

40000213659-1
11.9.11

תכנית מס' רצ/1/22/115

14

מבא"ת 2006

18 - 18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	10. 09. 2013
הוראות התוכנית	
תוכנית מס' רצ/1/22/115	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: פארק רובעי - מזרח ראשון לציון	

נבדק וניתן להפקיד: אשר
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מ' 9/9/13
 תאריך 10/9/13
 אדריכלות אמהותוסק
 מתכנת מחוז מרכז

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 זמן מועדון לבניה ראשון-לציון 10/9/13 מועדון מפורטת מס' מיום איתן מילר נ"ר הועדה</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 הוועדה המחוזית מחליטה בנוס':
 9/9/13 (168) (רצ/1/22/115)
 כאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

17.9.13 תאריך
 10.9.13 יו"ר הוועדה המחוזית

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר הקמה ופיתוח של פארק רובעי לשכונות המזרחיות של העיר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
פארק רובעי – מזרח ראשון לציון				
רצ/115/22/1	מספר התוכנית			
58.8 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
9/9/2013	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	183,700
		קואורדינטה Y	652,500
1.5.2	תיאור מקום	מזרחית לשכונת רביבים, גובל עם שטח צריפין	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות לא רלוונטי ראשון לציון שכונת רביבים מיכאל וחנה לוין לא רלוונטי

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4241	• מוסדר	• חלק מהגוש	139	-
4237	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/07/1970	1646	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/1/1 ממשיכות לחול.	• שינוי	רצ/1/1 על כל תיקוניה
25/05/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון לרבות לענין גובה המישור הקוני ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה.	• כפיפות	תמ"א/2/4
12/08/2010	6121	על תחום התכנית חלות הוראות תמ"א/4/23 - תכנית המתאר הארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב.	• כפיפות	תמ"א/4/23

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אגף תכנון	9.9.2013	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אגף תכנון	9.9.2013	1	-	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ברוידא. מעוז אדריכלות נוף בע"מ	9.9.2013	1	-	1:500	מנחה	נספח בינוי ופיתוח
	ועדה מחוזית	אופק הנדסת תנועה בע"מ	9.9.2013	1	-	1:625	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה י' (דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	miril@rishonlezi-on.muni.il		03-9547573	03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	-	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
miril@rishonlezi-on.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	-	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632279		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 תל אביב					מנהל מקרקע ישראל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
AvnerA@rishonlezi-on.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	-	-	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון	
Mazor@mazor-sur.co.il	03-9673507		03-9654095	רטשילד 102 ראשון לציון			552	אביגדור מורד	מוסמך	מודד
bm@bmlandscape.co.il	03-75158227		03-7528197	מקדונלד 16, רמת גן 52514			-	ברנידא מעוז	ברנידא מעוז	אדריכלות נוף
office@ofec-eng.co.il	09-7706001		09-7706000	החרח 4 בניין D הוד 45240 7360			-	-	אופק הנדסת תנועה בע"מ	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת שטח לתכנון ופיתוח פארק רובעי לשכונות במזרח העיר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הנחיות והוראות תכנון.
3. קביעת זכויות, הוראות בניה ותנאים להוצאת היתר בניה.
4. קביעת תכליות ושימושים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	58.8 דונם
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
				לא רלוונטי	מס' יח"ד	
				לא רלוונטי	מ"ר	דיוור מיוחד
				לר רלוונטי	מס' יח"ד	
		130 מ"ר	130 מ"ר +	0 מ"ר	מ"ר	מסחר
				לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
				לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
				לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
				לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.1.1	תכליות ושימושים
א.	<p>בשטחים הפתוחים – יותרו תכליות ושימושים להקמת פארק לצרכי נופש ונוי שיכללו: גנים, ספורט, בריכות נוי, חורשות ושדרות, שבילים להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב, שבילי אופניים, רצועות ירק מפרידות בין שימושי קרקע מותרים, דרכים וחניה על ותת קרקעית לצורך השימושים המותרים באיזור זה, מקלטים ומחסות צבוריים תת קרקעיים, בתי שימוש צבוריים, ריהוט רחוב, תחנות טרנספורמציה תת קרקעיות, מתקניי הנדסיים, ותשתיות חשמל, מים, תקשורת, תיעול, ביוב וכו'.</p>
ב.	<p style="text-align: center;">במבנים הקיימים –</p> <p>1. בשני המבנים הקיימים באזור בריכת הנוי יותרו שימושים למזנון, בתי קפה ושרותים נוספים לשירות המבקרים בפארק. שטח מזנון / מסעדה בתחום מבנים אלו לא יעלה על 130 מ"ר שטח עיקרי.</p> <p>2. במבנים הקיימים (בחלקו הצפוני של הפארק), תותר הקמה והפעלה של אטרקציות יזמיות לבאי הפארק, כגון: מתקני שעשוע לילדים ולפעוטות, גלריות, אולמות לתערוכות וכדומה. השימוש לגלריה יהיה עבור גלריה עירונית לתערוכות ותצוגות ללא מכירה ומסחר.</p>
ג.	<p>מתקני התשתית – מתקני התשתית המוצעים בפארק נועדו כולם לשרת את מטרות הפארק והם כוללים חדרי משאבות למזרקות, מרכזית חשמל לתאורת הפארק, ראשי מערכת להשקיה, צנרת לברזיות מים, ומתקנים הנדסיים.</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p style="text-align: center;">מגבלות בניה –</p> <p>1. קו מגבלות הבניה המסומן בתשריט הינו קו מגבלות בניה מקו חשמל מתח עליון.</p> <p>2. יש לשמור רצועת שצ"פ לאורך דרך מיכאל לוי ברוחב 10 מ' שלא תותר בה בניה או פיתוח שטח מגביל (למעט גינון).</p>
ב.	<p>צמחייה – בתכנית לפיתוח הגן תשולב צמחייה טבעית לאזור, וצמחייה מומלצת לפי רשימת משרד החקלאות שתיהיה, ככל הניתן, חסכונית במים.</p> <p>מינים פולשים שקיימים בשטח- בעיקר שיטה מכחילה, ייעקרו כחלק מהכנת הפארק לפיתוח.</p>
ג.	<p>הבריכה המתוכננת בפארק היא בריכת נוי להתבוננות בלבד, וניזונה ממים שפירים.</p>
ד.	<p>מתקני התשתית - ימוקמו בתת הקרקע עד כמה שניתן, או ישולבו ויוצנעו בתכנית הפיתוח הנופי של הגן, או במבנים קיימים. הכל בהתאם לשיקול דעת מהנדס העיר ובאישור הועדה המקומית.</p>
ה.	<p>תקן חניה - עפ"י תקן חניה תקף בעת מתן התר הבניה.</p>
ו.	<p>בשבילים המוגדרים הן להולכי רגל והן לרכיבה על אופניים רחב השביל יאפשר הפרדה בין השימושים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)(2)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מרחות	מעל						שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת				
											קדמי	ח"ד	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט	1	2	14	5.2%	-	9.6%	5,650	2,600	-	1,150	⁽³⁾ 1,900	58,800	101	שטח ציבורי פתוח			

הערות:

- (1) כל שטחי הבניה העיקריים המוצעים בתכנית הינם בתוך המבנים הקיימים בשטח. באזור בריכת הנוי, יתאפשר בתחום המבנים הקיימים הקמת מסעדה/מונון בשטח עיקרי שלא יעלה על 130 מ"ר.
- (2) קו בנין לכיוון רחוב לוי'ן מיכאל וחנה, למרות המסומן בתשריט, יהיה בכפוף למפורט בסעיף 4.1.2 א'.

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות מתאר**

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות – תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו, למעט הוראות והגבלות תמא/2/4, כמפורט בסעיף 1.6 לעיל ו- 6.7 להלן.

6.2 תנאים להוצאת היתר בניה

1. תכנית בינוי ופיתוח לביצוע אשר תכלול:
 - א. את כל עבודות הפיתוח והבניה (כולל שיפוץ המבנים הקיימים), ופירוט חומרי הגמר של כל המבנים ואלמנטי הפיתוח בשטח התכנית.
 - ב. את כל מערכת התשתיות העליות והתת קרקעיות, כולל הקמת מערכות מים וביוב בשטח התכנית.
- התכנית תוגש לאישור משרד הבריאות ולאישור הועדה המקומית.
2. יש לקבל חוות דעת לשכת הבריאות נפת רחובות טרם מתן היתר בניה ובתאום עם תאגיד מים וביוב מני"ב ראשון בע"מ להקמת מזנונים, בתי קפה ושירותים ציבוריים.
3. הועדה רשאית לאשר בניה בשלבים ולחלק את הפארק למתחמי משנה.
4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה פירוק ופינוי האסבסט בהתאם להנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה.
5. פינוי פסולת הבניין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון) – התשנ"ט, 1998.
6. תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבניין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות המשרד להגנ"ס ובהתאם לכל דין.
7. תנאי להיתר בנייה, ביצוע סקר קרקע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה והטמעת המלצותיו.
8. תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם חברת נת"ע ובכלל זה תיאום הסדרי התנועה.
9. אישור רשות התעופה האזרחית במטרה למנוע גידולים ושימושי קרקע מושכי ציפורים לצורך מיזעור סכנת ציפורים לתעופה כמפורט בסעיף 6.7 להלן.

