

22392

תכנית מס' 414-0131425 שם התכנית: רח/מק/800/ב/39/1 רח' גיבורי ישראל 3 רחובות

משרד הפנים

מחוז מרכז חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית רחובות  
מינהל תנדסה

הוראות התכנית

26.02.2014

14-10-2013

נתקבל

תיק מס'

תכנית מס' 414-0131425

נתקבל

תכנון בנין ערים

רח/מק/800/ב/39/1 רח' גיבורי ישראל 3 רחובות

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית רחובות אישור תכנית מס' 414-0131425 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2014.065 ביום 26.02.14 ..... יו"ר הועדה</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p> <p>תכנית מתאר/מפורטת מס'..... בישיבה מס'..... מיום..... להעביר תכנית או לעדכן המחוז לתכנון ולבניה מחוז המרכז כחמלצת הפקדה</p> <p>..... יו"ר הועדה</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

<p>ועדה מקומית רחובות הקודת תכנית מס' 414-0131425 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2014.107 ביום 21.10.14 ..... יו"ר הועדה</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p>	<p>ועדה מקומית רחובות הקודת תכנית מס' 414-0131425 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2014.107 ביום 21.10.14 ..... יו"ר הועדה</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

## דברי הסבר לתכנית

תוספת 1 יח"ד לבנין מגורים ללא תוספת שטח כך שיהיו 12 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רח/מק/800/ב/1/39 רח' גיבורי ישראל 3 רחובות

מספר התכנית 414-0131425

1.2 שטח התכנית 0.753 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 21/05/2013

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

181897 קואורדינאטה X

644414 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום גבולות: ממזרח- רחוב גיבורי ישראל,

מצפון -חלקה 527 בגוש 3701

ממערב -חלקה 777 בגוש 3701

מדרום- חלקה 531 בגוש 3701

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

רחובות - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רחובות	גיבורי ישראל	3	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק	530	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/05/1996	3425	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1 —
11/08/2009	5274	5986		כפיפות	— רח/ 2000 / ג / 2
08/05/2002	2294	5073		כפיפות	— רח/ 2000 / י
26/01/2012	2301	6368		שינוי	— רח/ 800 / ב / 39
26/03/2007	2158	5645	על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תוכניות אלה.	כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3 —
18/08/2010	4488	6126	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3 —
25/05/1997	3620	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/4/2 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	כפיפות	תמא/ 4 / 2

**1.7 נספחים ומסמכים נלווים**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריק חגי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אריק חגי			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:250	1	21/05/2013	אריק חגי			נספח בינוי	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	21/05/2013	אריק חגי			תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	רחובות	דרך יבנה	34	077-5600604	08-9468920	chenorma@ 015.net.il

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	רחובות	דרך יבנה	34	077-5600604	08-9468920	chenorma@015.net.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רחל גולדשטיין			רמת גן	דניאל	9	03-6749750	08-9468920	
בעלים	יוסף הרשקוביץ			רחובות	גלזר אליהו	5	077-5600604	08-9468920	
בעלים	שמואל הרשקוביץ			כפר רות	כפר רות		052-3678185	08-9468920	
בעלים	שרה סולומון			רחובות	לוסטרניק אביבה ומתת		08-9492901	08-9468920	
בעלים	שושנה שגב			גדרה	פייבל	3	08-8591079	08-9468920	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אריק חגי	41248		אזור	המצודה	3	072-2505260	072-2505261	Ehagai-architect@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	יגאל גדסי	619		ראשון לציון	שלמה המלך	10	03-9615292	03-9522951	gdas@bezeqint.net



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור אחת ל- 11 יחידות הדיור המאושרות, ללא תוספת לשטחים העיקריים. סה"כ 12 יח"ד.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 1 יח"ד כך שיהיו 12 יח"ד במקום 11 יח"ד ללא תוספת שטחים.
2. הגדרת קו בנין עילי קדמי למרפסות מקורות, 3.80 מ' למרפסת לקומות 1-5 ו- 2.00 מ' לקומה 6.
3. הגדרת קו בנין אחורי לקומות 4 ו-5, 5 מ' במקום 6.00 מ'.
4. הגדרת קו בנין עילי אחורי עבור מרפסות לא מקורות קומה חמישית 4.00 מ' ו- 5.00 מ' לקומה 6.
5. העברת מחסנים מקומת קרקע לקומות טיפוסיות.
6. תוספת פרגולה קלה בקו בנין 0- אחורי לתניות מאושרות.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.753				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+12		+1	11	יח"ד	מגורים (יח"ד)
220 + למרפסות מקורות	+1,265			1,265	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	11	1.46
מגורים ג'	742	98.54
סה"כ	753	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	11.28	1.49
מגורים ג'	745.97	98.51
סה"כ	757.25	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
הוראות	4.1.2
<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
שימושים	4.2.1
הוראות	4.2.2

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	צידי- ימני	צידי- שמאלי						אחורי	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה
6 (7)	3.5	3.5	30.5 (4)	16.2	12	40	280.5	2081	(3)	(2) 816	(1) 1265	742	1	מגורים גי

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי		
5 (8)		מגורים גי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 1265 + 220 מ"ר למרפסות מקורות. תותר בנית מרפסת בקומות בשטח של 20 מ"ר ליחיד. מעקה מרפסות יהיה מעקה שקוף, מרפסות אלו לא תוסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות, העברת שטחים תחשב כסטיה ניכרת. שטח דירה ממוצע 105.4 מ"ר - שטח עיקרי.

(2) על פי החלטת הוועדה מיום 21.8.97 ומיום 23.7.03 - 40% בקומת קרקע, 10% ב-6 קומות, +10% בגג עבור חדר מכונות ומעלית.סה"כ 816 מ"ר..

(3) שטחי שרות מתחת לקרקע ע"פ תוכניות עפ"י רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3.

(4) הגובה הנ"ל כולל חדרי גג עתידיים.

(5) 6 קומות מעל קומת עמודים ובתוספת חדרים על הגג לפי רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

(6) על פי רח/2000/ב/1 ו- רח/מק/2000/ב/3.

(7) \* קו בנין אחורי 4.00 מ' למרפסות לא מקורות בקומה חמישית

\*\* קו בנין אחורי לקומות 4, 5 יהיה 5.00 מ'.

(8) \* קו בנין עילי קדמי 3.80 מ' למרפסות מקורות קומה א-ה

\*\* קו בנין עילי קדמי 2.00 מ' למרפסת לא מקורה בקומה שישית.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	גימור המבנה יהיה בציפוי קשיח עפ"י אישור מהנדס העיר.
<b>6.2</b>	<b>בינוי ופיתוח</b>
	מצללה: בג או במרפסת גג, השייכים לדירת הגג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל: המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. שטח המצללה יהיה בהתאם לאישור מהנדס העיר.
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>
	במגרש תוסדר 18 מקומות חניה + 2 מקומות חניה לאורחים ברחוב. כל החניה עילית בהתאם לנספח בינוי. הכניסות והיציאות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר ויועץ תחבורה.
<b>6.4</b>	<b>בניה ירוקה</b>
	1. בכל תכנית מפורטת תיקבענה הוראות מחייבות לבניה ירוקה לאותה התכנית, בהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה. הטמעת עקרונות הבניה הירוקה בתכניות המפורטות תבוצע על-פי הנחיות ומדיניות העירייה בנושא זה לצורך אישור תכניות בינוי עיר, תכניות עיצוב ופיתוח אדריכלי והוצאת היתרי בניה. 2. בקשה להיתר בניה מתוקף תוכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכ"ד), מחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכיו"ב, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שיאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה. 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.
<b>6.5</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים באישור מהנדס העיר. 1. מיקום 4 עצים בוגרים בגובה 2 מ' לפחות בתחום המגרש. 2. פיתוח המדרכה הגובלת. 3. פתרונות לחניה לרבות פרטי קרוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה. 4. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות). 5. פרוט מלא של חומרי גימור הבנינים. 6. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות. 7. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות. 8. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית. 9. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחת לוי. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא. 10. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים.

<p><b>הוראות פיתוח</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או נחושת. פתרונות לאגירה ולסילוק אשפה.</p> <p>11. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי.</p> <p>12. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>עצים להעתקה: עץ מס' 1 עצים לכריתה: עץ מס' 2 - ללא ערך חליפי, עץ מס' 3, עץ מס' 4 - ללא ערך חליפי.</p>	
<p><b>רישום שטחים ציבוריים</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 או ירשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.</p> <p>2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.</p> <p>3. לא ינתן היתר בניה טרם הריסם המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>4. הריסת המבנים תעשה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בעניין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p>	
<p><b>מגבלות בניה לגובה</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>בגין תמ"א 2/4:</p> <p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה</p>	



<b>6.9</b>	<b>מגבלות בניה לגובה</b>
	<p>המוגדרות בפרק די לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>

<b>6.10</b>	<b>הוצאות הכנת תוכנית</b>
	<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א' לחוק.</p>

<b>6.11</b>	<b>מרתפים</b>
	<p>תותר בנית מרתף. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3</p>

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.</p> <p>ב. בעת הגשת בקשה להיתר, כשיתבררו באופן סופי מסי חדרי יציאה לגג ו/ או תוספות הבניה המבוקשים בבקשה להיתר, מכח תכנית רח/2000/ג/2 - רח/מק/2000/ג/3 תוכן שומה נוספת לשטחים הנוספים ולכן נתוני השטחים / מספר חדרי יציאה לגג אינם סופיים.</p>

<b>6.13</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	<p>הריסת המבנים תעשה ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו.</p>

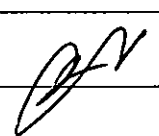
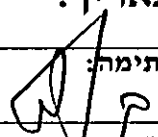
## **7. ביצוע התכנית**

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישור התכנית.

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תתימה:
	שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בע"מ 514637560		שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בע"מ ח.פ. 512055872
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תתימה:
	שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בע"מ 514637560		שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בע"מ ח.פ. 512055872
בעל עניין בקרקע	רחל גולדשטיין	בעלים	תתימה:
	שם ומספר תאגיד:		י.א.ח.
בעל עניין בקרקע	יוסף הרשקוביץ	בעלים	תתימה:
	שם ומספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שמואל הרשקוביץ	בעלים	תתימה:
	שם ומספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שרה סולומון	בעלים	תתימה:
	שם ומספר תאגיד:		שרה סולומון
בעל עניין בקרקע	שושנה שגב	בעלים	תתימה:
	שם ומספר תאגיד:		שושנה שגב
עורך התכנית	אריק חגי	עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		12.8.2013
			תתימה:
			אריק חגי אדריכל מ.ר. 41248

