

40222

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

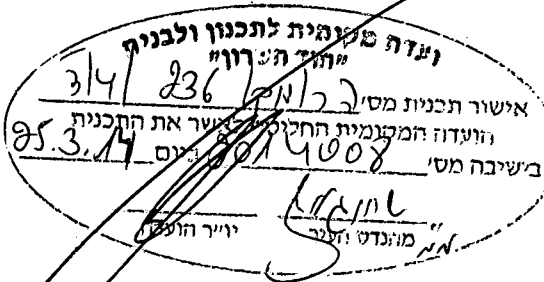
תוכנית מס' הר/מק/236/4/ד'

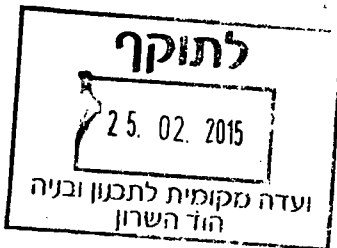
שם תוכנית: שינוי לתוכנית מס' הר/מק/236/4/ג'
ברחוב הבריה, הוד השרון

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

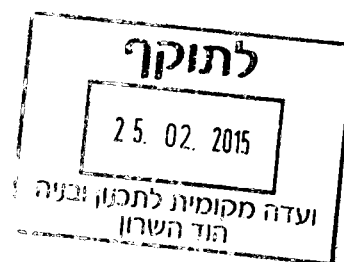
--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית עוסקת במתחם ברחוב הבריה, הוד השרון, גוש 6407, חלקה 210 שבבעלות עיריית הוד השרון. יעודי הקרקע המאושרים הינם לחניה ציבורית, דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח.

מבוקש בתוכנית הרחבת הדרך המשולבת הקיימת לצורך מעבר ברכב לחלקה 202.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי לתוכנית מס' הר/236/ג'
ברחוב הבריח, הוד השרון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

הר/מק/236/ד'

מספר התוכנית

671 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 3.2

תאריך עדכון המהדורה 17.02.2015

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

כן
ועדה מקומית

62 א. (א) סעיף קטן 2, 3

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

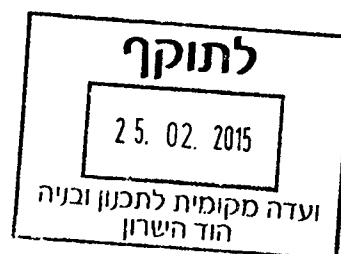
היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 190800
קואורדינטה Y 647400

מתחם ברחוב הברית, הוד השרון

1.5.2 תיאור מקום

רשות מקומית הוד השרון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה
חלק מתחום הרשות פתח תקוה
הוד השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית
- שכונה רחוב מספר בית
הברית -

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6407	מוסדר	חלק מהגוש	210	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

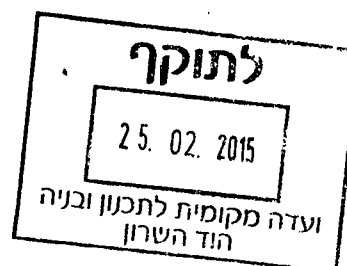
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

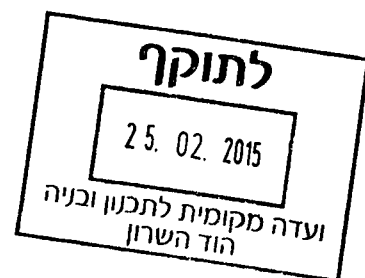
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר



1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

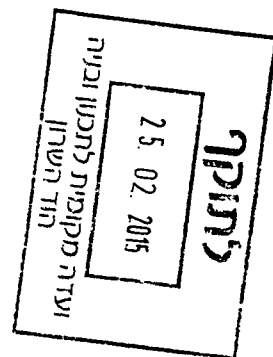
מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/236/ג'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' הר/236/ג' ממשיכות לחול	5097	24.07.2002



