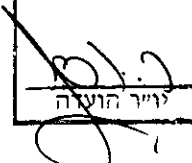
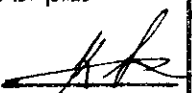
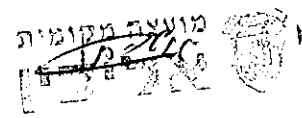
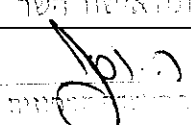


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז
<b>תוכנית מס' הצ/1-6/א57</b>	09-06-2015
<b>שם תוכנית: ביטול דרך</b>	<b>נתקבל</b> תיק מס'

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: שרונים**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים תכנית מפורטת / מתאר מס' <u>הצ/1-6/א57</u> למתן תוקף.</p> <p style="text-align: center;">  יו"ר הועדה   מהנדס הועדה                 </p>	
<p style="text-align: center;">                       מועצה מקומית                      אשדוד                 </p> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז מרכז הועדה המקומית לתכנון ולבניה <u>6.4.14</u> (הצ/1-6/א57) לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר                 </p>	
<p style="text-align: center;">                       יו"ר הועדה המקומית                 </p>	<p style="text-align: center;">27.07.2015</p> <p style="text-align: center;">קא"מ</p>

## דברי הסבר לתוכנית

ביטול דרך – החזרת יעוד המגרש למגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	ביטול דרך
		מספר התוכנית	הצ/1-6/57א'
	1.2 שטח התוכנית	2,937 מ"ר.	
	1.3 מהדורות	שלב	• עותקים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	3
		תאריך עדכון המהדורה	3/9/13
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	• איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	• ל.ר.
		אופי התכנית	• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות	• תוכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים**  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 קואורדינטה X 701900  
 קואורדינטה Y 193257
- 1.5.2 תיאור מקום**  
 אליכין
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
 רשות מקומית אליכין
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
 התייחסות לתחום הרשות הנפה • חלק מתחום הרשות מרכז אליכין יישוב רחוב מספר בית חבצלת השרון 24

יפורסם ברשימות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7922	מוסדר	חלק מבגוש	23,24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ/מק/6-1/23	2698
	2126
	2702
	2699

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22/10/89	3709		שינוי	הצ/6-1/0
15/7/03	5206			הצ/מק/6-1/23
3/5/01	4986		כפיפות	הצ/6-1/100א
23/2/97	4494			הצ/מק/6-1/0א
29/10/89	3711			הצ/6-1/100
28/4/89	3653			הצ/6-1/200
2/6/85	3207			הצ/6-1/4א
5/11/81	2760			הצ/6-1/4

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' עודד דואק	1/5/09		21		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' עודד דואק	1/5/09	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אחיקם ביתן ושות בע"מ - שמאי מקרקעין ויועצי נדל"ן	22/11/10		6		מחייב	טבלת הקצאה ואיזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש וזם התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה*) (
				מ.מ.אליכין		רח' שבזי, אליכין					

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
			מ.מ.י		דרך מנחם בגין 125, ת"א				
			מ.מ.אליכין		רח' שבזי, אליכין				
	מצר יפת	4222257							
	מצר שודחיה	4222258							
	צוק מא זהרה	4201077							

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדר' עוזד דואק	007734551	6202	ו.מקומית / שרונים		רח' הצורן 4, א.ת.נתניה	09-8636000		09-8636029	
• מודד	אבו חבלה עמאד		805			זמר ימה	09-8743986			
• שמאי מקרקעין	אחיקם ביתן ושות' בע"מ					רח' ויצמן 30, תל-אביב	03-6095091		03-6095094	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד מדרך ציבורית ושצ"פ למגורים א' ותוספת יח"ד

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תוספת 3 יח"ד וסה"כ 6 יח"ד בתחום התכנית.  
 ב. שינוי ייעוד ממגורים א', דרך, ושצ"פ למגורים א', דרך, שצ"פ, ודרך משולבת.  
 ג. קביעת הוראות לבניה, לפיתוח ונגישות למגרשים.  
 ד. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2,937 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאר				
	2400		1200	1200	מ"ר	מגורים
	6		+3	3	יח"ד	



