

457-25

<b>משרד הפנים</b>	
מחוז מרכז	
- 6. 02. 2014	
נתקבל	
תיק מס'	
תכנית מס' 405-0149419	
<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b>	
<b>הוראות התכנית</b>	
מנהל תכנון 07-01-2014 נדבך	
<b>כס/מק/ב/2/נז- רחוב עמק עירון 1 כפר-סבא</b>	

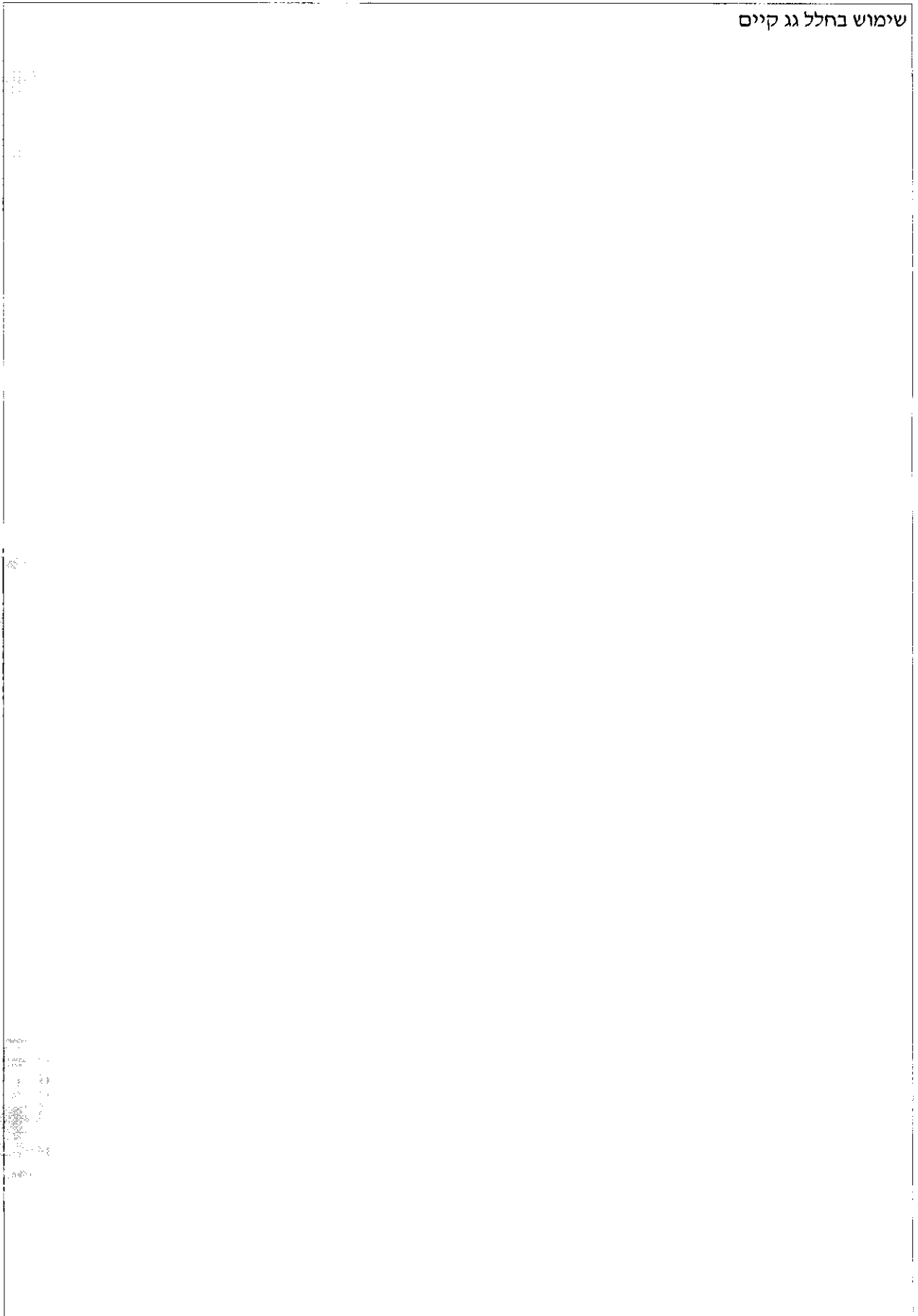
מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
 סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
 <p style="text-align: center;">שם ותפקיד החותם</p>	<p style="text-align: center;">שם ותפקיד החותם</p>
<p style="text-align: center;">שם ותפקיד החותם</p>	<p style="text-align: center;">שם ותפקיד החותם</p>

## דברי הסבר לתכנית

שימוש בחלל גג קיים



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	כס/מק/ב/2/נז- רחוב עמק עירון 1 כפר-סבא
		מספר התכנית	405-0149419
1.2	שטח התכנית		1.703 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	22/12/2013
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 12
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

### 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

193964 קואורדינאטה X

676161 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר סבא - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר סבא	עמק עירון	1	

שכונה הדרים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7618	מוסדר	חלק	194	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כס/במ/ 2	שינוי		4381	1638	15/02/1996
כס/מק/ 1/1/ג/ג	כפיפות		4451		24/10/1996

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כס/ מק/ במ/ 2 / ב	כפיפות		4736		11/03/1999

## 1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איריס אריה				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		איריס אריה			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מנחה		2	23/12/2013	איריס אריה		23/12/2013		לא
בינוי	מחייב	1: 100	1	23/12/2013	איריס אריה		23/12/2013		כן
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	23/12/2013	איריס אריה		23/12/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בנין	איריס אריה	11677	כפר סבא	כפר סבא	בקעת הירח	13 א	09-7655894	09-7655894	iris.ar66@g mail.com

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ורדית לב טוב			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7658862	09-7658862	
דורון לנדסמן			כפר סבא	עמק עירון	1	052-3669231	09-7658862	doronla@inter.net.il
מיכל מרזן			הרצליה	מלכי יחודה	22	09-7659381		michalmerjan@gma il.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יהודית אביטל			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7653677	09-7653677	
בעלים	יעקב אביטל			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7653677	09-7653677	
בעלים	גיא משה אלקין			כפר סבא	דבורה הנביאה	24	054-6606246	054-6606246	
בעלים	רוני בן שלום			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7722426	09-7722426	
בעלים	משה ברנר			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7665273	09-7665273	
בעלים	אביחי גבריאלי			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7722426	09-7722426	
בעלים	איסר גולדיש			גבעתיים	דרך יצחק רבין	84	052-8457743	052-8457743	
בעלים	מירה חנקיס			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7665273	09-7665273	
בעלים	ורדית לב טוב			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7658862	09-7658862	
בעלים	דורון לנדסמן			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7658862	09-7658862	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מיכל מרון			הרצליה	מלכי יהודה	22	09-7659381	09-7659381	
בעלים	זיגמונד נוטקביץ			תל אביב-יפו	סשא ארגוב	9	03-5446681	03-5446681	
בעלים	אלדד ניצן			תל אביב-יפו	מאייר מרדכי	8	054-4755686	054-4755686	
בעלים	ברוך קלינברג			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7667707	09-7667707	
בעלים	אילא קרמל שיפמן			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7658370	09-7658370	
בעלים	אליעזר רונן			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7668465	09-7668465	
בעלים	נועה ריי			כפר סבא	עמק עירון	1	077-5090420	077-5090420	
בעלים	ויליאם ריי מיכאל			כפר סבא	עמק עירון	1	077-5090420	077-5090420	
בעלים	אופק שילון			כפר סבא	עמק עירון	1	052-4559269	052-4559269	
בעלים	מיה שילון			כפר סבא	עמק עירון	1	052-4559269	052-4559269	
בעלים	איתן שיפמן			כפר סבא	עמק עירון	1	09-7658370	09-7658370	
בעלים	מריאלה שיקוויץ			כפר סבא	דבורה הנביאה	24	054-6606246	054-6606246	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בנין	עורך ראשי	איריס אריה	11677	כפר סבא	כפר סבא	בקעת הירח	13 א	09-7655894	09-7655894	iris.ar66@gmail.com
	מודד	חוסאם אל-דין מסארוה	894		טייבה	(1)	4040	052-2650723	052-2650723	

(1) כתובת: משולש 40400 טייבה.



