

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 423-0124875

מגורים א' גיל עמל - הוד השרון - הר/מק/17/600/א/50

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי הוד השרון
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p> <p><i>ועדה מקומית לתכנון ובניה "הוד השרון" אושור תכנית מס' 423-0124875 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 4001 בעם 17.14</i></p> <p><i>יו"ר הועדה מהנדס תלמי</i></p>

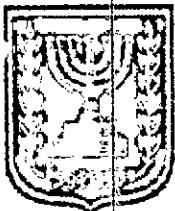
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>נבדק ע"י <i>לשם</i></p> <p><i>לשם</i></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון <i>מ. 3.14</i></p> <p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	--

דברי הסבר לתכנית

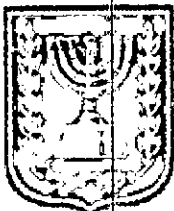
מבוקש שינוי קו בניין אחורי, תוספת 6% שטח עיקרי בהקלה לפי סעיף 62(א)9 ותוספת יחידת דיור לחלקה בצד בניין A של החלקה.




ת.ת. 18
מונה תדפיס



ת.ת. 17
מונה תדפיס



ת.ת. 18
מונה תדפיס


ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הוד השרון
11.3.14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תבנית מין
מוני הדפוס: 18

מגורים א' גיל עמל - הוד השרון - הר/מק/600/17/א/50

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 423-0124875

1.2 שטח התכנית 1.996 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



תבנית מין
מוני הדפוס: 18

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תבנית מין
מוני הדפוס: 18

Handwritten signature

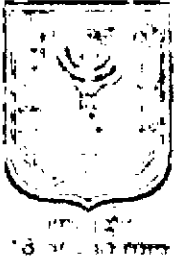
ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

11.3.14

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון
 קואורדינאטה X 193061
 קואורדינאטה Y 674117



1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה
 הוד השרון - חלק מתחום הרשות

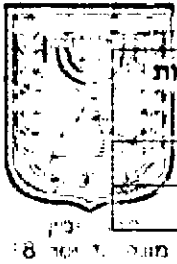
נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הוד השרון	המעגל	46	

שכונה גיל עמל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6652	מוסדר	חלק	21	
6653	מוסדר	חלק	206	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

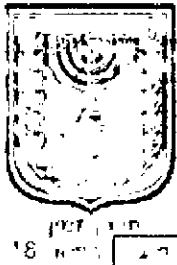
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ועדה מקומית לתכנון 1001	כפיפות		4391	2322	15/03/1996

הוד השרון
 מ. ע. מ. י. מ.

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/05/2003	2557	5189		כפיפות	הר/ 1002
21/08/1988		3578		שינוי	הר/ 160 / ת/ 4
20/01/1969	756	1502		שינוי	הר/ 302 / 1
25/03/1971		1709		שינוי	הר/ 302 / 2
03/02/1972		1802		שינוי	הר/ 302 / 3
22/07/2003	3532	5208		שינוי	הר/ 600 / 17 / א/ 4
15/04/1992	2881	3995		שינוי	הר/ במ/ 600
19/10/1999		4812		כפיפות	הר/ מק/ 1001 / 1
26/08/1999		4798		כפיפות	הר/ מק/ 160 / ת/ 8 ב

Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון ובנייה


הוד השרון

11.3.14

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דניס ויסר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דניס ויסר			תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	05/08/2013	דניס ויסר		25/02/2014		כן
בינוי	מחייב חלקית	1:250	1	24/10/2013	דניס ויסר		24/02/2014	מחייב בעניין זיקת הנאה ליחיד אחורי ותוספת יחיד בצד בניין A של החלקה בלבד, לפי המסומן בתשריט.	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	24/10/2013	דניס ויסר		24/02/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים


 יועד ממונת לתכנון ובנייה
 תאריך: 18.03.14
 חתום: *[Signature]*
 11.3.14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	גיא גרבר	לא רלוומטי	לא רלוונטי	הוד השרון	קבוץ גלויות	23	054-6995020		guygraber1@gmail.com

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גיא גרבר	לא רלוומטי	לא רלוונטי	הוד השרון	קבוץ גלויות	23	054-6995020		guygraber1@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי לא רלוונטי	לא רלוונטי	רשות הפתוח	תל אביב- יפו	השרון	17	03-5381401	03-5381414	
חוכר	גיא גרבר	לא רלוומטי	לא רלוונטי	הוד השרון	קבוץ גלויות	23	054-6995020		guygraber1@gmail.com
חוכר	זוהר לשם	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	המעגל	46	09-7603964	09-7603964	
חוכר	יעל לשם	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	המעגל	46	09-7603964	09-7603964	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



ועדה מקומית לתכנון ונגיש
הוד השרון
17.3.14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות	עורך ראשי	דניס ויסר	103976	לא רלוונטי	הוד השרון	הבבלי	52	09-7433735	09-7433735	vaiser1@zahav.net.il
מודד	מודד	חוסאם מסארוה	894	לא רלוונטי	טייבה	פרדיסיה	11	09-7990140	09-7996748	mhmed@bezeqint.net



משרד התכנון והבנייה
מחלקת המבחן
18



משרד התכנון והבנייה
מחלקת המבחן
18
מחלקת המבחן
משרד התכנון והבנייה
מחלקת המבחן
18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תנ"ך זמ"ג
מונח הדפוס 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת יחידת דיור לחלקה. לפי סעיף 62א(א)8.
2. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)9.
3. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תנ"ך זמ"ג
מונח הדפוס 18

1. תוספת יחידת דיור לצד בניין A של החלקה, שה"כ 3 יח"ד בחלקה.
2. תוספת שטח עיקרי 6% הקלה.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הוראות לזכות מעבר ברוחב 3 מ' ליח' דיור אחוריות.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ'.



