

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 406-0137679

לד/מק/3501 בניין עיריית לוד

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
10-12-2015
נ ת ק ב ל

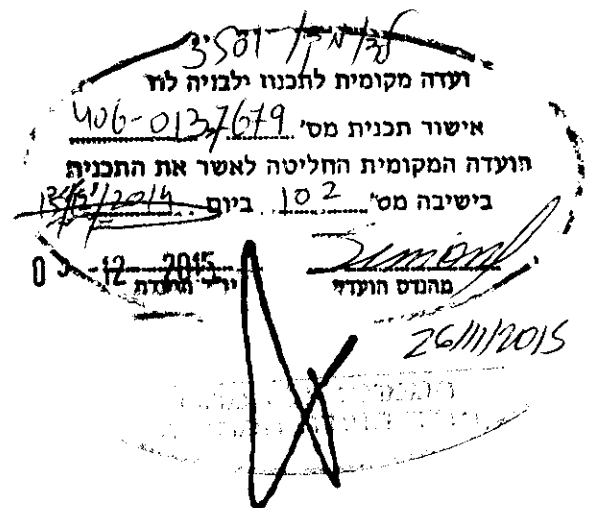
מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

סוג תכנית תכנית מפורטת

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
23-12-2015
נ ת ק ב ל

אישורים



דברי הסבר לתכנית

על שטח התכנית חלה תכנית מתאר לד/1001, הקובעת ייעוד שטח של מרכז תעסוקה על-מקומי. מטרת תכנית זו היא לפרט ולקבוע את התנאים החלים על תחום התכנית, בהתאם לקביעות תכנית לד/1001, ולהתאימן לבניית בית עירייה, וכן מבנה תעסוקה + משרדים המתוכננים להיבנות בתחום תכנית זו.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית
לד/מק/3501 בניין עיריית לוד

מספר התכנית 406-0137679

1.2 שטח התכנית 8.373 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לוד

קואורדינטה X 190418

קואורדינטה Y 651336

1.5.2 תיאור מקום התכנית מתוחמת באמצעות מפגש הרחובות הרצוג-גולומב-בר כוכבא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לוד - חלק מתחום הרשות

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לוד	גולומב		

שכונה -

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3957	לא מוסדר	חלק		102
3958	לא מוסדר	חלק		68-71, 80, 96, 102-103, 271-272

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 1001	פירוט		2583		29/11/1979

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חנוך שפירא				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			חנוך שפירא			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 250		03/10/2013	חנוך שפירא		04/11/2015		לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 250		22/07/2015	דורון עוז		04/11/2015	נספח תנועה - גליון 2 קומת קרקע	לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 500		27/07/2015	דורון עוז		04/11/2015	נספח תנועה - גליון 1 קומת מרתף	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		24/02/2013	חנוך שפירא		04/11/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית לוד		עיריית לוד	לוד	ככר קומנדו	1	08-9279855	08-9279091	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית לוד		עיריית לוד	לוד	ככר קומנדו	1	08-9279855	08-9279091	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	125	03-7632222	03-7632132	
אחר	עיריית לוד		עיריית לוד	לוד	ככר קומנדו	1	08-9279855	08-9279091	

(1) כתובת: קריית הממשלה החדשה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חנוך שפירא	12475	חנוך שפירא אדריכלים בע"מ	כרמיאל	החרושת	5	04-9985965	04-9985965	shapiral@bez eqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	אמיר בלום	40289	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	התשבי	14	04-8339070	04-8339980	mb@millerblum.co.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	דורון עוז	32732	עשת הנדסה בע"מ	באר שבע	הפלמ"ח	72	073-2370393	073-2370360	eshet@eshet-eng.com
מודד מוסמך	מודד	אייל רבינוביץ	984	סימן מדידה בע"מ	הרצליה	סוקולוב	29	077-4518726	09-9518726	eyalrab@bezqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גובה מבנה	הגובה במטרים שימדד ממפלס הריצוף בקומת הכניסה, ועד לנקודה הגבוהה ביותר במבנה.
מפלס קרקע/ מפלס כניסה	גובה הריצוף מעל פני הים, בקומת המבנה, שמפלסה הוא הקרוב ביותר למפלס הכביש הצמוד למגרש.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון מפורט של שטח התכנית ע"פ לד/1001, לצורך קביעת הוראות המאפשרות הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5)
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)
3. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם לסעיף 62 א (א) (2), (3)
4. הוספת שטחי שירות שנקבעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיף 13 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	8.373
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	11,430		11,430		תכנית לד/1001 מפרטת רק שטחים עיקריים

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

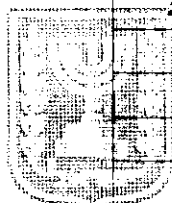
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
10		דרך מאושרת
20		דרך מוצעת
30		תעסוקה
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
30	תעסוקה	להריסה

