

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

4022363

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/6/48/5

שם תוכנית: רח' רמב"ם 23

עיריית ראשון-לציון  
מספר תכנית: 04 03 2014  
נתקבל  
מספר.....

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------



ועדה מקומית לתכנון ופיקוח  
ראשון-לציון  
אישור תכנית מס' 04 03 2014  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
ביום 27.2.2014  
התנדס הועדה  
י"ר הועדה

## דברי הסבר לתוכנית

הגדלת מספר יח"ד : מ- 11 יח"ד ל- 12 יח"ד במסגרת זכויות הבניה המותרות  
ושינוי בקווי בנין להסדרת המצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' רמב"ם 23 - ראשון לציון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/ מק / 1 / 6 / 48 / 5	מספר התוכנית	
756 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
26.02.14	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) 4,8	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	182425
		קואורדינטה Y	652525
1.5.2	תיאור מקום	שכ' רמב"ם	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	רחובות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
		שכונה	רמב"ם
		רחוב	רמב"ם
		מספר בית	23

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3930	• מוסדר	• חלק מהגוש	631	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית רצ/ 1 / 1	כפיפות	רצ/ 1 / 1
10/08/78	2461	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / ג'		רצ/ 1 / 1 / ג'
09/03/04	5280	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / יג'		רצ/ 1 / 1 / יג'
09/10/97	4575	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית רצ/ 1 / 48 / 6 / 1		רצ/ 1 / 48 / 6 / 1
11/12/94	4266	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רצ/ 48 / 6 / 1 ממשיכות לחול	שינוי	רצ/ 48 / 6 / 1

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	24.06.12		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריטת התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי		1		1: 200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (-)
	אזרפיק ובניו חברה לבנין בע"מ				51-1534745	רמב"ם 23- ראשלי"צ	03-9550133	050-8339506			

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	סיבה צביה	0246101			רמב"ם 23- ראשלי"צ				
	טביב הדסה	0130862							
	סיבה מאיר	0519666							
	ווטבלום תקוה	0519668							
	אביטל אילנה	005266820							
	בשן יגאל	050165463							
	סיבה ברוריה	005180443							
	סיבי יונה	005196746							
	קנטור אסתר	005196654							

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	סלו בן-עמי	1702090-0	33939			רח' הרצל 63 ראשון לציון	03-9660158		03-9642205	
• מודד	אביגדור מזור		365			רח' רוטשילד 102 -ראשלי"צ	03-7528322		03-7528324	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- הגדלת מספר יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת מספר יח"ד מ 11 יח"ד ל- 12 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה, להסדרת מצב קיים.
- שינוי קו בנין קדמי עילי מ- 4 מ' ל- 2.40 מ' עבור מרפסות, להסדרת מצב קיים.
- שינוי קו בנין צידי שמאלי מ- 4 מ' ל- 6 מ'. שינוי קו בנין צידי ימני מ- 4 מ' ל- 5.70 מ'.
- שינוי קו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 5.60 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.756
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1142		ללא	1142	מ"ר	מגורים
	12		1+	11	מסי יח"ד	



## טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	756.00	מגורים ג'		100	756.00	מגורים ג'
100	756.00	סה"כ		100	756.00	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

		<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b>
			מגורים ג'
		<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
		<b>א.</b>	עפ"י תכנית רצ/1/1 שבתוקף.
		<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<b>הוראות</b>	<b>א.</b>	עפ"י התכניות התקפות

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד מספר	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שדות	עיקרי	שדות	עיקרי					
5.60	6	5.70	4 -2.40 (עבור מרפסת פתוחה)	1	6+ע	-	16	12	-	311%	2,352	עפ"י רצ/1/1/ע"ב 80%	605.00	-----	עפ"י רצ/1/1/ע"ב 80%	605.00	1142 (151%)	756	100	מגורים ג'

## סבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – נספח נלווה

מצב מאושר עפ"י רצ/1/48 :

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	4	4	4		4+ע	-	12	9 (1)	-	305%	שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1096.20 (145%) (1)	756	מגורים ג'	

(1) עפ"י היתר בניה מיום 20/07/2000 אושרה תוספת 6% זכויות לתכנון ושתי קומות נוספות.  
סה"כ 11 יח"ד, 151% עיקרי.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

**6.3 הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים ושולבו על ידם בהתאם לסעיף (12)69 לחוק".

**6.4 בניה בת קיימא**

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת קיימא, כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.  
תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת קיימא ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

**6.5 חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.  
מס' מקומות החניה עפ"י טבלת החניה שבנספח הבינוי.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

מיידי.

## 8. חתימות

תאריך: 27.2.14 06-10-13	חתימה: אזרפיק לבנין חברה לבנין בע"מ	שם: אזרפיק ובנין חברה לבנין בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 27.2.14 06-10-13	חתימה: סלו בן עמי הרצל בן עמי	שם: סלו בן עמי	עורך התוכנית
מספר תעודת זהות: 017020900	תאגיד: 01580158	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: לא רלבנטי	

מספר תעודת זהות: 0246101	חתימה:	שם: סיבהי צביה	בעלי ענין בקרקע
מספר תעודת זהות: 0130862	חתימה:	שם: טביב הדסה	
מספר תעודת זהות: 0519666	חתימה:	שם: סיבהי מאיר	
מספר תעודת זהות: 0519668	חתימה:	שם: ווטבלום תקווה	
מספר תעודת זהות: 005266820	חתימה:	שם: אביטל אילנה	
מספר תעודת זהות: 050165463	חתימה:	שם: בשן יגאל	
מספר תעודת זהות: 005180443	חתימה:	שם: סיבהי ברוריה	
מספר תעודת זהות: 005196746	חתימה:	שם: סיבי יונה	
מספר תעודת זהות: 005196654	חתימה:	שם: קנטור אסתר	
מספר תעודת זהות:	חתימה:		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
		מספר התוכנית	√	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית". <sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		<b>כללי</b>
√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	אם כן, פרט:		
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√	• שמירת מקומות קדושים		
√	• בתי קברות		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		<b>איחוד וחלוקה</b>
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		<b>חומרי חפירה ומילוי</b> (5)
√	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		<b>רדיוסי מגן</b> (6)
√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		<b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>
√	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
√	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים</b> (7)



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק / 1 / 6 / 48 / 5 ששמה ר' רמב"ם 23-ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן-עמי אדריכל  
תרצל 63, ראשון לציון  
מ.ר. 33939  
מחיצה 15/11/13-9203  
חתימת המצהיר

27.2.14

-06-10-13-

תאריך

## הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ' מק / 1 / 6 / 48 / 5

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

## 1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17.8.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אביגדור מזור 552 3/3/14  
 שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

## 2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 23.5.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

ו/א/נ/ו/ו/נ/נ/י 554 3/3/14  
 שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			