תנ"ך זמ"ג
מונח הדפוס 18

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

11.3.14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.996

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3		+1	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	618.76		+119.76	499	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
זיקת הנאה	מגורים א'	101
להריסה	מגורים א'	101
מבנה להריסה	מגורים א'	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,996	100
סה"כ	1,996	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	2,001.27	100
סה"כ	2,001.27	100

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

11.3.14

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות
	<p>1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.</p> <p>2. תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין זיקת מעבר ומיקום תוספת יחיד בבניין A שבחלקה בלבד לפי נספח הבינוי .</p> <p>3. מרחק מינימאלי בין בתים באותו מגרש יהיה 6 מטר.</p>


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

11.3.14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת עיקרי	סה"כ שטחי בניה					
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת			גודל מגרש כלי				
5	5		3	2	(3) 9		(1) 1996	A	101	מגורים א'	מגורים א'
5	5	3		2	(4) 9	1	(2) 15.5	B	101		מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערות כלליות לטבלה:

A,B - מתייחס לשטח החכירה של בעלי זכויות החכירה בקרקע ע"פ הסכם עם המנהל.

- האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) שטח המגרש הכולל A+B הינו 1996.

(2) 12.5% שטח עיקרי + 3% בהקלה שינתנו בתני שלא קיבלו בעבר.

(3) 9 מ' לגג רעפים, 7.5 מ' לגג שטוח.

(4) 9 מ' לגג רעפים, 7.5 לגג שטוח.



ועדת מקומית לתכנון ובנייה
תזת השרון
 ת"ת 3, 14

Handwritten signature/initials.

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח
	<p>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>א. תכנית בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים. 2. עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250. 3. אופן עיצוב הגגות. 4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. 5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות. 6. סימון חניות ומיקומם. 7. פרט טיפוס לנחש אשפה. 8. פרט טיפוס למבנה חניה (במידה ויש). 9. פרט טיפוס לשערים וכניסות למבנה. 10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר. 11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוס לגדר. 12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן. 13. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250. 14. התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת. <p>ב. תכנית פיתוח השטח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים. 2. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים. 3. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות. 4. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז. 5. בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים. 6. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה. 7. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

6.2	חניה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. 2. קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.

11.3.14

6.2	חניה
<p>3. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.</p> <p>4. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p> <p>5. חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p>	

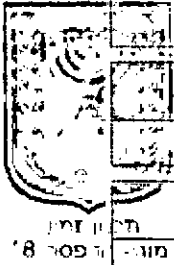
6.3	תנאים למתן היתרי איכלוס
<p>תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.</p>	

6.4	תנאים למתן היתרי בניה
<p>1. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.</p> <p>2. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>3. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.</p> <p>4. במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות, הכל לפי הוראות תיקון 89 לחוק בדבר בחינת הצורך בשמירה על עצים בוגרים, ובדבר הצורך בהתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>5. מתן היתר למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>6. 6% הקלה ינתנו בתנאי שלא ביקשו בעבר.</p>	

6.5	תשתיות
<p>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.</p> <p>1. התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי.</p> <p>2. ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</p> <p>3. ניקוז:</p> <p>- הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז הוד-השרון.</p> <p>- מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.</p> <p>4. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>5. חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.</p> <p>6. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>	

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הוד השרון
 11.3.14

6.6	<p>הוצאות הכנת תוכנית</p> <p>1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'. 2. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.</p>
6.7	<p>היטל השבחה</p> <p>- היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>
6.8	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יחס לתכניות קודמות:</p> <p>1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחויבו הוראות תכנית זו. 2. בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הו"ע המקומית. 3. לזכויות בנייה יתבספו זכויות של תכנית הר/1002.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1	<p>שלבי ביצוע</p>
7.2	<p>מימוש התכנית</p>
מידע	



Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

11.3.14

8. חתימות



מגיש התכנית	שם: גיא גרבר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: גיא גרבר
יזם	שם: גיא גרבר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: גיא גרבר
בעל עניין בקרקע	שם: לא רלוונטי לא רלוונטי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות הפתוח 510598691		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: גיא גרבר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: גיא גרבר
בעל עניין בקרקע	שם: זוהר לשם	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: זוהר לשם
בעל עניין בקרקע	שם: יעל לשם	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: יעל לשם
עורך התכנית	שם: דניס ויטר	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי		חתימה: דניס ויטר

תאריך: 21/02/14
 דניס ויטר
 רח' הירובל 52 הוד השרון
 103976 09-743323



Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

מ. 3 מ

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צדדי- ימני- מזרחי	צדדי- שמאלי - מערבי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב' לפי במ/600	1	1996	25% 499 מ"ר				1.00		9 לגג משופע	2	1	5	3	3	8	

הערות כלליות לטבלא:

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על כל מכלול הוראותיה.

25/02/2014

ועדת מקומית לתכנון וביצוע
הוועדה המקומית לתכנון וביצוע
 17.02.14
 א.ב.א.