1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19 (כולל נספח א')		17.02.2015	וגנהיים דוד	הועדה המקומית	
נספח א' : חוות דעת פקיד היערו	מחייב		1 (עמ' 19 בהוראות התוכנית)		12.07.2011	שלמה ברנד - פקיד יערו אזור מנשה השרון, אגף היעור - קק"ל	הועדה המקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 250		1	17.02.2015	וגנהיים דוד	הועדה המקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



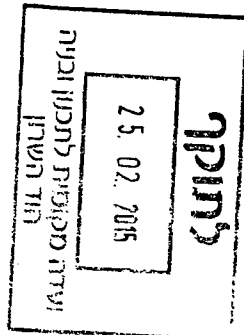
1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"		בני-ברית 7, הוד השרון	09-7759666			

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל"ר									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
			עיריית הוד השרון							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	דוד וגנהיים	69122398	49409		הנדיב 18, הרצליה	09-9580596		09-9511976	wagarch@gmail.com
מועד	מועד מוסמך	סיני גורדון		408		רופין 9, הרצליה	09-9588444		09-9585445	Gor-mal@inter.net.il



1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 הרחבת דרך משולבת קיימת

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

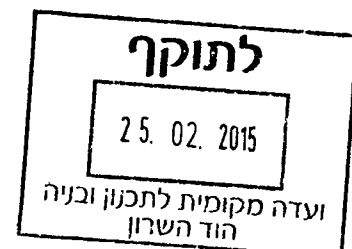
2.2.1 הרחבת דרך משולבת ב- 75 מ"ר, לצורך מעבר רכב לחלקה 202 דרך חלקה 210.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.671
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	עמוד	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפותט	מתארי	
דהד עם חניה	מ"ר	253	- 22	231		
שצ"פ	מ"ר	345	- 53	292		
דהד משולבת	מ"ר	73	+ 75	148		

הערות: 1. נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



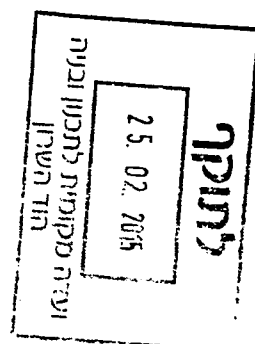
3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
דרך עם חניה	2001			
שטח ציבורי פתוח	2002, 2003, 2004			
דרך משולבת	2005			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
חניה ציבורית	253	37.7%		דרך עם חניה	231	34.4%
שטח ציבורי פתוח	345	51.4%		שטח ציבורי פתוח	292	43.5%
דרך משולבת	73	10.9%		דרך משולבת	148	22.1%
סה"כ	671	100.0%		סה"כ	671	100.0%

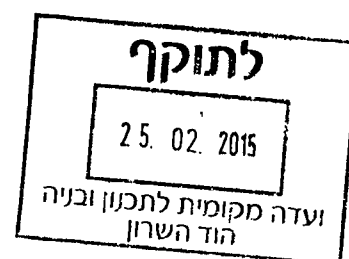


4 יעודי קרקע ושימושים

4:1	שם ייעוד: דרך עם חניה
4:1:1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים ביעוד חניה ציבורית בתוכנית מס' הר/236/4 ג'
4:1:2	הוראות
א.	חניה בהתאם להוראות בתוכנית מס' הר/236/4 ג'

4:2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4:2:1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים ביעוד שטח ציבורי פתוח בתוכנית מס' הר/236/4 ג'
4:2:2	הוראות
א.	שצ"פ בהתאם להוראות בתוכנית מס' הר/236/4 ג'

4:3	שם ייעוד: דרך משולבת
4:3:1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים ביעוד דרך משולבת בתוכנית מס' הר/236/4 ג'
4:3:2	הוראות
א.	דרך משולבת בהתאם להוראות בתוכנית מס' הר/236/4 ג'



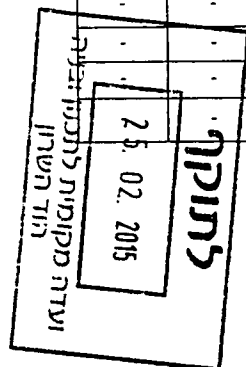
5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (לא הלוונטי)

