

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| משרד הפנים<br>מחוז מרכז | חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 |
| 11. 08. 2014            | הוראות התוכנית                   |
| נתקבל<br>תיק מס'        | תוכנית מס': הר/33/ב              |

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה למבנה מגורים ברח' משה שרת 19

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים



הפקדה

|                                        |
|----------------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965         |
| תועדה מסוממת לתכנון ולבניה "הוד השרון" |
| תכנית מס' 7133/ב                       |
| בישיבה מס' 2010/23 מיום 13.12.10       |
| תוחלט: להמליץ לניגוד המחוזית להחלטה    |
| מנהלס הועדה 4.8.14                     |

להיתן אישור

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה נקודתית

מיום 3.8.14 תחילת אישור תאריך 3.8.14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

8.12.12 (פ/33/ב)

לאשר את התכנית

ועדה מקומית לתכנון והבניה  
תאריך אישור

3.8.14

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 29.8.14

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מייעדת :  
תוספת זכויות בנייה.  
2 יח"ד על החלקה  
שינוי קווי בניין קדמי מ- 5 מ' ל- 3 מ'  
ואחורי מ- 6 מ' ל- 2 מ'

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

א-ל

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
המחוז הדרומי

3.8.14

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית תוספת זכויות בנייה ברח' משה שרת 19

מספר התוכנית הר/33/ב

1.2 שטח התוכנית 501 מ"ר

1.3 מהדורות שלב למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 1.6.14

יפורסם  
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק • לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 189/900

קואורדינטה Y 674/375

1.5.2 תיאור מקום רח' שרת 19, הוד השרון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

יישוב הוד השרון

שכונה לא רלבנטי

רחוב שרת

מספר בית 19

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם  
ברשומות

ועדה מ"מית לונגמן ובניה

3.8.14

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6455     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 152                 |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש  | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי    |

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| R6          | 100              |
| הר/149      | 300              |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|           |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס      | מספר ילקוט פרסומים | תאריך   |
|--------------------|----------|----------------|--------------------|---------|
| R/6                | • שינוי  | • תוספת זכויות | 1180               | 26.3.42 |
| הר/149             | • שינוי  |                | 1432               | 15.2.68 |
| הר 1002            | • כפיפות |                | 5189               | 27.5.03 |

8/11

ועדה מועצת עיריית חיפה

3.8.14

**1.7 מסמכי התוכנית**

| סוג המסמך      | תחולה | קנ"מ      | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------|-------|-----------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב | לא רלבנטי | 14          | ----          | 30.8.11           | גיורא דותן | ועדה מחוזית |              |
| תשריט התוכנית  | מחייב | 1: 250    | לא רלבנטי   | 1             | 30.8.11           | גיורא דותן | ועדה מחוזית |              |
| תשריט בינוי    | מנחה  | 1: 250    | לא רלבנטי   | 1             | 30.8.11           | גיורא דותן | ועדה מחוזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון      | סלולרי                     | פקס | דוא"ל | גוש / חלקה (י) |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|------------|----------------------------|-----|-------|----------------|
|              | רוזה עטר       | 067899101 |            | הוד השרון                 |           | שרת 19, הוד השרון | 09-7400168 | 052-3120790<br>050-8966136 |     |       |                |

**1.8.2 יזם בפועל**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון      | סלולרי                     | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|------------|----------------------------|-----|-------|
|              | רוזה עטר       | 067899101 |            | הוד השרון                 |           | שרת 19, הוד השרון | 09-7400168 | 052-3120790<br>050-8966136 |     |       |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון      | סלולרי                     | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------|-------------------|------------|----------------------------|-----|-------|
| בעלים        | רוזה עטר       | 067899101 | הוד השרון                 |           | שרת 19, הוד השרון | 09-7400168 | 052-3120790<br>050-8966136 |     |       |

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל               | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                 | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |           |
|---------------------|------------|-------------|------------|-----------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|                     | 09-7423618 | 054-7423618 | 09-7604617 | עין חי 15,<br>כ. מלל  |           |                           | 18895      | 083037    | גיורא דותן     | אדריכל       | עורך ראשי |
| mhmld@bezeq.int.net | 09-7996748 | 052-2650723 | 09-7990140 | טייבה המשולש<br>40400 |           |                           | 894        | 027585728 | מאסררה חוסם    | מודד         | מודד      |

החלטת הוועדה  
לשכת המבחנים  
תאריך: 15/8/14

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחידת דיור
2. תוספת זכויות בניה
3. שינוי קווי בניין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