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת שטח עיקרי בדירות מספר 15 ו-16, בבניין מגורים קיים ע"פ סעיף 62א.(א)(12).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

תוספת 32.50 מ"ר שטח ל-2 דירות בבנין מגורים קיים, דירות מספר 15 ו-16.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.703

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+16			16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	+1,638.6		+32.5	1,606.13	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	3					

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	101

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,704.57	מגורים ב'
100	1,704.57	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יהיו בהתאם לתכניות תקפות. התוספת המבוקשת ע"פ סעיף 62 א (א) 12 לחוק, לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי
								שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
4	4	4	3.5	3 (1)	20.1	16				1638.63	1703	101	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ק+3+גג.

**6. הוראות נוספות**

6.1	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מ- 1.7 מקומות חניה ליח"ד.
6.2	היטל השבחה	"הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965"

**7. ביצוע התכנית**

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תמומש עם אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: איריס אריה שם ומספר תאגיד: כפר סבא	סוג: תאגידה איריס (מור)	תאריך: הנדסת בנין חתימה: מ.ג. 11677
יזם	שם: ורדית לב טוב שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך:	חתימה:
יזם	שם: דורון לנדסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך:	חתימה:
יזם	שם: מיכל מרון שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודית אביטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב אביטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: גיא משה אלקין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רוני בן שלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה ברנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אביחי גבריאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איסר גולדיש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

שם: מירה חנקיס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ורדית לב טוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דורון לנדסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיכל מרזן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זיגמונד נוטקביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אלדד ניצן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ברוך קלינברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אילא קרמל שיפמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אליעזר רוני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: נועה ריי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ויליאם ריי מיכאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אופק שילון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: מיה שילון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איתן שיפמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מריאלה שיקוויץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: איריס אריה שם ומספר תאגיד: כפר סבא	סוג: עורך ראשי	תאריך: 14/1/2014 חתימת איריס (מור) הנדסת בנין מ.ר. 41677





הסבר לחישוב שטחים :

ע"פ תב"ע כס"ב/מ/2 – "מספר הדירות ושטחן חולקו לפי היחס כדלהלן :  
1/3 ממספר הדירות – דירות 3, 3.5 חדרים בשטח עיקרי עד 80 מ"ר.  
1/3 ממספר הדירות – דירות 4 חדרים בשטח עיקרי עד 100 מ"ר.  
1/3 ממספר הדירות – דירות 5 חדרים בשטח עיקרי עד 120 מ"ר.



מספר הדירות בבנין 16 יח"ד.

החלוקה לפי דירות :

5 דירות בשטח של 80 מ"ר = 400 מ"ר  
5 דירות בשטח של 100 מ"ר = 500 מ"ר  
6 דירות בשטח של 120 מ"ר = 720 מ"ר  
סה"כ שטחים : 1620 מ"ר

בפועל בנוי 1606.13 מ"ר.

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/ב/2/נו ששמה עמק עירון 1 כפר-סבא. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הבניה מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אריה איריס (מור)**

הנדסת בנין  
מ"ר 11677  
חתימת המצהיר

7/1/2014  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/ב/2/נז

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 06/05/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

24.12.13

תאריך

מ.ח. הנדסה מדידות

(מסארה חסארה בע"מ)

ח.פ.ח. 514763368

894

מספר רשיון

מסראווה חוסאם

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 07/10/2013 חתימה: אריה איריס  
 חנדסת בנין  
 מ.ר. 11677

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, ק: כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות אופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		X
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		X
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד חלוקה) התשס"ט - 2009		X
	איחוד וחלוקה		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X
פרק 14		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	X	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? <sup>(5)</sup>	X	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	X	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם התוכנית כוללת תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>				

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

אריה איריס (מור)

הנדסת בנין

מ.ר. 11677

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 07/10/2013 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		