יעוד	מס' מגרש (זמני)	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה מוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
חניה ציבורית	א	253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
שצ"פ	ב	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ג	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ד	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
דרך משולבת	ה	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע (לא הלוונטי)

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
דרך עם חניה	2002	231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
שצ"פ	2001	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2003	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2004	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
דרך משולבת	2005	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



6. הוראות נוספות**6.1. תנאי למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים קבוצת עצים לכריתה לפי חוות דעת פקיד היערות מיום 12.07.2011 המופיע בנספח א' בתוכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

לתוקף

25.02.2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הור השרון

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"		מספר תאגיד:	
שם: ד. וגנהיים	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:	מספר זהות: 69122398		
שם: ליך	חתימה:	תאריך:	יוזם בפועל
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: עיריית הוד השרון			

לתוקף

25. 02. 2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה וגנהיים דוד (שם), מס' תעודת זהות 69122398, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/4/236/ד' ששמה " שינוי לתוכנית מס' הר/4/236/ג' ברחוב הבריח, הוד השרון " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 49409.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לי"ר

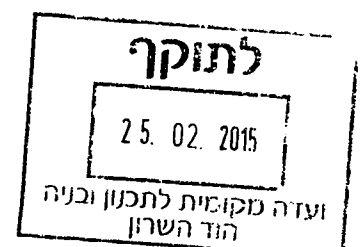
ב. לי"ר

ג. לי"ר

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי הוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

17.02.2015
תאריך



הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הר/מק/236/4/ד'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.6.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

17.2.15
תאריך

[חתימה]
חתימה

408
מספר רשיון

סי' גרין
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

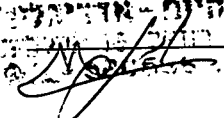
שם המודד

לתוקף

25.02.2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

רשימת תיוג – טופס כלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: דוד וגנהיים, תאריך: 17.02.15, חתימה: 

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	☒	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	☒	
		אם כן, פרט: חוות דעת פקיד היערות – הבריה 7 הוד השרון ותקנון תוכנית מאושרת מס' הר/236/4 ג'	☒	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	☒	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	☒	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	☒	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	☒	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	☒	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	☒	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	☒	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	☒	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	☒	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	☒	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	☒	
		מספר התוכנית	☒	
	1.1	שם התוכנית	☒	
		מחוז	☒	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	☒	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	☒	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	☒	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	☒	
			☒	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• בתי קברות	V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים ונוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפיה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	V	
הדיוסטים ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

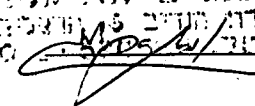
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

וגנהיים - אדריכלי

עורך התוכנית: דוד וגנהיים, תאריך: 17.02.15, חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לייר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על פני סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לייר	
סעיף 109 (ב)	לייר	

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח א' – חוות דעת פקיד היערו



אגף היעור – אזור מנשה השרון

בס"ז

12.07.11

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

א.ג. גבעד/ה,

הנדון: חוות דעת פקיד היערו - הברית 7 וועד השרון
גוש 6407 חלקה 210

אין לפקיד היערו התנגדות לתוכנית זו.

יש להתנוה בהיתר הבניה:

- בכפוף לקיום ערך חליפי (ע"ס 6,592 שו) בהתניה בסופס 4.
- בכפוף לרישוי על פי סקודת היערו.

לאחר קבלת היתר הבניה, ערכות בנקאית מקור והשלום האגרות לקק"ל, יוגפקו רישיונות כחוק.

אין מכתב זה מהווה אישור ברית/העתקה.

שלמה (עמית)
מורשת מע רישיונות ייעור
אזור מנשה - שרון
בברכה,
שלמה ברנז
פקיד יערו
אזור מנשה - שרון

יוקגם המושבד, ח.ד. 190, מיקוד 20600
טל.: 04-9090102
פקס: 04-9090100