

402225

תכנית מס': 407-0223651 - שם התכנית: תכנית מק/132/א/8

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה

22-02-2015

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

הועדה
הנדסה

תכנית מס' 407-0223651

תכנית מק/132/א/8

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נס ציונה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

משרד הפנים
מחוז מרכז
11-03-2015
נוקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס - ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מקומית מס/נס/מק/407-0223651
סעיף 62 א (א) הוחלט לאשר
בישיבה מספר 2015/191
מנהל הועדה

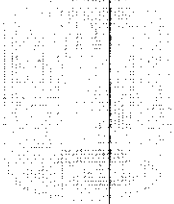
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

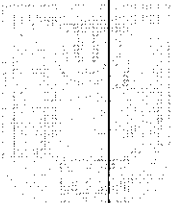
מנהל המחוז
מנהל העירייה
מנהל ההנדסה

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו הגדלת שצ"פ על חשבון חלקה ביעוד מגורים, לצורך יצירת חיבור למעבר הולכי רגל מחלקה ביעוד מבנה ציבור לשצ"פ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנית מק/132/א/8

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

407-0223651

מספר התכנית

1.474 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מחזורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

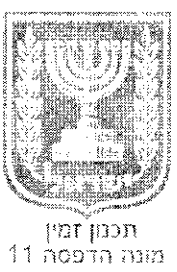
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 3

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



הועדה המקומית לתכנון ובניה נט-ציונה

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
	קואורדינאטה X	180300
	קואורדינאטה Y	646675

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נס ציונה - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נס ציונה	עונות השנה		

שכונה שכונת וואלי

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3750	מוסדר	חלק	149	213

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נס/132/א	92
נס/132/א	5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

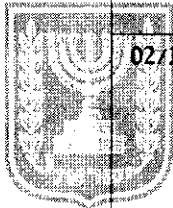
הוועדה המקומית
לתיכנון ובניה
נס-ציונה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 38	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38 על תיקוניה. הוראות תכנית תמא/ 38 על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.	5397	2640	18/05/2005
תממ/ 3 / 21	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	5236	284	12/11/2003
נס/ 1 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ 1 / 1 ממשיכות לחול.	1874		02/11/1972
נס/ 1 / 2 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ 1 / 2 / ב. הוראות תכנית נס/ 1 / 2 / ב תחולנה על תכנית זו.	5231	128	20/10/2003
נס/ 132 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ 132 / א ממשיכות לחול.	4781	4651	05/07/1999
נס/ מק/ 1 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 7. הוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 7 תחולנה על תכנית זו.	5123	343	31/10/2002



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

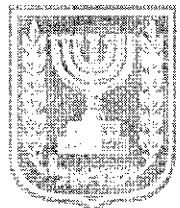
1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית אשרם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אורית אשרם			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	17/02/2015	אורית אשרם		18/02/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

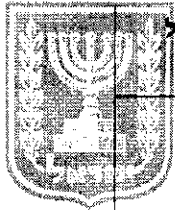


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



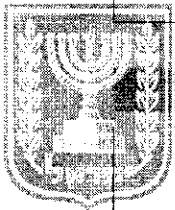
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה	נס ציונה	הבנים	9	08-9383810	08-9401249	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה	נס ציונה	הבנים	9	08-9383810	08-9401249	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7692131	
בבעלות רשות מקומית			הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה	נס ציונה	הבנים	9	08-9383810	08-9401249	
חוכר	דינה לוי ז"ל			נס ציונה	עונות השנה (1)		08-9383810	08-9401249	

הועדה המקומית
לתכנון לבניה
נס-ציונה

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יהודה לוי ז"ל			נס ציונה	עונות השנה (2)		08-9383810	08-9401249	

(1) כתובת: חלקה 149 בגוש 3750.

(2) כתובת: חלקה 149 בגוש 3750.

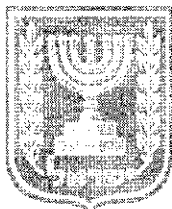
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אורית אשרם			נס ציונה	רמז	1	052-2323030	072-2332223	orit.ashram@gmail.com
	מודד	יאיר אזבוצקי	542		חמד	(1)	125	03-9607316	03-9603067	

(1) כתובת: מושב חמד 125.



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 11



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית
לתכנון זמין
נס ציונה

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
אזור פנטקוטגיים	עפ"י נוהל מבאי"ת שונה שם היעוד מאזור פנטקוטגיים למגורים א'

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שצ"פ על חשבון מחלקה ביעוד מגורים, לצורך יצירת חיבור למעבר הולכי רגל מחלקה ביעוד מבנה ציבור לשצ"פ.