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,617.88	19.32
מרכז תעסוקה על-מקומי	6,755.48	80.68
סה"כ	8,373.36	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,617.88	19.32
דרך מוצעת	395	4.72
תעסוקה	6,360.48	75.96
סה"כ	8,373.36	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בתכנית לד/1001 המאושרת, ובכלל זה: משרדים, אחסנה, מלאכה זעירה, שוק מרכזי, שווקים, מרכז תחבורתי ומפעלי תעסוקה אחרים.
4.1.2	הוראות
א	תכנית בינוי הבניה תהיה בהתאם לתכנית בינוי מנחה שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה. הוראות תכנית הבינוי בנוגע למספר הקומות המותר, גובה המבנה ובניה בקווי בניין, תהיינה מחייבות.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בתכנית לד/1001 המאושרת.
4.2.2	הוראות
א	דרכים תנועה ו/או חניה בהתאם להוראות המותרות בתכנית לד/1001 המאושרת.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בתכנית לד/1001 המאושרת.
4.3.2	הוראות
א	דרכים תנועה ו/או חניה בהתאם להוראות המותרות בתכנית לד/1001 המאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
תעסוקה	30	6350	(1) 11430	4572		(2) 6350	22352	352	50	(3) 28	6	1	0	0	0

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) ניתן להעביר שטח עיקרי שמעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, וליהפך, ככל שיידרש ועל-פי תכנית הבינוי שתוגש לאישור מוקדם של מהנדס העיר..
- (2) לפי החלטת הועדה המקומית מתאריך 4.3.2013 פרוטוקול 2013001, בהתאם לסעיף 13 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים). מימוש שטחי השרות מתחת לפני הקרקע - בתנאי שישמרו שטחים לצורך ניקוז, חלחול, והשהיית מי נגר..
- (3) מדידת גובה המבנה תיעשה ממפלס קרקע מתוכנן במרכז המבנה..

6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.	6.1
6.2 דרכים וחניות א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, להנחת דעת מהנדס הוועדה. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	6.2
6.3 חשמל א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה, בשל אילוצים טכניים או תכנוניים, למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל אלא במרחקים המפורטים להלן: קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף : 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד : 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ) : 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : 20.00 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35.00 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח נמוך : 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. כבלי חשמל מתח גבוה : 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. כבלי חשמל מתח עליון : בתאום עם חברת החשמל. ארון רשת : 1.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. שנאי על עמוד : 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן. על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל, ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית, ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.	6.3

חשמל	6.3
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון תחולנה הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האצור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.	
ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.4
ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, באישור רשות הניקוז האזורית. אספקת מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור תאגיד המים ברשות המקומית.	
תקשורת	6.5
מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	
ניהול מי נגר	6.6
ככלל יעשה הטיפול במי הנגר העילי בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34. בהתאם לתכנית הנ"ל תיקבע תכנית להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים סמוכים, לצרכי השהייה והעשרת מי-תהום. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום תכנית זו יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה - בהתאם להנחיות הועדה המקומית. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
סידורים לאנשים עם מוגבלויות	6.7
קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים ולאנשים עם מוגבלויות לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבניה.	

פסולת בניין הוצאת היתר בניה בתחום תכנית זאת, מותנית בהתחייבות היזם לוועדה המקומית, לפינוי פסולת הבניה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.	6.8
פיקוד העורף תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. כל היתר בניה בשטח התכנית יכלול תכנית למקלט/חדר מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת אכלוס לבניין, אלא אם הושלם ביצוע המתקן לשביעות רצון מהנדס פיקוד העורף.	6.9
פיתוח סביבתי 1. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר. 2. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס העיר.	6.10
פיתוח תשתית א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית יהיו תת-קרקעיים. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ה. אישור הועדה המקומית בדבר חיבור הבניין לרשת המים והביוב.	6.11
שרותי כבאות כל היתר בניה יפרט את מערכת כיבוי האש ואת ההידרנטים ואת מערכת ההגנה לכיבוי אש לפי דרישות מכבי האש ולשביעות רצונם. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות, ואישורה ע"י התכנית.	6.12
תנאים למתן היתרי בניה הועדה המקומית רשאית לדרוש בתאום עם הרשות המקומית, כתנאי למתן היתר בניה - הגשת תכניות שלמות, גם אם בדעת מבקש ההיתר להקים חלק מן התכנית בלבד. הועדה המקומית רשאית להיתר הקמת בנין בשלבים, ובלבד שייראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו. היתרי בניה בשטח התכנית יוצאו אך רק בהתאם לתכנית בינוי שתוגש כחלק מן הבקשה להיתר, ושתאושר ע"י הועדה המקומית. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית עד אשר יובטח פיתוח התשתית שבתחום התכנית, סלילת דרכים, מדרכות, עבודות תאורת רחוב, עבודות ביוב, ניקוז, תיעול, וכן עבודות מים וצנרת הידרנטים לכיבוי אש.	6.13

6.14	חומרי חפירה ומילוי
	תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם.
6.15	מעליות
	תנאי למתן היתר בניה - אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל - 1970.
6.16	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
6.17	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
6.18	הריסות ופינויים
	1. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. הוועדה המקומית תוכל לדרוש כי המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. 2. הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עיריית לוד	סוג: רשות מקומית	תאריך: 26/11/2015 חתימה: <i>Simone</i>
	שם ומספר תאגיד: עיריית לוד 500270004		
יזם	שם: עיריית לוד	סוג: רשות מקומית	תאריך: 26/11/2015 חתימה: <i>Simone</i>
	שם ומספר תאגיד: עיריית לוד 500270004		
בעל עניין בקרע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101803		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: עיריית לוד	סוג: אחר	תאריך: 26/11/2015 חתימה: <i>Simone</i>
	שם ומספר תאגיד: עיריית לוד 500270004		
עורך התכנית	שם: חנוך שפירא	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16.11.15 חתימה: <i>חנוך שפירא</i>
	שם ומספר תאגיד: חנוך שפירא אדריכלים בע"מ 511900243		