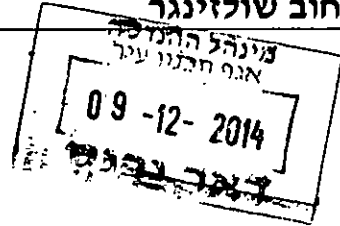


4022127

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז
	28-12-2014
תוכנית מס' פת/51/1216	ת"ק מס'

שם תוכנית: רחוב שולזינגר



מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965            ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה            תכנית שינוי מתאר מס' 51/1216            בישיבה מס' 2014014 מיום 22.6.14            הוחלט לקבוע בפני הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, למתן תוקף            מטעם אגף לתכנון עיר התל אביב (ת"ת) יו"ר הוועדה            פונה-תלמה</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז מרכז            הוועדה המחוזית לתכנון ובניה            (51/1216) 22.6.14            לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית            02-2015</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית הבאה להסדיר נגשות בטיחותית למוסדות חינוך וציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

רחוב שולזינגר **שם התוכנית** **1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

פת/51/1216 **מספר התוכנית**

1.939 דונם **1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף **שלב** **1.3 מהדורות**

4 **מספר מהדורה בשלב**

08/12/2014 **תאריך עדכון המהדורה**

תוכנית מתאר מפורטת. **סוג התוכנית** **1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כן **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית**

ועדה מחוזית

62 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה, 1965 **לפי סעיף בחוק**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **היתרים או הרשאות**

ללא איחוד וחלוקה. **סוג איחוד וחלוקה**

לא **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>		<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>פתח תקוה</b>
		קואורדינטה X	664886
		קואורדינטה Y	188479
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>			רחוב שולזינגר
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>		<b>רשות מקומית</b>	פתח תקוה
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	חלק מתחום הרשות
		<b>נפה</b>	פתח תקוה
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>		<b>יישוב</b>	פתח תקוה
		<b>שכונה</b>	כפר גנים
		<b>רחוב</b>	שולזינגר, רחוב מסקין
		<b>מספר בית</b>	

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6712	מוסדר	חלק מהגוש	508, 439	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/10/1993	י.פ. 4150	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות פת/1216/1א ממשיכות לחול.	בשינוי	פת/1216/1א ✓
14/05/1992	י.פ. 4004	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית פת/2000. הוראות פת/2000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	פת/2000 על תיקוניה ✓
19/04/1971	י.פ. 1714	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות פת/5/1002 ממשיכות לחול.	בשינוי	פת/5/1002 ✓
01/02/1998	י.פ. 4613	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות פת/במ/10/1216 ממשיכות לחול.	בשינוי	פת/במ/10/1216 ✓
13/12/2001	י.פ. 5039	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות פת/מק/10/1216 ממשיכות לחול.	בשינוי	פת/מק/10/1216 ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	08.12.2014	אדריכלית שולמית קרבליק	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500		01	08.12.2014	אדריכלית שולמית קרבליק	ועדה מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1: 250		01	08.09.2014	גבי שויער	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה	ל.ר.	העליה השניה 1 פתח תקווה	03-9053111	ל.ר.	03-9052616	ל.ר.	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה	ל.ר.	העליה השניה 1 פתח תקווה	03-9053111	ל.ר.	03-9052616	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		שונים								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית	קרבליק שולמית	1668390	118071	לא רלוונטי	לא	הפרחים 16/7 רענה		050-5490940	09-9503234	skarabclnik@gmail.com
מודד	מודד מוסמך	חגי וייס	55109060	684	לא רלוונטי	לא	מסקין 29 פי"ת	03-9333611	052-2681042		hagay44@gmail.com
תנועה	הנדסת תנועה ותחבורה	שויער גבראל	7780273	10914	לא רלוונטי	לא	בית הילל 20 תל אביב	03-5625919		03-5625918	gabi@matan-eng.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת נגישות בטיחותית למוסדות חינוך וציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.  
2.2.2 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ולמוסדות ציבור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.939 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0	-	0	0	מ"ר	דרך מוצעת
	0	-	0	0	מ"ר	שטח ציבורי פתוח
	420	-	+420	0	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				010-011	דרך מוצעת
				110-112	שטח ציבורי פתוח
				100	מבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
62.25%	1207	דרך מוצעת		0%	0	דרך מוצעת
17.23%	334	שטח ציבורי פתוח		100%	1939	שטח ציבורי פתוח
20.52%	398	מבנים ומוסדות ציבור		0%	0	מבנים ומוסדות ציבור

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
א. נופש ונוי.	
ב. גנים לרבים, חורשות ושדרות.	
ג. מגרשי ספורט ומשחקים לרבות ככרות ורחבות ומבנים המשרתים מטרות אלה.	
ד. שבילים להולכי רגל.	
ה. רצועות ירק מפרידות בין שימושי קרקע.	
ו. חניה לצורך השימושים המותרים.	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א. השצ"פ בדרי-מז' התכנית	השצ"פ ייסגר לתנועת כלי רכב משני הכיוונים וישמש בייעודו המקורי – שצ"פ.
ב. תנאי להיתר	פיתוח השצ"פ בפועל.
ג.	