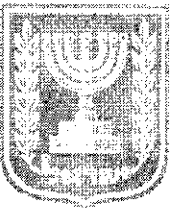
עפ"י סעיף 62 א' (א) (3) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת שטח ציבורי פתוח מיעוד מגורים שנקבע בתכנית מאושרת נס/132/א בחלקה 213 גוש 3750, על חשבון חלק מיעוד מגורים בחלקה 149 בגוש 3750, לצורך מעבר הולכי רגל בין מבנה ציבור ושצ"פ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.474

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ענף	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12			12	יחיד	מגורים (יחיד)
שטח עיקרי מעל הקרקע- 1090 מ"ר	1,290			1,290	מ"ר	מגורים (מ"ר)
שטח עיקרי מתחת לקרקע-מונה הדפסה 11 200 מ"ר						

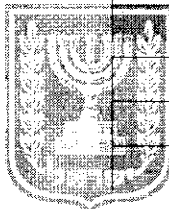
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



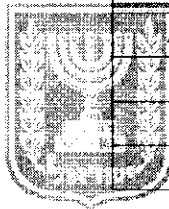
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	5
שטח ציבורי פתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור פנטקוטגיים	1,462	99.19
שטח ציבורי פתוח	12	0.81
סה"כ	1,474	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,446.56	98.06
שטח ציבורי פתוח	28.56	1.94
סה"כ	1,475.12	100

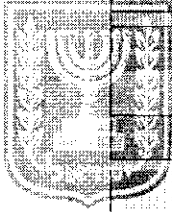


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

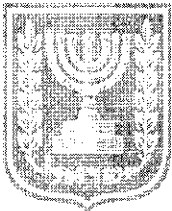
הועדה המקומית
לתיכנון ובניה
נס-ציונה

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	שימושים והוראות בהתאם להוראות התכניות התקפות
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שימושים והוראות בהתאם להוראות התכניות התקפות.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

התוכנית
לצורך
מס' ציבורי

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים א'	5	1446	1090	230	200	55	8 (2)	7.5 (3)	3	2.5 (4)	0	5	6	

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הוראות ושימושים בהתאם לתכניות תקפות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטח מרתף לא יעלה על קונטור הבנין עיקרי בקומת הכניסה. שטח זה יתווסף לשטחים העיקריים. קוי הקונטור של הבנין בקומת הכניסה יקבעו את מקסימום שטח המרתף ולא תורשה בליטת מרתף מעבר לקוים אלה..
- (2) מקסימום 12 יחידות דיור.
- (3) גובה בנין- ממפלס הכניסה הסופי העליון עד גובה מעקה מרפסת גג עד 7.5 מ'. בהתאם להנחיות תכנון נספח לתכנית נס/מק/132/א.
- (4) קווי בנין לתא שטח מס' 1 כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה לתכנון ולבניה
נס-צ/1000

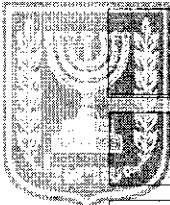
6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

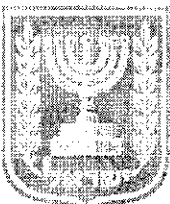
6.1	חניה
	<p>תקן החניה יהיה כדלקמן, לדירה בשטח עד 75 מ"ר - 1.3 חניות. לדירה בשטח 75 מ"ד עד 110 מ"ר - 1.7 חניות. לדירה בשטח מעל 110 מ"ר - 2 חניות.</p>
6.2	הפקעות ו/או רישום
	<p>1. הכנת תכנית לצרכי רישום ע"י ועל חשבון הבעלים או היוזם ואישורה ע"י הועדה המקומית והתחייבות הבעלים / היוזם לרישום התכנית ועל חשבונם. הועדה המקומית רשאית להתנות את אכלוס המבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות לתכנית לצרכי רישום ו/או ברישום החלוקה החדשה ע"י רשם המקרקעין. 2. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתא שטח מס' 1, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה : 1965</p>
6.3	רישום שטחים ציבוריים
	<p>שטח ציבורי פתוח בתא שטח מס' 5 ירשם על שם הרשות במקומית בהתאם לחוק.</p>

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

7.1 שלבי ביצוע			
מספר שלב	תאור שלב	התנייה	
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
7.2 מימוש התכנית			
תוך 10 שנים			



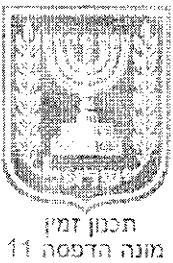
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית
לתיכנון ובניה
מונה ציבור

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה 500272000	רשות מקומית	חתימה:
זים	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה 500272000	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 5555	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון לבניה נס ציונה 500272000	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: דינה לוי ז"ל	חוכר	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: יהודה לוי ז"ל	חוכר	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אורית אשרם	עורך ראשי	22/2/15

אורית אשרם
אדריכלות ועיצוב
מ.ר 37858



הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

13. רשימת תיוג – טופס-נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

**רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית- 407-0223651		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	1. שם התוכנית "נס/מק/א/8"	1.1	
	✓	מחוז – מרכז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.2, 6.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

עודה המסמכים לתכנית נס/מק/א/8

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
√		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טכסים נוספים ⁽⁵⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אורית אשרם, מס' תעודת זהות 038253290 מצהיר בזאת כדלקמן:

2. אני ערכתי את תוכנית מס' 407-0223610 - ששמה:

"נס/מק/132/א/8"

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 37858.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לא רלוונטי

ב. לא רלוונטי

ג. לא רלוונטי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אורית אשרם
אדריכלות ועיצוב
מ.ר. 37858

חתימת המצהיר

המקומות
לתכנון ובנייה
נס-1000000000

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 407-0223651

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נמדדה על ידי
בתאריך 11.03.2014 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

542
מספר רישיון

יאיר איזבוצקי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הועדה
ל
בניה
וינוח

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/מק/10/1	הפקדה	6551	20/02/2013

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק – לא רלוונטי			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית