

22354

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>משרד הפנים מחוז מרכז</b>	
<b>הוראות התוכנית</b>	5. 12. 2013
<b>תוכנית מס' הר/17/600/א/35</b>	<b>נתקבל תיק מס'</b>
<b>שם תוכנית: מגורים א'-גיל עמל-הוד השרון</b>	

**מחוז:** מרכז  
**מרחב תכנון מקומי:** הוד השרון  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה חוק התכנון והבניה - מחוז המרכז
	<p>           הוועדה המחוזית החליטה היום:            35/א/17/600/א/35 (ה.ת. 2.10.8) - 03/11/13            לאשר את התוכנית         </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר         </p> <p>           יו"ר הוועדה המחוזית            07-04-2014 תאריך         </p>
	רות יוסף: הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית
	עליזה זיידלר גרנות : מהנדסת העיר ועדה מקומית הוד השרון

## דברי הסבר לתוכנית

מבוקש שינוי קו בניין אחורי וצדדי, תוספת זכויות בנייה ותוספת 2 יח"ד לחלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

מגורים א' – גיל עמל – הוד-השרון

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

מספר התוכנית

1790 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

18/10/13 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

קואורדינטה X 192/800  
קואורדינטה Y 673/775

**1.5.2 תיאור מקום** גיל עמל

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית הוד השרון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב הוד השרון

שכונה רחוב מספר בית  
גיל עמל המעגל 2

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	• מוסדר	• חלק מהגוש	221	
6657	• מוסדר	• חלק מהגוש	55	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

הוד השרון

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/01/1969	1502		- שינוי	הר/1/302
25/03/1971	1709		- שינוי	הר/2/302
03/02/1972	1802		- שינוי	הר/3/302
15/03/1996	4391		- כפיפות	הר-1001
27/05/2003	5189		- כפיפות	הר/1002
26/09/1985	3253		- כפיפות	הר/160/ת
15/04/1992	3995		- כפיפות	הר/במ/600
22/07/2003	5208		- ביטול	הר/במ/17/600/א/4
21/08/1988	3578		- כפיפות	הר/160/ת/4
26/08/1999	4798		- כפיפות	הר/מק/160/ת/8/ב
19/10/1999	4812		- כפיפות	הר/מק/1/1001

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דניס ויסר אדריכלית	18/10/13	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דניס ויסר אדריכלית	18/10/13			1:250	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	דניס ויסר אדריכלית	18/10/13		18		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לא רלוונטי	רבקה הררי	041611146	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 2, הוד השרון	09-7483319				66537/55 6653/221
לא רלוונטי	שאול יחזקאל רחל יחזקאל	071012587 2708603		לא רלוונטי	לא רלוונטי	הבנים 30, הוד השרון	09-7428050	052-3364953			66537/55 6653/221

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לא רלוונטי	רשות הפתוח		לא רלוונטי	לא רלוונטי					
• תוכר	לא רלוונטי	רבקה הררי שאול יחזקאל רחל (חמו) יחזקאל	041611146 071012587 2708603	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 2, הוד השרון הבנים 30, הוד השרון	09-7483319 09-7428050	052-3364953		

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי / מודד	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכלי	דניס ויסר	319199246	103976	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הבלי 52 הייה	09-7433735	052-3503460	09-7433735	denise@deniseva iser-arch.com
• מודד	מודד	חוסאם מסארוה	027585728	894	לא רלוונטי	טייבה במשולש 40400	7990140-09	2650723-052	09-7996748	09-7996748	mhmed@bezeqin t.net.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 2 יחידת דיור לחלקה.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. שינוי קו בניין אחורי.
4. שינוי קו בניין צדדי מזרחי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תוספת 2 יחידת דיור לחלקה.
2. תוספת שטח עיקרי (מ-25% ל-60%).
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
4. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח' דיור אחוריות.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ' ול-4.2 מ' לחלק מבית קיים כמסומן בתשריט.
6. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-3.00 ל-2.80 לחלק מבית קיים כמסומן בתשריט.
7. קו בניין עבור היחיד הצפוניות תהיה 4 מ' כדי לאפשר זכות מעבר ליחיד הדרומיות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.790 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה		1074.00	626.50	447.5	מ"ר	מגורים
		4	+2	2	מסי יחיד	



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1790	מגורים א'		100	1790	מגורים ב' - במ/600

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים 'א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א.</b>	<b>מגורים.</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.א.</b>	<p>1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.</p> <p>2. תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין חניות וזיקת מעבר בלבד</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב' לפי במ/600	1	1790	25% 447.50 מ"ר		מרתף בקונטור קומת קרקע		2	1.1	9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	2	1	5	3	3	8	

הערות:

- \* אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.
- \* האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

**טבלת זכויות והוראות בניה-מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (אחוזים)				גודל מגרש מ"ר	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי מערבי	צד מזרחי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5, 4.20 לחלק ממבנה קיים. לבנייה חדשה או תוספת בנייה, 5.	3 מ' ליחיד אחוריות וקומה א' של יחיד הקימיות. 4 מ' לקומת קרקע של היחיד קדמיות לזיקת מעבר לגישה ליחיד אחורית 2.80 לחלק ממבנה קיים כמסומן בתשריט לבנייה חדשה או תוספת בנייה, 3.		5	1	2	9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	2.23	4		60%	1074 מ"ר				60% 1074 מ"ר	1790 מ"ר	1	מגורים א'

הערות:

- \* אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדון לפי היתר חוקי.
- \* האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

## 6. הוראות נוספות

6.1.1 לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים לבנייה חדשה, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

### 6.1.2.1 תכנית בינוי –

- 6.1.1.1.1 העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.
- 6.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.1.11 גדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.14 התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

**6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח –**

- 6.1.2.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.2.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.2.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.2.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.2.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.2.2.6 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.
- 6.1.2.2.7 השארת 15% משטח המגרש הכולל לחלחול מי נגר עילי.

**6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה.**

- 6.2.1 לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.  
מידות החניה יתוכננו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח.
- 6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

**6.3 תשתיות**

6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.  
 התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי. תובטח תכסית פנויה של לפחות 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

6.3.1.1 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

6.3.1.2 ניקוז:

6.3.1.2.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.

6.3.1.2.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.3 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.4 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח והוראות הר/1001.

6.3.1.5 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

**6.4 תנאים להוצאת היתרי בנייה ולטופס אכלוס:**

6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בנייה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.

6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.3 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בנספח הבינוי. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.

- 6.4.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.
- 6.4.5 תנאי להיתר בנייה הינו הריסה בפועל של כל הבנוי מעבר לקווי בניין (מסומן להריסה) ואישור הפיקוח המקומי על הריסה בפועל.
- 6.4.6 מתן היתר בנייה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413.

## 6.5 יחס לתכניות קודמות:

- 6.5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

## 6.6 גביית הוצאות עריכת תכנית:

- 6.6.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
- 6.6.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

## 6.7 היטל השבחה:

- 6.7.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

## 6.8 שיפוי

יזמי התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) רבקה הררי, שאול ורחל יחזקאל, ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית. היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בנייה לבניית תוספת.	



**7.2 מימוש התוכנית**

מידי

**8. חתימות**

תאריך: 18/10/13	חתימה: רבקה הררי	שם: רבקה הררי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: שאול יחזקאל	שם: שאול יחזקאל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: רחל יחזקאל	שם: רחל יחזקאל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: דניס ויסר - אדריכלית	שם: דניס ויסר - אדריכלית	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לא רלונטי	חתימה: דניס ויסר - אדריכלית טל: 09-7433735	תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: לא רלונטי	חתימה: לא רלונטי	שם: לא רלונטי	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: רבקה הררי	שם: רבקה הררי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: שאול יחזקאל	שם: שאול יחזקאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה: רחל יחזקאל	שם: רחל יחזקאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	
תאריך: 18/10/13	חתימה:	שם: רשות הפתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלונטי		תאגיד: לא רלונטי	