<b>4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט לפי תכנית מפורטת ובהתאם לבדיקת היבטים סביבתיים למניעת מפגעים סביבתיים.	
ב. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים.	
ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.	
ד. מוסדות בריאות, למעט בתי חולים	
ה. מגרשי ומתקני חניה	
<b>4.2.2 הוראות</b>	
א.	
ב.	
ג.	

<b>4.3 שם ייעוד: דרך</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
א. ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מתקני וקווי תשתית עילי ותת קרקעית, מדרכות, גינון וחניה.	
ב. לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך ולריהוט רחוב.	
ג.	
<b>4.3.2 הוראות</b>	
א. תנאי להיתר	הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים, החניות והסדרי התנועה לאישור הוועדה המקומית.
ב.	
ג.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

דרום	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מזרח לשב"צ	מערב לשצ"פ	צפון	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			
4	0	4	4		3		40%			105%	420 מ"ר		420 מ"ר	389 מ"ר	100	מבנים ומוסדות ציבור

**6. הוראות נוספות****6.1 רישום השטחים הציבוריים**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת

**6.2 תכנית פיתוח**

לא ינתן היתר בניה אלא אם אושרה תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.  
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר.  
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית

**6.3 סידורי תברואה**

תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.4 קו בניין למבנה קיים**

מבנה שהוקם בהיתר טרם תחילת תכנית זו, אשר כתוצאה מאישור התכנית חורג מקווי בניין המותרים לדרך המוצעת, יראו אותו כעומד בקווי בניין המותרים כחוק. באם יהרס מבנה הקיים, המבנה החדש שיוקם במקומו יעמוד בקווי הבניין הקבועים בתכנית זו.

**6.5 נטיעת עצים**

תנאי למתן היתר בניה בשב"צ יהיה פיתוח ונטיעת עצים בשצ"פ

**6.6 מדרכה**

רוחב מדרכה לאורך הדרך יהיה 3.0 מ' מינימום.

**6.7 ניקוז וחלחול**

בשטח התכנית יוקצו 15% שטחים חדירי מים לצורך החדרת מי נגר עילי.

**6.8 שטח בניין ציבורי**

השב"צ ישמש כחניה וכחלק ממכלול מתחם הבניין הציבורי.


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית: 20 שנה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה		
	מספר תאגיד: ל.ר.		
עורך התוכנית	שם: קרבלניק שולמית	חתימה:	תאריך: 08/12/2011
			
	תאגיד: ל.ר.	מספר תאגיד: ל.ר.	
יזם בפועל	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה		
	מספר תאגיד: ל.ר.		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

מנהל ההנדסה  
אגף תכנון ע"ר  
09-12-2014  
ד"ר בכניש

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שולמית קרבליניק, מספר זהות 1668390,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/51/1216 ששמה רחוב שולזינגר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 118071.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

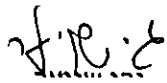
ש. קרבליניק  
אגף תכנון ע"ר  
מ.ר. 118071  
חתימת המצהיר

08/12/2014  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תכנית</b>
---

אני החתום מטה שויער גבריאל, מס' תעודת זהות 7780273,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' פת/51/1216 ב' ששמה שולזינגר (להלן – ה"תכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ותחבורה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 10914 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים הקשורים בתנועה ותחבורה בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

09.12.2014

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/51/1216

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<b>חגי וייס</b>	<b>חגי וייס</b>	
שם המודד	מספר רשיון	684
<b>חגי וייס</b>		
<b>מודד מוסמך, מ.ר. 684</b>		
תאריך	חתימה	תאריך
_____	_____	10/2/14

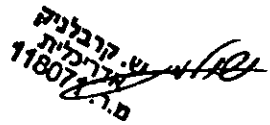
**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	684
חתימה	תאריך	_____
_____	_____	_____



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית


  
 מ.ר. 11807  
 קרבלנית  
 ארבלנית

עורך התוכנית: שולמית קרבלניק תאריך: 08/12/2014 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח תנועה		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במתחז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקווה לגופיט ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

ש. הרבליק  
אדריכלית  
11807444

עורך התוכנית: שולמית קרבליק תאריך: 08/12/2014 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		