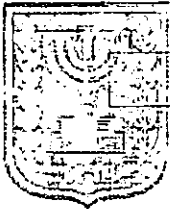


252322

תכנית מס' 455-0135145 - שם התכנית: גני תקוה מזרח- איחוד וחלוקה

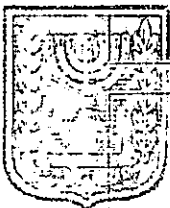
משרד הפנים מחוז מרכז מרחב תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	משרד הפנים מחוז מרכז מרחב תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הוראות התכנית	18. 02. 2014
נתקבל	תכנית מס' 455-0135145



גני תקוה מזרח- איחוד וחלוקה

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



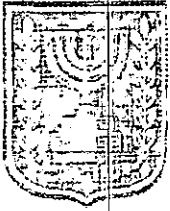
מתן תוקף	הפקדה
<p>חתימת הועדה הטכנית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חתימת הועדה הטכנית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>



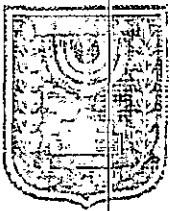
<p>ועדה תכנית אישור תכנית 455-0135145 הועדה המקומית בישיבה מס' 2913/13 אשר את התכנית 29/1/13 מנהל הועדה</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>מ. רייבמן מהנדס ועדה מקומית "מצפה אפק"</p> <p>חתימת הועדה הטכנית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
--	--

דברי הסבר לתכנית

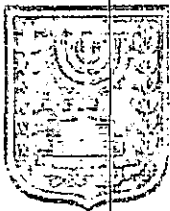
תכנית לביצוע בפועל של הוראות איחוד וחלוקה בכל מתחם תכנית ממ/5158 "גני תקוה מזרח", לפי סעיף 6.10.12 להוראות תכנית ממ/5158.



רשות תכנון ובינוי
תל אביב



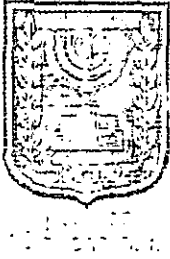
רשות תכנון ובינוי
תל אביב



רשות תכנון ובינוי
תל אביב

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית גני תקוה מזרח- איחוד וחלוקה

מספר התכנית 455-0135145

1.2 שטח התכנית 33.22 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 03/11/2013

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

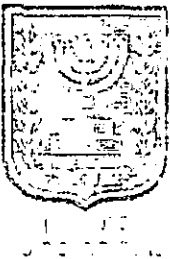
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 גתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
	קואורדינאטה X	188847
	קואורדינאטה Y	663553

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גני תקווה - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גני תקווה מזרח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6717	מוסדר	חלק	1-4, 67-79	93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/ 5158	2A - 3A, 16 - 17, 14 - 1

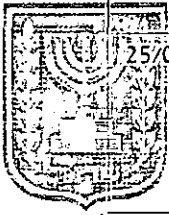
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

דרום השרון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ממ/ 5158	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' ממ/5158 למעט השינויים על פי	6491	701	01/11/2012

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		תכנית זו.			
תמא/ 2 /4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 2/4 . תמ"א 2/4 תחול על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997



מנהל תכנון
מנהל המבחן



מנהל תכנון
מנהל המבחן



מנהל תכנון
מנהל המבחן

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן לקנר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אילן לקנר			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:1000	1	10/02/2013	אילן לקנר		18/11/2013	נספח בינוי מנחה	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1:1	1	18/02/2013	נחמה בוגין		21/11/2013	טבלאות איזון והקצאה- טבלה	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1:1	15	19/02/2013	נחמה בוגין		21/11/2013	נספח- טבלאות איזון והקצאה	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	12/05/2013	אילן לקנר		18/11/2013	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			צמח המרמן		(1)		04-9049999	04-8214724	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב התעשייה 47 תל חנן.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		המועצה המקומית גני תקוה	גני תקוה	הגליל	48	03-5310888	03-5310853	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

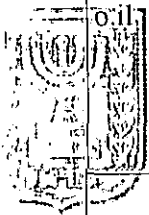
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			המועצה המקומית גני תקוה	גני תקוה	הגליל	48	03-5310888	03-5310853	
בעלים			ר.מ.ע 7 בע"מ	נשר	התעשייה	47	04-9049999	04-8214724	
אחר			צמח המרמן	נשר	התעשייה (1)	47	04-9049999	04-8214724	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ובעלים פרטיים נוספים.

(1) כתובת: רחוב התעשייה 47 תל חנן.

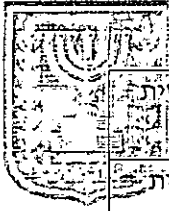
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן לקנר	33609	ד.קייזר, מ.קייזר, א. לקנר אדריכלים ומתכנני ערים	תל אביב- יפו	קהילת ונציה	12	03-6495520		office@kkl.c
שמאי	שמאי	נחמה בוגין	231	נחמה בוגין בע"מ	תל אביב- יפו	רוזן פנחס	96	03-6442484	03-6442485	
מודד	מודד	ברני גטניו	570	קבוצת דטה מאפ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

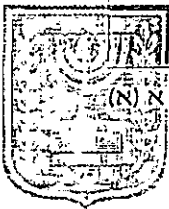


הגדרת מונח	מונח
מסומן בתשריט בשלושה קווים אדומים אלכסוניים לסירוגין: בתכנית הראשית מסומן בתשריט ומוגדר במקרא כ"זיקת הנאה לכלי רכב בשפ"פ".	"זיקת הנאה למעבר ברכב" (בצבע אדום)
מסומן בתשריט בשלושה קווים ירוקים אלכסוניים לסירוגין: בתכנית הראשית מסומן בתשריט ומוגדר במקרא כ"זיקת הנאה למעבר כלי רכב".	"זיקת הנאה למעבר ברכב" (בצבע ירוק)
מסומן בתשריט בשני קווים אלכסוניים לסירוגין: בתכנית הראשית מסומן במשבצות ירוקות ומוגדר במקרא כ"זיקת הנאה להולכי רגל".	"זיקת הנאה למעבר רגלי"
	תכנית ראשית
	תכנית ממ/5158

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית



- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 עפ"י סי' 62 א' (N) סייק 1 לחוק.
- חלוקת יחיד בין המבנים.

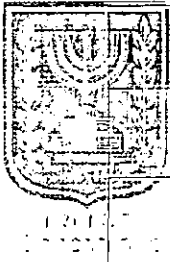
2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 33.22



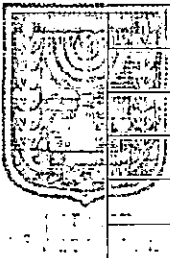
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תכנית ממ/5158 המאושרת		+352		352	יח"ד	מגורים (יח"ד)
עפ"י תכנית ממ/5158 המאושרת		+42,240		42,240	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

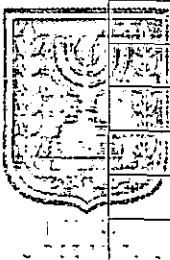
* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	17, 14, 10
דרך משולבת	11
חניון	8
מגורים ד'	2B, 3B, 1
מתקנים הנדסיים	9
שטח פרטי פתוח	2A, 3A
שטח ציבורי פתוח	7 - 4



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק ביטול	שטח ציבורי פתוח	4
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	17, 14, 10
גבול מגבלות בניה	דרך משולבת	11
גבול מגבלות בניה	חניון	8
גבול מגבלות בניה	מגורים ד'	2B, 3B, 1
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	9
גבול מגבלות בניה	שטח פרטי פתוח	2A, 3A
גבול מגבלות בניה	שטח ציבורי פתוח	7 - 4
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	10
דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	11
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	6
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	14
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ד'	2B, 3B
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ד'	2B
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח פרטי פתוח	2A, 3A
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח פרטי פתוח	2A, 3A
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	2B, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	4
מבנה להריסה	דרך מאושרת	14
מבנה להריסה	מגורים ד'	3B
מבנה להריסה	שטח פרטי פתוח	3A
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	7, 4
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	17, 14, 10
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך משולבת	11
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	חניון	8
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ד'	2B, 3B, 1
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מתקנים הנדסיים	9
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח פרטי פתוח	2A, 3A
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	7 - 4

3.2 טבלת שטחים

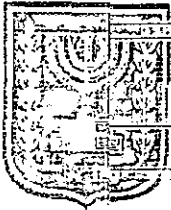
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	401	1.21
דרך מוצעת	6,774	20.39
דרך משולבת	795	2.39
חניון	1,458	4.39
מגורים ד'	13,930	41.93
מתקנים הנדסיים	651	1.96
שפ"פ	1,810	5.45
שצ"פ	7,401	22.28
סה"כ	33,220	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7,167.08	21.60
דרך משולבת	794.08	2.39
חניון	1,457.04	4.39
מגורים ד'	13,916.39	41.93
מתקנים הנדסיים	650.21	1.96
שטח פרטי פתוח	1,808.91	5.45
שטח ציבורי פתוח	7,393.86	22.28
סה"כ	33,187.57	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	מס' יח"ד:
	1. מס' יח"ד בכל מגרש עפ"י התכנית הראשית ממ/5158.
	2. תכנית זו קובעת חלוקת מס' יח"ד בין המבנים בתחום המגרשים כמפורט כדלקמן:
	א. מגרש 1:
	בניין א1- 94 יח"ד
	בניין ב1 - 98 יח"ד.
	ב. מגרש 2B (בתכנית הראשית מספר המגרש 2):
	בניין ב2 - 40 יח"ד.
	בניין ג2 - 40 יח"ד.
	ג. מגרש 3B (בתכנית הראשית מספר המגרש 3):
	בניין ב3 - 40 יח"ד.
	בניין ג3 - 40 יח"ד.
	3. מיקום סופי והעמדתם של המבנים יקבע בתכנית עיצוב אדריכלי כאמור בסעיף 6.10.10 לתכנית הראשית.
ב	הנחיות מיוחדות
	כל ההוראות לייעוד מגורים ד' עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158 בסעיפים 4.1.2 א'-ח'.
4.2	מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158.
4.2.2	הוראות
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158.
4.3.2	הוראות
4.4	שטח פרטי פתוח
4.4.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158.