6.3 פיתוח תשתית

1. עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח, שתכלול:
 - א. פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים, גבהים בתחום התכנית.
 - ב. תנועה וחניה.
 - ג. גינון והשקיה.
 - ד. מים, תברואה וניקוז.
 - ה. כל התשתיות, חיבור החשמל, תאורה, טלפונים וטלוויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיות.
 - ו. תברואה ופינוי אשפה.
 - ז. מפלסים למבנים.
2. לא תותר הנחת תשתיות בתחום הרצועה לתכנון רק"ל.

6.4 הוראות בדבר העשרת מי תהום

1. התכנית נמצאת באזור רגישות א' ע"פ תמ"א 4/ב/34.
2. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר, או לחילופין התקנתם של מתקני החדרה בתחומי המגרש, כמפורט בסעיף 23.3.1 להוראות תמ"א 4/ב/34.
3. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח, בין השאר קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בשטחים אלו יהיו נמוכים מסביבתם, כמפורט בסעיף 23.3.3 להוראות תמ"א 4/ב/34.
4. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים, בהתאם לסעיף 23.3.4 להוראות תמ"א 4/ב/34.

6.5. בניה בר קיימא

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא, כגון: העמדת מתקנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת-קיימא ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

6.6. שמירה על עצים בוגרים

על תא שטח 101 בו מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ לשימור" או "עץ לכריתה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. שימור העצים ייעשה בהתאם להנחיות אגרונום ובפיקוחו.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח 101 כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח 101 בו מסומן "עץ לכריתה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

6.7. הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין גובה המישור הקוני ומיזעור סכנת ציפורים, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א). התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות כל חלקי המבנה, קומת גג טכנית וכו', מתקנים הנדסיים, רום עליון של תרנים ואנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.
- ג. מתקנים, בריכות ו/או מאגרים באתר, יעודים, גידולים, נטיעות ושימושי קרקע מושכי ציפורים, יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף להנחיות ואישור רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבניה ו/או הבקשות להקלה.
- ד. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה מירבי ולקבלת הנחיות סימון.

6.8. רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוכרו לעיריית ראשון לציון עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.

6.9. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
לא רלוונטי		

7.2. מימוש התוכנית

5 שנים מיום אישור התכנית

8. חתימות

שם: אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ		חתימה: עיריית ראשון-לציון מנהל הנדסה	תאריך: 10-9-13
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית ראשון-לציון		מספר תאגיד: 008300	התוכנית מגיש
שם: אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ		חתימה: עיריית ראשון-לציון מנהל הנדסה	תאריך: 10-9-13
תאגיד: עיריית ראשון לציון		מספר תאגיד: 008300	התוכנית עורך
שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ		חתימה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון	תאריך: 10-9-13
תאגיד: עיריית ראשון לציון		מספר תאגיד: 008300	יזם בפועל
שם: תאגיד:	חתימה: תאגיד:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: תאגיד:	חתימה: תאגיד:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: תאגיד:	חתימה: תאגיד:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

עיריית ראשון-לציון

מינהל הנדסה

אגף תכנון בניין עיר

אני החתום מטה _____ אגף תכנון בניין עיר (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 115/22/1/רצ ששמה פארק רובעי - מזרח ראשון לציון (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
חתימת המצהיר

10-9-13

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/1/22/115

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.2.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>10/9/17</u> תאריך	<u>ננ</u> חתימה	<u>552</u> מספר רשיון	<u>ז/ה/זנו</u> שם המודד
-------------------------	--------------------	--------------------------	----------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 13.8.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>10/9/17</u> תאריך	<u>N</u> חתימה	<u>552</u> מספר רשיון	<u>ז/ה/זנו</u> שם המודד
-------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------------

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יצחק ברנר (שם), מספר זהות 5153570/6, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי רצ/1/22/115 ששמה פארק רובעי-מזרח ראשון לציון (להלן – "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום ארכיטקטורה ויש בידי תעודה מטעם רשמי האגף/2013 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 33824 או לחילופין (מחק את המיותר):

3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ארכיטקטורה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יצחק ברנר
חתימת המצהיר

10.9.13
תאריך

ברחוב-מעוז
אדריכלות נוף בע"מ
יוסף קארו 18 ת"א
טל: 03-7628197

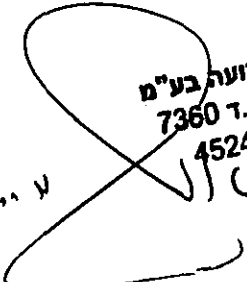
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אילן מרכוס (שם), מספר זהות 50700236
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/1/22/115 ששמה פארק רובעי-מזרח ראשון לציון (להלן - ח"יתוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון ופיקוח ויש בידי תעודה מטעם הרש האמתן מס' 24709 (חגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24709 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התכנון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

10/9/13
תאריך


אופק הנדסת תנועה בע"מ
רח החרש 4 ת.ד. 7360
הוד השרון 45240