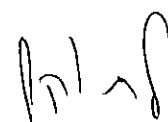
1. תוספת שטח עיקרי 216 מ"ר ובסה"כ 275 מ"ר
2. תוספת יחידת דיור ובסה"כ 2 יח"ד
3. שינוי בקווי בניין קדמי במקום מ- 5 מ' ל- 3 מ'. שינוי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 2 מ'. שינוי בקו בניין צדדי מ- 4 מ' ל- 3 מ'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.501

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |        | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|--------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | מתאריך |       |
| מגורים         | מ"ר      | 59        | 216                     | 275               |        |       |
| א'             | מס' יח"ד | 1         | 1                       | 2                 |        |       |

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



ועדה חטיבתית לתכנון ובנייה

תאריך: 3.9.14

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| יעוד      | תאי שטח | תאי שטח כפופים |  |  |
|-----------|---------|----------------|--|--|
| מגורים ב' | 100     |                |  |  |
| דרך       | 300     |                |  |  |
|           |         |                |  |  |
|           |         |                |  |  |
|           |         |                |  |  |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר  |     |        | ← | מצב מוצע   |     |        |
|------------|-----|--------|---|------------|-----|--------|
| יעוד       | מ"ר | אחוזים |   | יעוד       | מ"ר | אחוזים |
| מגורים ב   | 393 | 74.4   |   | מגורים א'  | 393 | 74.4   |
| דרך מאושרת | 108 | 25.6   |   | דרך מאושרת | 108 | 25.6   |
|            |     |        |   |            |     |        |
|            |     |        |   |            |     |        |
| סה"כ       | 501 | 100    |   | סה"כ       | 501 | 100    |

הערות:  
 1. שטח המגרש המוצע הוא 100 מ"ר.  
 2. שטח המגרש המאושר הוא 501 מ"ר.  
 3. שטח המגרש המוצע הוא 100 מ"ר.  
 4. שטח המגרש המאושר הוא 501 מ"ר.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|                     |       |
|---------------------|-------|
| שם ייעוד: מגורים ב' | 4.1   |
| שימושים             | 4.1.1 |
| מגורים              | א.    |
|                     | ב.    |
|                     | ג.    |
| הוראות              | 4.1.2 |
|                     | א.    |
|                     | ב.    |
|                     | ג.    |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| שם ייעוד: דרך מאושרת           | 4.2   |
| שימושים                        | 4.2.1 |
| דרך                            | א.    |
|                                | ב.    |
|                                | ג.    |
| הוראות לפי תוכנית בתוקף הר/149 | 4.2.2 |
|                                | א.    |
|                                | ב.    |
|                                | ג.    |

  
 ועדה הקומיסרית לתכנון וזניה  
 ת"ת 5770  
 3.8.14  
 עמוד 9 מתוך 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד      | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |         |                        |                   | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |      | קווי בנין (מטר) |   |   |
|-----------|------------|------------------|----------------------|---------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------------|------------|------|-----------------|---|---|
|           |            |                  | מתחת לכניסה הקובעת   |         | מעל מפלס לכניסה הקובעת |                   |                       |           |                         |                          |                 | קדמי       | צדדי | אחורי           |   |   |
|           |            |                  | עיקרי                | שרות    | עיקרי                  | שרות              |                       |           |                         |                          |                 |            |      |                 |   |   |
| מגורים א' | 100        | 393              | 275                  | מחסן 20 | ---                    | מרתף קונטור * 180 | 571                   | 2         | 5.08                    | 50                       | 9               | 2          | 1    | 3               | 3 | 2 |
|           |            |                  |                      | חניה 72 |                        |                   |                       |           |                         | .                        |                 |            |      |                 |   |   |
|           |            |                  |                      | ממ"ד 24 |                        |                   |                       |           |                         |                          |                 |            |      |                 |   |   |

\* זכויות הבנייה למרתף יהיו למטרות שירות בלבד, בקונטור המבנה, ובסה"כ לא יעלו על 180 מ"ר לשתי יחיד.