4.4	שטח פרטי פתוח
4.4.2	הוראות
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158 .
4.5.2	הוראות
4.6	דרך משולבת
4.6.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158 .
4.6.2	הוראות
4.7	חניון
4.7.1	שימושים
	עפ"י המפורט בתכנית ממ/5158 .
4.7.2	הוראות



מנהל תכנון
מנהל תכנון



מנהל תכנון
מנהל תכנון



מנהל תכנון
מנהל תכנון

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש בללי		
(5) 5	(4) 8	(3) 5	(2) 16	3	(1) 26	5841	1	מגורים ד'
(5) 3	(8) 8	(7) 4	(2) 0	3	(6) 10	4178	2B	מגורים ד'
(5) 5	(4) 3	(7) 5	(2) 0	3	(6) 10	3911	3B	מגורים ד'
				3		1033	2A	שטח פרטי פתוח
				3		777	3A	שטח פרטי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים וחניות

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה, אחוזי בניה, מסי יחיד, צפיפות, תכסית, גובה מבנה, מסי קומות וקווי בניין- עפ"י הקבוע בטבלת זכויות והוראות בניה סעיף 5 בתכנית הראשית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל לקומת כניסה קובעת.
- (2) קו בניין- מזרח.
- (3) קו בניין - מערב.
- (4) קו בניין - צפון.
- (5) קו בניין- דרום.
- (6) מעל קומת כניסה קובעת.
- (7) קו בניין- מערב.
- (8) קו בניין- צפון.

6. הוראות נוספות

6.1 איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה עפ"י טבלת ההקצאות ואיזון המצורפת לתכנית זו.

6.2 הנחיות מיוחדות

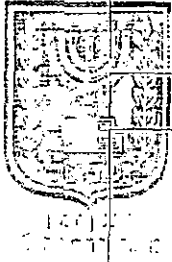
תכנית זו אינה משנה את ההוראות בסעיפים 6.1- 6.11 להוראות תכנית ממ/5158. כל ההוראות כמצויין לעיל יחולו על תכנית זו, למעט סעיף 6.10.12 בתכנית ממ/5158, אשר תכנית זו מממשת ההוראה בו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

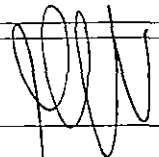
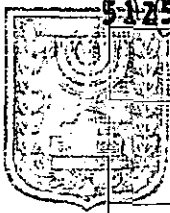
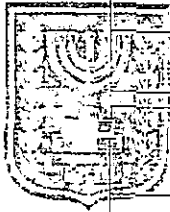
7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	צמח המרמן 512531203	שם ומספר תאגיד:	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	המועצה המקומית גני תקוה 0	המועצה המקומית גני תקוה 0	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	המועצה המקומית גני תקוה 0	המועצה המקומית גני תקוה 0	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	ר.מ.ע 7 בע"מ 512995127	ר.מ.ע 7 בע"מ 512995127	בעלים	חתימה: ח.פ. 512995127 ע.מ. 557613692
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	צמח המרמן 512531203	צמח המרמן 512531203	אחר	חתימה: ח.פ. 512531203
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	ד.קייזר, מ.קייזר, א. לקנר אדריכלים ומתכנני ערים	אילן לקנר	עורך ראשי	חתימה:



תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, אילן לקנר, מספר זהות 53984753,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 455-0135145 ששמה גני תקוה מזרח- איחוד וחלוקה
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 33609.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. נחמה בוגין- שמאית מקרקעיו טבלאות איזון והקצאה

ב. ברני גטניו- קבוצת דטאמאפ מדידה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה
לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,
נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה
אמת.


חתימת המצהיר

4.12.2013
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 455-0135145

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.02.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

02/12/13

תאריך

חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך

שם המודד שינון מס' 570 מספר רשיון

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתומה מטה נחמה בוגין, מספר זהות 57837783,
מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 455-0135145 ששמה גני תקוה מזרח- איחוד וחלוקה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחית לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 231.
3. אני ערכתי את הנושאים טבלת האיזון והקצאה בתוכנית.
4. אני בעלת המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראית לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

5/12/2013
תאריך

