

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/34/302

שם תוכנית: מגורים א'-גיל עמל-הוד השרון

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

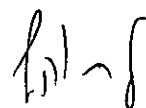
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" אישור תכנית מס' (החלק) 34/302 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשייבה מס' 3001 ביום 1.13 6.1.14 מנהלס העיר יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון נבדק ע"י 6.9.14</p>
--	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מבוקש שינוי קו בניין אחורי, תוספת 6% שטח עיקרי בהקלה לפי סעיף 62א(א)9 ותוספת 2 יח' דיור לחלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד' השרון

6-4/14

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מגורים אי - גיל עמל - הוד-השרון</p> <p>הר/מק/302/34</p> <p>2087 מ"ר</p> <p>• תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>24/02/14 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>62 א(א)4,8,9.</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	--	--	---



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

6.4.14

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

קואורדינטה X 193/100
קואורדינטה Y 673/875

1.5.2 תיאור מקום גיל עמל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית
הוד השרון
גיל עמל
המעגל
26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	• מוסדר	• חלק מהגוש	216	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

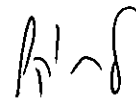
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

הוד השרון



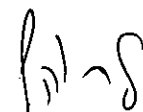
ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

6.4.14

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/01/1969	1502		- שינוי	הר/302/1
25/03/1971	1709		- שינוי	הר/302/2
03/02/1972	1802		- שינוי	הר/302/3
15/03/1996	4391		- כפיפות	הר-1001
27/05/2003	5189		- כפיפות	הר/1002
15/04/1992	3995		- שינוי	הר/במ/600
22/07/2003	5208		- שינוי	הר/17/600/א/4
21/08/1988	3578		- שינוי	הר/160/ת/4
26/08/1999	4798		- כפיפות	הר/מק/160/ת/8/ב
19/10/1999	4812		- כפיפות	מק/1001/1



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הו"ד השרון

6.4.14

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	24/02/14	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	24/02/14			1:250	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	דניס ויטר אדריכלית	24/02/14		18		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
רוד השרון
 6.4.14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לא רלוונטי	אברהם עשת תמר עשת	0614709 50129543	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	פדויים 8 הוד השרון	09-7406128	050-2655772	09-7406194	avi.ashat@gmail.com	
	שי עשת ענת עשת	034123562 034330555	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 26, הוד השרון	09-7406128	(050)2572719	09-7406194		
לא רלוונטי	סייר נאגיי ז"ל	7214781	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי						
לא רלוונטי	חתון נאגיי	7214782	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 26, הוד השרון					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	אברהם עשת תמר עשת	0614709 50129543	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	פדויים 8 הוד השרון	09-7406128	050-2655772	09-7406194	avi.ashat@gmail.com
לא רלוונטי	שי עשת ענת עשת	034123562 034330555	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 26, הוד השרון	09-7406128	(050)2572719	09-7406194	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לא רלוונטי	רשות הפתוח		לא רלוונטי	לא רלוונטי					
• חוכר	לא רלוונטי	אברהם עשת תמר עשת	0614709 50129543	לא רלוונטי	לא רלוונטי	פדויים 8 הוד השרון	09-7406128	050-2655772	09-7406194	
		שי עשת ענת עשת	034123562 034330555	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 26, הוד השרון	09-7406128	(050)2572719	09-7406194	
		סייר נאגיי ז"ל חתון נאגיי	7214781 7214782	לא רלוונטי	לא רלוונטי	המעגל 26, הוד השרון				

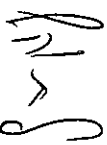
10/03/2014

עמוד 7 מתוך 18

ועדה מקצועית לתכנון ובנייה
 רחל השרון
 6.4.14

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
vaiser1@zahav.net.il	09-7433735	052-3503460	09-7433735	חבלי 52 חייה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	103976	319199246	דניס ויסר	אדריכלי	• עורך ראשי
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	09-2650723-052	7990140-09	טייבה במשולש 40400			894	027585728	חוסאם מסארוה	מודד	• מודד


 ועדה מקומית לתכנון ובנין
 הרד תשרון
 6.4.14

10/03/2014

עמוד 8 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת 2 יחידות דיור לחלקה לפי סעיף 62א(8).
2. תוספת שטח עיקרי 6% בהקלה לפי סעיף 62א(9).
3. קביעת קו בניין אחורי לכביש 40 בהתאם לתמ"א 7/3 סעיף 8א' ו-8ב' ל-50 מ'.
4. תוספת קו בניין עילי בצד הצפוני של החלקה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת 2 יחידות דיור לחלקה, סהכ 4 יח"ד בחלקה.
2. תוספת 6% שטח עיקרי בהקלה.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
4. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח' דיור אחוריות.
5. קביעת קו בניין אחורי לכביש 40 בהתאם לתמ"א 7/3 סעיף 8א' ו-8ב' ל-50 מ'.
6. שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-8 מ' עד 5 מ' לפי תשריט.
7. בצד הצפוני של החלקה יהיה קו בניין צידי 3.4 מ' בקומת קרקע ו-3 מ' לקומה א'. לפי תשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		646.97	125.22	521.75	מ"ר	מגורים
		31%	6%	25%		
		4	+2	2	מסי יח"ד	

Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון יזומה
 עמוד 9 מתוך 18 - הוד השרון
 6.4.14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים א'
4.1.2	הוראות
א.	הוראות התכנית 1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו. 2. נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
ב.	ניהול מי נגר 1. למניעת הצפה מהנחל בשיטפונות גדולים ונדירים הוגבה חלקו המזרחי של המגרש בכ- 1 מטר (ראה בנספח בינוי חתך לאורך). 2. החלק המזרחי של המגרש ישאר משופע לכוון מזרח לאפיק הנחל, ומי נגר יוזרמו לכוון הנחל לאחר שהייתם בשטח המגרש.
ג.	בינוי 1. מרחק מינימאלי בין מבנים ללא קיר משותף יהיה 6 מ', לא כולל חניות. 2. מיקום החניות במגרש בנספח הבינוי אינו מחייב, מיקום החניות יקבע בהיתר הבנייה באישור יועץ תנועה.
ד.	זיקת מעבר 1. תוגדר זיקת הנאה למעבר כמסומן בתשריט לגישה ליחיד אחוריות

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

6.4.14


5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ב' לפי 600/במ	1	2087	25%	521.75 מ"ר			9 לגג משופע	2	5	3	3	8	

הערה: אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.

הערות כלליות לטבלא:

האמור בטבלא אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.


 יערה מקומית לזכרון ובניין
 הו"ד העירוני
 6.4.14

10/03/2014

עמוד 11 מתוך 18

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (אחוזים)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי צפוני	צד דרומי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
50 מ' מציר הכביש 40 מ-5 עד 8 מגבול החלקה לפי תשריט	3, תוגדר זיקת הנאה למעבר כמסומן בתשריט לגישה ליח"ד אחורית	3 תוגדר זיקת הנאה למעבר כמסומן בתשריט לגישה ליח"ד אחורית	5	1	2	9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח	1.92	4 יח'		31.0%	646.97 מ"ר	(31.0%) 646.97 מ"ר	2087	1	מגורים א'			

הערה: אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.

הערות כלליות לטבלא:

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

* קו בניין בצד בצפוני של החלקה יהיה 3.40 מ' בקומת קרקע ותתאפשר 3.00 מ' בקומה א'.

יחד מקומות לתכנון ובנייה
הודו העשירי
 6.4.14

6. הוראות נוספות

6.1.1 לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותואב לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

6.1.2.1 תכנית בינוי -

- 6.1.1.1.1 העמדת המבנים סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.
- 6.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.1.11 גדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.1.14 התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

10/03/2014



עמוד 13 מתוך 18

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

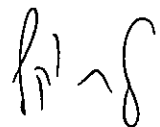
6.4.14

6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח -

- 6.1.2.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.2.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.2.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.2.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.2.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.2.2.6 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתיאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה.

- 6.2.1 לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
- מידות החניה יתוכננו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.
- 6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
- 6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

6.4.14

תשתיות 6.3

6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.

6.3.1.1 התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי.

6.3.1.2 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

6.3.1.3 ניקוז:

6.3.1.3.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.

6.3.1.3.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

6.3.1.4 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.5 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח והוראות הר/1001.

6.3.1.6 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.4 תנאים להוצאת היתרי בנייה ולטופס אכלוס:

6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בנייה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.

6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.3 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט

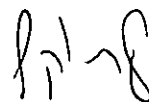
6.4.4. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.

6.4.5 תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.4.6 תנאי להיתר בניה בתחום התכנית הינו הסדרת חריגות הבניה במבנים הקיימים או הריסתם

10/03/2014

עמוד 15 מתוך 18



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

6.4.14

6.4.7 במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות, הכל לפי הוראות תיקון 89 לחוק בדבר בחינת הצורך בשמירה על עצים בוגרים, ובדבר הצורך בהתייעצות עם פקיד היערות.

6.4.8 מתן היתר למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

6.4.9 אישור רשות הניקוז.

6.5 יחס לתכניות קודמות:

6.5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.5.2 בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוע' המקומית.

6.6 גביית הוצאות עריכת תכנית:

6.6.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.

6.6.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.7 היטל השבחה:

6.7.1 היטל השבחה ייגבה כחוק.

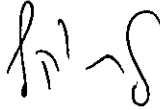
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בנייה לתוספת בנייה.	

7.2 מימוש התוכנית

10/03/2014


 ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הוד שרון

מידי
עמוד 16 מתוך 18

6.4.14

8. חתימות

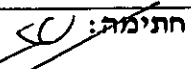
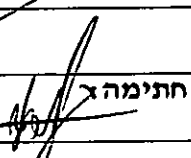
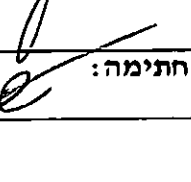
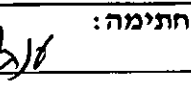
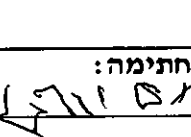
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: אברהם עשת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: תמר עשת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: שי עשת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: ענת עשת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: חתון נאגיי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: סייר נאגיי ז"ל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: דניס ויסר אדריכלית	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: אברהם עשת	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: תמר עשת	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: שי עשת	יזם בפועל
מספר תאגיד: 24/02/14		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 24/02/14	חתימה:	שם: ענת עשת	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלוונטי		תאגיד: לא רלוונטי	

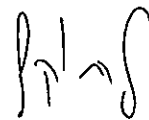
10/03/2014

עמוד 17 מתוך 18

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד' השרון

6.4.14

שם: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: אברהם עשת	חתימה: 	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: תמר עשת	חתימה: 	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: שי עשת	חתימה: 	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: ענת עשת	חתימה: 	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: חתון נאגי	חתימה: 	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	
שם: סייר נאגי ז"ל	חתימה:	תאריך: 24/02/14	בעל עניין בקרקע
תאגיד: לא רלוונטי		מספר תאגיד: לא רלוונטי	



ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון

עמוד 18 מתוך 18

10/03/2014

6.4.14