

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מסי ממ/4176	28.05.2014
שם תוכנית: הסנונית 7 א' סביון - תוספת זכויות בניה	נתקבל תיק מסי

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>13.9.14 (8.10.14) ממ/4176</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ה.ט.ה.</u> <u>1.7.14</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	<p>חוק התכנון והבניה ותשכ"ה ט"ז הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</p> <p>תכנית מסי ממ/ <u>4176</u> חומלנה ל'הפקדה בישוב מסי' <u>2011003</u> סיום <u>16/03/2011</u></p> <p><u>[Signature]</u></p>

דברי הסבר לתוכנית

תוספת זכויות בניה : הכשרת חלל תת קרקעי קיים. בתא שטח 101 בלבד.
החלל בהווה הינו אטום וסגור וללא שימוש.
תא שטח 102 ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הסנונית 7 א' שבין תוספת זכויות בניה.
	מספר התוכנית	ממ/4176
	1.2 שטח התוכנית	1000 מ"ר
	1.3 מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • שלב • מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	27/3/2014
	1.4 סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התוכנית • תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל.ר.
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ל.ר.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 189740

קואורדינטה Y 661172

1.5.2 תיאור מקום

דרום מזרח הישוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית סביון

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב סביון

שכונה

רחוב

מספר בית

הסנונית
7 איפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7253	• מוסדר	• חלק מהגוש	213	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/מ/מק/3/4100	N-2086

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/09/2007	5594		שינוי	ממ/מק/4100/3
29/05/2003	5190		שינוי	ממ/מב/4100
26/06/1989	3672		כפיפות	ממ/534/23/1/ג
17/09/2009	5999		כפיפות	ממ/מק/4100/5

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		ורנר אורי	25/01/2011		20		מחייב	הוראות התוכנית
		ורנר אורי	25/01/2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		ורנר אורי	25/01/2011	1		1:250	מחייב	נספח בינוי
		ורנר אורי	25/01/2011		נכלל לעיל			נספח זכויות מצב מאושר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	מרגולין עדנה	008559049				הסנונית 7 א סביון					
	מרגולין אליעזר	001356690				הסנונית 7 א סביון		054-4550500		luzi@margolin-bros.com	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מרגולין עדנה	008559049				הסנונית 7 א סביון		050-5401250		
•	מרגולין אליעזר	001356690				הסנונית 7 א סביון		03-6351015		luzi@margolin-bros.com
•	כורש אלדד	058045642				הסנונית 7 סביון				
•										

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	ורנר אורי	001535350	5512			הבנים 19/3 רמת השרון	03-5400905	0546676443	153-3-5400905	wernerba@netvision.net.il
• מודד	ריאד עאסי		884			כפר ברא	03-9388813	052-2758312	03-9021104	riad_asi@walla.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה לפי מצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בניה : שטח עקרי מוצע 49.90 מ"ר, במרתף של תא שטח 101. הנמכת רצפת מרתף עד למפלס 2.90- מהמותר בהיתר בניה 2.60- . הקטנת קו בנין צידי לבריכת שחיה עד 2.40 מ' במקום 4 מ' . קו בנין אחורי לבריכת שחיה 1.50 מ' במקום 6.6 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

1

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בתא שטח 101 בלבד		299.90	49.90+	250	מ"ר	מגורים
		1		1	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				101	מגורים א
				102 (ללא שינוי)	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אתחילים	מ"ר	יעוד		אתחילים	מ"ר	יעוד
100	1000	מגורים א'		100	1000	מגורים א 1 מיוחד

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, בריכת שחיה, חניה מקורה, פרגולה.
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכניות מאושרות ליום הפקדה של תכנית זו.
ב.	לא תתאפשר כניסה חיצונית למרתף.
ג.	תא שטח 102 ללא שינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

***קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח) (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	ישרות				עיקרי
4	0	5	5	1	2	7.00	125	2	1	71.72	358.20	48.19	49.90	10.11	250.00	500	101	מגורים א
																	102	מגורים א

* שטח השירות יכללו : 10 מ"ר מחסן, 12.5 מ"ר ממ"ד, 35 מ"ר חניה. 5 מ"ר ממערכות טכניות.

***קווי בנין לבריכת שחיה ניתנו בהקלה, מספר בקשה 60400
 קו בנין אחורי 1.5 מ', קו בנין צידי 2.4 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה
 הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 תנאים למתן היתר
 אישור תכנית זו.

6.3 הגבלת בניה לגובה
 עפ"י תמ"א 2/4

6.5 מי נגר עילי
 על פי תמ"א 4/ב/34-
 "ויותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. שטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדו').
 ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש".

