

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
	11-12-2014
	נתקבל תיק מס' _____
תוכנית מס' הר/מק/8/49	
שם תוכנית: רח' ארלוזורוב – הוד השרון	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד-השרון
סוג תוכנית: מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>נבדק ע"י _____</p>
	<p>_____</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון</p> <p>4.12.14</p>

דברי הסבר לתוכנית

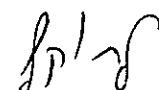
מבוקש תוספת 6% שטח עיקרי כהקלה (לפי סעיף 62א(9)), לשנות קווי בניין, הפקעה למעבר תשתיות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

עמ' אקל
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הרד השרון
4.12.14

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
רח' ארלוזורוב 13, הוד השרון	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
הר/מק/8/49	מספר התוכנית		
1667 מ"ר		שטח התוכנית	1.2
• תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
14/10/14	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		יפורסם ברשומות
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62 א(א), 3, 4, 9	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון
 4/8/14

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

קואורדינטה X 188/975
קואורדינטה Y 674/225

1.5.2 תיאור מקום רח' ארלוזורוב 13, הוד השרון, שכ' הפועלים.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד-השרון בתוכנית

התייחסות לתחום

- חלק מתחום הרשות פתח תקווה הוד-השרון

הרשות נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב

שכונה רחוב מספר בית הפועלים ארלוזורוב 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6454	• מוסדר	• חלק מהגוש	85	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון
1.12.14

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/05/2003	5189		• כפיפות	הר/1002
19/10/1999	4812		• כפיפות	מק/1001/1 שינוי באופן הבינוי
26/08/1999	4798		• כפיפות	מק/160/ת/8/ב ברכות שחיה פרטיות
15/03/1996	4391		• כפיפות	הר/1001 התקנת רשת חשמל תת קרקעית
26/03/1942	1180	שינוי קווי בניין	• שינוי	6/R
12/11/2003	5236		• כפיפות	תממ/3/21

אריאל

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוועד השדיון

4.12.14

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דניס ויסר	14/10/14		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דניס ויסר	14/10/14	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	דניס ויסר	14/10/14	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
תאריך התקפות
4, 12/14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
לא רלוונטי	דפנה ארואסטי	024232308	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' ארלוזורוב 13, הוד-השרון	09-7457808	054-6540680		darocsti@zahav.net.il	6454-85

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לא רלוונטי	קרן קיימת לישראל		לא רלוונטי	מ.מ.י.	דרך מנחם בגין 125, ת"א				
• חוכר	לא רלוונטי	דפנה ארואסטי	024232308	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' ארלוזורוב 13	09-7457808			darocsti@zahav.net.il
• חוכר	לא רלוונטי	אורנה מרס (בלומנטל)	56681182	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' ארלוזורוב 13		3586027(052)		
• חוכר	לא רלוונטי	יוסף מרס	63646848	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' ארלוזורוב 13		3586027(052)		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכלית	דניס ויטר	319199246	103976	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' הבבלי 52, הוד השרון	09-7433735	(052) 3503460	09-7433735	Vaiserl@zahav.net.il
• מודד	מודד	חוסאם מסארוה	027585728	894	לא רלוונטי	לא רלוונטי	טייבה במשולש 40400	09-7990140	(052) 2650723		mhmed@bezeqinl.net

מ.מ.י.
 תאגיד
 בעלים
 עורך מקומית לתכנון וניהול
 המידע המפורט
 נמצא בפרוטוקול

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

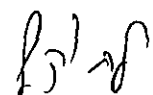
כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.
2. תוספת 6% שטח עיקרי כהקלה לפי סעיף 62 א(א)9.
3. הפקעה לשצ"פ עם זכות מעבר לתשתיות לפי סעיף 62 א(א)3.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות וזכויות בנייה:
 - תוספת 6% שטח עיקרי כהקלה.
 - 3. שינוי קווי בניין:
 - שינוי קו בניין צידי מ- 4.00 מ' ל- 3.50 מ' ולבית קיים כמסומן בתשריט (1.94 מטר)
 - שינוי קו בניין קדמי מ- 5.00 ל- 3.50 כמופיע בתשריט למבנה קיים בלבד.
4. הפקעה לשצ"פ עם זכות מעבר לתשתיות.



ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

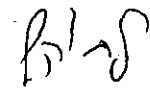
4.12.14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
היתר בנייה 963 מתאריך 25/01/96 מ"ר 144.74		250.0	100.0+	לפי R/6 150 מ"ר או 15% הקטו שבהם.	מ"ר	מגורים
קיימת יחידת דיור אחת בהיתר		2	0	לא נקבע 1-2	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הודו השרון
 4.12.14

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
				מגורים א'	1
				שצ"פ + תשתיות	2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

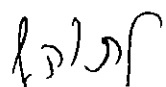
3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
99.16%	1653.0	מגורים א'				
0.84%	14.0	שצ"פ עם זכות למעבר תשתיות		100	1667	אזור פיתוח
100	1667	סה"כ		100	1667	סה"כ

ועדת מקומית לתכנון ובינוי
 הרח"ה
 4.12.14

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ובריכת שחיה.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	הוראות התכנית 1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו. 2. תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין חניות וזיקת מעבר בלבד.
4.2	שם ייעוד: שצ"פ + תשתיות
4.1.1	שימושים
ד.	שצ"פ עם זכות למעבר תשתיות.
ה.	
ו.	
4.1.2	הוראות
ב.	הוראות התכנית חיבור למעבר תשתיות עירוניות בחלקה 535 לפי הנחיה אגף התשתיות של העירייה.


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 תוד השרון
 4.12.14

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
אזור פיתוח לפי R/6	1	1000	15% או 150 מ"ר לפי שבניהם							2	1	5	4	4	6

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-צפון מערבי	צידי-דרום מערבי	אחורי צפוני	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	1	1000	250.0 מ"ר				1.2		9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	2	1	3.5	3.5	1.94 למבנה קיים 3.5 לכל מבנה אחר	6

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

עוד מקומות לתכנון ובנייה
התאריך הישע
4.12.14

6. הוראות נוספות

6.1.1 לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים לבנייה חדשה, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

6.1.2.1 תכנית בינוי –

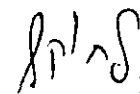
- 6.1.1.1.1 העמדת המבנים.
- 6.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקניימ 1:250.
- 6.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.1.11 גדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקניימ 1:250.
- 6.1.1.1.14 התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 6.1.1.1.15 מרחק מינימאלי בין בניינים שונים באותו מגרש יהיה 6 מטר. (לא כולל חנייה מקורה).

6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח –

- 6.1.2.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.2.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.2.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.2.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.2.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.2.2.6 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

14/10/14

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009



עמוד 13 מתוך 17

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הנדס השרון 4.2.14

6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה.

- 6.2.1 לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
מידות החניה יתוכננו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף-בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.
- 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.
- 6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

6.3 תשתיות.

- 6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.

6.3.1.1 התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי.

6.3.1.2 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

6.3.1.3 ניקוז:

6.3.1.3.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.

6.3.1.3.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למוער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.4 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.5 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.

6.3.1.6 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

ועדה נוקומית לתכנון ובנייה

הר"ר השרון

6.4 תנאים להוצאת היתרי בנייה ולטופס אכלוס:

- 6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בנייה ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בנייה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.
- 6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.4.3 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בנספח הבינוי. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.
- 6.4.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.5 הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום זיקת מעבר לציבור:

- 6.5.1 עם אישור התכנית, יערך תשריט לצרכי רישום בידי מוזד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.
- 6.5.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 26 לחוק. קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הוע' המקומית למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לוע' המקומית, כמפורט בתכנית זאת.
- 6.5.3 באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעיף 123 לחוק.
- 6.5.4 באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה.
- 6.5.5 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חוקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית.
- 6.5.6 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה לדרוש מבעליהם הקודמים ו/או בעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת, לסלק בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו, העוברים לקניין הועדה המקומית, מייד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. והכל-בלא לגרוע מזכות הועדה לפעול כאמור בסעיף זה.

6.5 יחס לתכניות קודמות:

6.5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.5.2 בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוע' המקומית.

6.6 היטל השבחה:

6.6.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

6.7 שיפוי

יזמי התוכנית בתחום התוכנית דפנה ארואסטי ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית". היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שינתן לוועדה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר בנייה.	

7.2 מימוש התוכנית

מידי ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הוד' השרון
4.12.14

8. חתימות

תאריך: 14/10/14	חתימה: <i>דפנה ארואסטי</i>	שם: דפנה ארואסטי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 14/10/14	חתימה:	שם: דניס ויסר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך:	חתימה:	שם: לא רלוונטי	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 14/10/14	חתימה:	שם: קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרע (בעלות)
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 14/10/14	חתימה: <i>דפנה ארואסטי</i>	שם: דפנה ארואסטי	בעל עניין בקרע (חוכר)
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 14/10/14	חתימה: <i>אורנה בלומנטל מרס</i>	שם: אורנה (בלומנטל) מרס	בעל עניין בקרע (חוכר)
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 14/10/14	חתימה: <i>יוסף מרס</i>	שם: יוסף מרס	בעל עניין בקרע (חוכר)
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	

ש-יקו
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הרד והשרון
4.12.14