומרי חפירה ומילוי<br>(5) |
| ✓  |    | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?   |               |                           |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?   |               | רדיוסי מגן<br>(6)         |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |               |                           |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?  |               |                           |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  |               |                           |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטוב בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

|                |
|----------------|
| <b>תצהירים</b> |
|----------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>תצהיר עורך התוכנית</b> |
|---------------------------|

אני החתום מטה אלישע האוסמן, מספר זהות 004126231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מח/283 ששמה מאגר אייל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24143.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ  
 א. רוני שובל, מערכות ביוב וטיהור, נספח בינוי/תשתיות
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



נבדק


03-04-2014

תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה מהנדס רוני שובל, מספר זהות 053561544, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מח/283 ששמה מאגר אייל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24168.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**אגת הנדסה**  
 ייעוץ ותכנון 2000 בע"מ  
 חתימת המצהיר  
 51385085

01/4/14  
 תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה ד"ר אסנת ארנון, מספר זהות 50601889, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מח/283 ששמה מאגר אייל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

|                                      |
|--------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|--------------------------------------|

אני החתום מטה אילן קרויסלני מספר זהות 026745562, מספר זהות 30947899,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מח/283 ששמה מאגר אייל (להלן –  
 ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום הנדסה/אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם מנהל רישום הנדסה (הנדסה)  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 000.71487.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אדריכלות/הנדסה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

אקולו הנדסה בע"מ  
 חתימת המצהיר

29/04/2014  
 תאריך

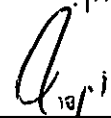


|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: מח/283

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

954  
 מספר רשיון

מהנדס יריב כסיף  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/3/13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

954  
 מספר רשיון

מהנדס יריב כסיף  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

954  
 מספר רשיון

מהנדס יריב כסיף  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      | לא רלבנטי           |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |              |                      |              |
|---|--------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | לא רלבנטי    |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | לא רלבנטי    |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | לא רלבנטי    |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק |              |               |
|-------------------------|--------------|---------------|
| התוכנית נקבעה           | תאריך ההחלטה | החלטה         |
| לא טעונה אישור          | 17.07.2013   | דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.