7. ביצוע התוכנית

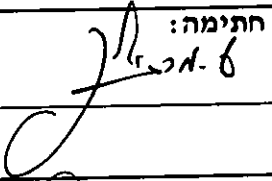
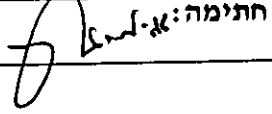
7.1 שלבי ביצוע

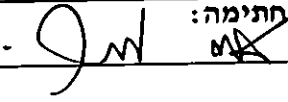
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

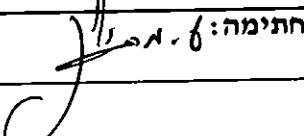
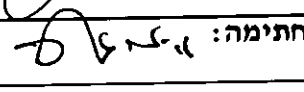
7.2 מימוש התוכנית

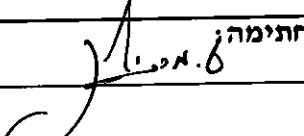
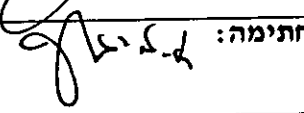
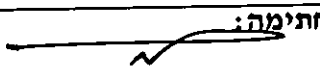
תוך 5 שנים

8. חתימות

תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין עדנה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין אליעזר	
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 12.5.14	חתימה: 	שם: ורנר אורי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין עדנה	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין אליעזר	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין עדנה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 7.5.14	חתימה: 	שם: מרגולין אליעזר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: 	שם: כורש אלדד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תכנית מ/מ/מק/3/4100

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס להטקת לאזורים והוראות הבניה

גדרות ומתקני שפורט	גבהי מיתוח	גובה מירבי	גובה 0.0	תבנית מירבית	זכויות בניה מרביות (ב) (ג) (ד)		מספר קומות	קניי בגיין א'			מס' יחיד למגרש	שטח מגרש במ"ר	הסימן בתשרים	האיזור
					שטחים עיקריים	שטחים שירות		תוית	צד	אחור				
עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	200 מ"ר	310 מ"ר	65 מ"ר לחניה, מחסן ומסמ"ד	+ 2 מרתף	5	4	8	1	1000	כתום N-2078-N-2083 N-2096-N-2098 N-2101-N-2105	מגורים א-1 מיוחד
(ה)	(ה)	(ה)	(ה)	1,500 מ"ר	1,990 מ"ר	145 מ"ר	+ 2 מרתף	5	4	8	1	15,023	כתום מגרש מס' N-2042	
עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	עמיי טבלת מצב קיים	250 מ"ר	500 מ"ר	110 מ"ר לחניה, מחסן ומסמ"ד	+ 2 מרתף	5	4	6	2	1000	כתום מגרשים מס' N-2059 N-2045-N-2048 N-2087-N-2084 N-2092 N-2095 N-2099 N-2100 N-2108	

- א. ונתר כל גינה שהיא מרוץ לקניי הבניין המתאים.
 ב. שטחי בניה מתורים וכלל את כל סוגי הבניה לרבות שטחים עיקריים, שטחי שירות, מחסנים, מרתפים, מתקני תג"א, מרכזות סקורדה במסלון או בחלק וכל שטח אחר המוגדר ככניה עמיי חלק התכנון והבניה.
 ג. ונתר הגדלת מרתף מרתח לכל קונטור הבניין במסגרת סח"כ השטחים המתורים בטבלת.
 ד. יוצר למקם חלק מהשטחים העיקריים במרתף.
 ה. בתחום לתכנית בניתי שתאושר עמיי הוצעה המקומית כתנאי לחיתוך.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל וכהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אורי ורנר, מספר זהות 0153535, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/4176 ששמה הסנונית 7 א סביון תוספת זכויות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 5512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

12.5.14
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ממ/4176

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/01/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.מ.ר. 884
סל- 0522758312מ.ר. 884
סל- 0522758312884
מספר רשיוןריאד עאסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ.ר. 884
סל- 0522758312מ.ר. 884
סל- 0522758312884
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך 25/01/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.מ.ר. 884
סל- 0522758312מ.ר. 884
סל- 0522758312884
מספר רשיוןריאד עאסי
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

10 אפריל 2014

סימוכין : D6023

לכבוד

ועדה מחוזית לתכנון ובניה

מחוז מרכז

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מצפה אפק

הנדון : ממ 4176

התוכנית והבניה הקיימות (בהתאם לתוספת המבוקשת) , תואמות את תקנות התכנון והבניה לרבות כל נושאי בטיחות, חוזק מבנים וכל הנדרש לנושא חיזוק

מבנים מפני רעידת אדמה.

בכבוד רב

ישראל דוד