## מצב מאושר

| יעוד              | מס' תא שטח | גודל מגרש / (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |                         |                    |             | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית (%) משטח תא השטח | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות        |                    | קווי בנין (מטר) |      |       |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|------|-------|
|                   |            |                   | מעל לכניסה הקובעת |                         | מתחת לכניסה הקובעת |             |                       |                        |           |                         |                 | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי            | צדדי | אחורי |
|                   |            |                   | עיקרי             | שרות                    | עיקרי              | שרות        |                       |                        |           |                         |                 |                   |                    |                 |      |       |
| אזור פיתוח ((R/6) |            | 501               | 59                | מחסן 20 חניה 72 ממ"ד 24 |                    | מרתף קונטור | 15                    | -----                  | 1         | -----                   | 9               | 2                 | 1                  | 5               | 4    | 6     |
|                   |            |                   |                   |                         |                    |             |                       |                        |           |                         |                 |                   |                    |                 |      |       |
|                   |            |                   |                   |                         |                    |             |                       |                        |           |                         |                 |                   |                    |                 |      |       |

ועדת מתקן, נמ"ד וניכ  
 3.8.14

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:

6.1.1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, תובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

#### 6.1.1.1. תכנית בינוי –

6.1.1.1.1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.

6.1.1.1.2. עיצוב חזיתות בקנ"מ 1:250.

6.1.1.1.3. אופן עיצוב הגגות.

6.1.1.1.4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.

6.1.1.1.5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.

6.1.1.1.6. סימון חניות ומיקומם.

6.1.1.1.7. פרט טיפוסי לנושא אשפה.

6.1.1.1.8. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).

6.1.1.1.9. פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.

6.1.1.1.10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.

6.1.1.1.11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

6.1.1.1.12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.

6.1.1.1.13. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקנ"מ 1:250.

6.1.1.1.14. התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

הערה: זכויות הבניה למרתף יהיו למטרות שירות בלבד, ויהיו כפופות להוראות תכנית המרתפים של הוד השרן הר/1002 ולפי קונטור המבנה. ובכל מקרה לא יעלו על 180 מ"ר למגרש כולו. גובה המרתף 2.30 מטר נטו.

### 6.2. הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:

6.2.1. לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.

מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.

6.2.2. החניה תהיה בניצב לכביש ולא במקביל אליו.

6.2.3. קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.

6.2.4. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.

6.2.5. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

8.14.14

ועדת בניה ופיתוח  
ת"ת 2009

6.3. תשתיות:

6.3.1. לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.

6.3.1.1. התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.

6.3.1.1.1. יותרו לפחות 15% משטח החלקה (המגרש) כחדירי מים או לחילופין התקנתם של מתקני החדרה בתחומי החלקה (המגרש).

6.3.1.1.2. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.2. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.3. חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.

6.3.1.4. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.4. תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:

6.4.1. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.2. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.3. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.

6.4.4. תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

6.5. הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:

6.5.1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.

6.5.2. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הו"ע המקומית למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לו"ע המקומית, כמפורט בתכנית זאת.

6.5.3. במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת.

6.6. יחס לתכניות קודמות:

6.6.1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

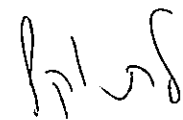
3.8.14

תאריך: 3.8.14

## 6.7. גביית הוצאות עריכת תכנית:

6.7.1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.

## 6.8. היטל השבחה:

6.8.1. היטל השבחה ייגבה כחוק.


ועדה מקיבלת ת.א.ק. ת.א.ק.  
ת.א.ק. ת.א.ק.

3.8.14

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
|          |          |        |
|          |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים.



ות'ה ת'הית ל'תכנון ות'הית

2009/08/09

3.8.14

## 8. חתימות

|                 |              |        |             |
|-----------------|--------------|--------|-------------|
| מגיש<br>התוכנית | שם: רוזה עטר | חתימה: | תאריך:      |
|                 |              |        | מספר תאגיד: |

|                 |                |        |                  |
|-----------------|----------------|--------|------------------|
| עורך<br>התוכנית | שם: גיורא דותן | חתימה: | תאריך: 14.7.2014 |
|                 |                |        | מספר תאגיד:      |

|              |              |        |             |
|--------------|--------------|--------|-------------|
| יזם<br>בפועל | שם: רוזה עטר | חתימה: | תאריך:      |
|              |              |        | מספר תאגיד: |

|                   |              |        |             |
|-------------------|--------------|--------|-------------|
| בעל עניין<br>בקרע | שם: רוזה עטר | חתימה: | תאריך:      |
|                   |              |        | מספר תאגיד: |

|       |                |        |                |
|-------|----------------|--------|----------------|
| המודד | שם: מסראה חוסם | חתימה: | תאריך: 13.7.14 |
|       |                |        | מספר תאגיד:    |

8.14

ועדה מקיבלת  
החלטות

8.14