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				2829, 2830	מגורים
				2832, 2833	דרך
				2835	שביל
				2831	דרך משולבת
				2834	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלאות שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
82.5	2423	מגורים א'		43.96	1290	מגורים א'
3.3	98	שטח ציבורי פתוח		13.69	405	שטח ציבורי פתוח
9.3	276	דרך		42.35	1242	דרך
4.83	140	דרך משולבת				
<b>100</b>	<b>2937</b>	<b>סה"כ</b>	<b>100</b>	<b>2937</b>	<b>סה"כ</b>	

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	בניית בתי מגורים צמודי קרקע
<b>4.1.2 חוראות</b>	
<b>א.</b>	על פי טבלת הזכויות שבתכנית

<b>4.2 שם ייעוד: דרך</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
<b>4.2.2 חוראות</b>	תנועת כלי רכב וחניה, תנועת הולכי רגל, מעבר תשתיות צבוריות
	הדרך תסלל על פי תכנית פיתוח שתכלול פתרון לניקוז ולתשתיות

<b>4.3 שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
<b>4.3.2 חוראות</b>	תנועת כלי רכב והולכי רגל בתחום התכנית
	הדרך תיסלל על פי תכנית פיתוח שתכלול פתרונות לניקוז, לתשתיות ולגינון.

<b>4.4 שם ייעוד: שצ"פ</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
<b>4.4.2 חוראות</b>	מעבר להולכי רגל.
	השביל יסלל על פי תכנית פיתוח שתכלול פתרונות לניקוז לתשתיות ולגינון. תרשם זיקת הנאה לציבור.

## 5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחור	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מס' יח"ד למגרש (לפני חלוקה)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר למגרש (לפני חלוקה)					מס' תא שטח	גודל מגרש	יעוד
	צד-ימני	צד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												עיקרי	שורת	עיקרי	שורת				
															שורת	מקורות חניות			
6 מ'	0 או 3 עפ"י קיים (3)	0 או 3 עפ"י קיים (3)	כמסומן בתשריט	1	2	8.5	2.65	3 (2)	46	112	1329	(1)	540	105	81 (1)	660	1291	2829	מגורים א'
				1	2	8.5	2.65	3 (2)	46	112	1329	(1)	540	105	81 (1)	660	1132	2830	

- (1) שטחי שרות יכולים להבנות במרתף ע"ח סך השטחים המותרים במרתף. פירוט השטחים: 10 מ"ר מחסן, ממ"ד עפ"י התקנות.  
(2) ניתן לאשר 4 יח"ד למגרש (לפני חלוקה) עפ"י תוכנית הצ/מק/0/1-6/א' בכפוף לאישור תכנית בינוי כוללת לחלקה ע"י הועדה המקומית.  
(3) קו בנין 0.0 בכפוף להוראות תכנית המיתאר הצ/1-6/0

**6. הוראות נוספות**

<p><b>תנאים לבניית מגורים:</b></p> <p>א. מפלס הכניסה לבנין (<math>\pm 0.00</math>) ייקבע בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. מומלץ לא יותר מ-1.2 מ' מפני המדרכה בחזית המגרש. במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת, באישור מהנדס הועדה.</p> <p>ב. המרתף יבנה בגובה מירבי של 2.40 מ' והכניסה אליו תותר מהקומה שמעליו.</p>	א.
<p>א. <u>צורת הגג</u> - בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המירבי המותר של המבנה, משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר.</p> <p>ב. <u>גימור המבנים וחומר קירות חוץ</u> - חומרי הבנין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויפורטו בבקשות להיתר.</p> <p>ג. <u>מערכת סולרית</u> - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.</p> <p>ד. <u>חיבורי מערכת תשתית</u> - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת-קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ה. חומרי הבנין ועיצוב הגדרות עפ"י הוראות הועדה המקומית.</p> <p>ו. <u>תליית כביסה</u> - יינתן פיתרון לכל דירה למיתקן תליית כביסה מוסתר מן הכביש.</p> <p>ז. <u>מיכלי גז חדלק</u> - ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.</p>	ב.
<p>1. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד', ורישומה כחוק בפנקס רשם המקרקעין יחולו על הבעלים/החוכרים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה – 1965.</p> <p>2. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.</p> <p>לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.</p>	ג.
<p>1. קרקע הרשומה ע"ש הרשות המקומית מוקצאת עפ"י טבלת ההקצאה ואיון למדינה ולבעלים הפרטיים/חוכרים תועבר לבעלותם עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו.</p> <p>2. רישום וחלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).</p> <p>3. הפרשות לצורכי ציבור - השטחים המיועדים לצרכי ציבור (שטח ציבורי פתוח דרך משולבת ודרכים) בטבלת ההקצאה והאיון יופרשו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.</p>	ד.

**6.1. היטל השבחה: יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.**

**6.2 הוראות איכות הסיביבה - א.** אספקת מים – תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות. תנאי להיתר התחברות למערכת המים המרכזית של היישוב.

**ב.** ביוב – בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באיזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קוי ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ינתנו היתרי בניה לבתי מגורים חדשים רק לאחר אישור תכנית למערכת ביוב מרכזי. תנאי לאיכלוס התחברות בפועל למערכת ביוב מרכזית.

**ג.** ניקוז – פיתוח השטח ייכלול את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי יישאר בתחום האיזור להגברת חלחול למי תהום. יותר מעבר קוי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח בגישה לאחזוקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן ניקוז לכל המתחם.

**ד.** נגר עילי – בפיתוח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, אפשר ששטחים אלה יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון בורות חלחול או תעלות חלחול אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהקף הנדרש.

**ה.** חשמל – הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברות החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים.

**ו.** מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.

**ז.** כל קווי התשתית בתחום התכנית תהיינה תת קרקעיות.

**6.3 חניה -**

מספר מקומות החניה יחושב על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד

**6.4 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע -</b>
-------------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>
--------------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<b>מגיש התוכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד/שם רשות מקומית: מ.מ.אליכין		מספר תאגיד:

<b>עורך התוכנית</b>	<b>שם:</b> אדר' עחד דואק	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד:		מספר תאגיד:

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד: מ.מ.י		מספר תאגיד:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד: מ.מ.אליכין		מספר תאגיד:
<b>חוכרים</b>	<b>שם:</b> מצר יפת	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	<b>שם:</b> מצר שודחיה	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	<b>שם:</b> צוק מא זהרה	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	תאגיד:		מספר תאגיד:

## נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: הצ/57/1-6א שם התכנית: ביטול דרך

עורך התכנית: עודד דואק, אדר' תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוף	
התוספת הרביעת לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התכנית			
שם ועדת ערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית-לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			



## 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

תכנית מספר: הצ/6/1-57א' שם התכנית: ביטול דרך

עורך התכנית: עודד דואק, אדר' תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם קיימים כל מסמכי התכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנט")		הוראות התכנית
✓		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התכנית (1)
✓		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קוארדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
✓		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת (2)	4.1	
✓		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התכנית.	4.4	
✓		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוטות וכדומה)		
✓		סימון מרחד תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
	✓	שם התכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4	
	✓	מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התכנית)	8.2	
	✓	האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (3)		כללי
✓		האם התכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התכנית.  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		* שמירת מקומות קדושים		
✓		* בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		<b>איחוד וחלוקה</b>
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (4)</b>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		<b>חומרי חפירה ומילוי (5)</b>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח "טיפול בחומרי חפירה ומילוי"?		
✓		האם נבדקה התכנית בדיקה מקדמית ("PRE-RULING") מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?		<b>רדיוסי מגן (6)</b>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		<b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>
✓		בתוכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים (7)</b>

- (3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד תכנון.  
 (5) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.  
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב – שמירה על עצים בוגרים.

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

**הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.**

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבת, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית: הצ/57/1-6א
--------------------------

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית
- קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

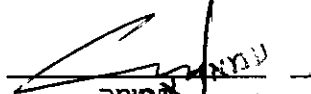
1. המדידה המקורית

<p>הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: <u>14.5.15</u> והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (<b>בלבד</b>) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).</p> <p>מנהרס גאודטי 72977</p> <p>מ:דד מוסמך 2006</p>
--

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אמיל צ'כר (הג)	805		27.5.15

2. עדכניות המדידה

<p>הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: <u>14.5.15</u> בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.</p>
--

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אמיל צ'כר (הג)	805		27.5.15

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן-"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת/ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**14. תצהירים**

אני החתום מטה עוֹדד דואק (שם), מספר זהות 007734551, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים, מס' רשיון 6202.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ**

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר