

שה/111/69

משרד הפנים  
מחוז מרכז

עמוד השער של הוראות התוכנית

20.08.2014

נתקבל  
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' שה/111/69

רחוב המצפה - דירות גג

אגף הנדסה  
25-06-2014

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי שהם

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום  
17.09.2014 (2108) להסיר את התכנית  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
17.09.2014

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם  
תכנית מחזור/מפורטת מס' שה/111/69  
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 20140006  
מיום 22/7/2014 החליטה להמליץ על  
אישורה בפני הועדה המחוזית.  
יו"ר הועדה  
מהנדס הועדה

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו נועדה להוסיף שטחים עיקריים לסגירה חלקית של המרפסות בדירות הגג ברחוב המצפה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' שה/111/69/1

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	רחוב המצפה דירות גג.
1.2	שטח התוכנית	27,163 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	10/6/2014
	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שהם
		קואורדינטה X	195125
		קואורדינטה Y	656750
1.5.2	תיאור מקום	שהם רחוב המצפה.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית שהם.
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	שהם
		שכונה	חמניות
		רחוב	המצפה
		מספרי בתים	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6849	• רשום	• חלק מהגוש	18-24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
✓ מק/שה/111/69	שינוי	הוראות התכניות יחולו בתחום תכנית זו, למעט אותם עניינים שתכנית זו משנה.	4550	31/7/1997
✓ גז/במ/9/69			3931	17/10/1991
✓ גז/במ/10/69			4211	30/4/1994
✓ שה/מק/11/69			4550	31/7/1997

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבי מאיר אדריכלים	10/6/2014	לי"ר	18	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבי מאיר אדריכלים	10/6/2014	1	לי"ר	1:1,250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אבי מאיר אדריכלים	10/6/2014	1	לי"ר	1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

שם ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	עיר, רחוב	מס' בית	מס' דירה	קומה	טלפון	סלולרי	פקס / דוא"ל
עו"ד עמית בן-צבי בשם הדיירים (עפ"י ייפוי כח מצ"ב)		28087666 מ.ר. 37480	רמת-גן ז'בוטינסקי	7		33	03-5755106		03-5755108

#### 1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			לא רלבנטי.	לא רלבנטי.					

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מינהל מקרקעי ישראל				דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	03- 7632222		03- 76321	

#### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

אדריכל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	אבי מאיר	001530823	17606		ריב"ל 18 ת"א	03- 6885380		03- 6885381	am@avimayer.co.il
מודד	מודד	אריה פישמן	005981295	368		תברזל 3 ת"א	03- 6485999		03- 6487272	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית ראשית	תכנית מס' מק/שה/111/69

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטחים עיקריים עבור 30 דירות ב- 15 בניינים בתאי שטח 501-507.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תוספת שטח עיקרי של 630 מ"ר (כ-21 מ"ר לכל דירה) עפ"י הפרוט הנ"ל:
  - בתא שטח 501 ל- 4 דירות הגג- בקומה 6 מתוך 6- (2 בניינים)
  - בתא שטח 502 ל- 4 דירות הגג- בקומה 6 מתוך 6- (2 בניינים)
  - בתא שטח 503 ל- 4 דירות- בקומה 6 מתוך 7- (2 בניינים)
  - בתא שטח 504 ל- 4 דירות- בקומה 6 מתוך 7- (2 בניינים)
  - בתא שטח 505 ל- 6 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5- (3 בניינים)
  - בתא שטח 506 ל- 4 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5- (2 בניינים)
  - בתא שטח 507 ל- 4 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5- (2 בניינים)

2. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			0	27.163	שטח התוכנית – דונם
		298	0	298	מגורים ב' – מספר יח"ד
1,371 מ"ר ו- 14 יחיד נויידו עפ"י היתרים קיימים ממגרשים שונים בתחום ת.ב.ע. מק/שה/111/69 (עפ"י המותר בת.ב.ע. מק/שה/111/69).	31,281		630	30,651	מגורים ב' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		505-507	מגורים ב'
		501-504	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ב'

##### 4.1.1 שימושים

א. מגורים בבניה רוויה.

##### 4.1.2 הוראות

- א. תותר זכות מעבר להולכי רגל ומערכות תשתית בתחום מגרשי המגורים, זכות המעבר תרשם בספרי האחוזה בלשכת רשום המקרקעין טרם קבלת תעודת גמר לבנינים.
- ב. תותר בניית מספר מבנים במגרש.
- ג. תותר בניית מרתף למטרות שרות בלבד בתחום הקומה מעליו.
- ד. הועדה המקומית רשאית לנייד שטחי שירות מתחת ומעל מפלס הכניסה ולהיפך.

#### 4.2 מגורים ג'

##### 4.2.1 שימושים

א. מגורים בבניה רוויה.

##### 4.2.2 הוראות

- א. תותר זכות מעבר להולכי רגל ומערכות תשתית בתחום מגרשי המגורים, זכות המעבר תרשם בספרי האחוזה בלשכת רשום המקרקעין טרם קבלת תעודת גמר לבנינים.
- ב. תותר בניית מספר מבנים במגרש.
- ג. תותר בניית מרתף למטרות שרות בלבד בתחום הקומה מעליו.
- ד. הועדה המקומית רשאית לנייד שטחי שירות מתחת ומעל מפלס הכניסה ולהיפך.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה.

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	501	3,826	4,279	2,362	0	1,704	50%	40	10.4	23 מ' מי	8	1	5	3	3	3.5	
מגורים ג'	502	3,927	4,279	2,412	0	1,678	50%	40	11.2	23 מ' מי	8	1	5	3	3	3.5	
מגורים ג'	503	3,474	4,909	1,861	0	1,637	50%	46	12.7	25 מ' מי	8	1	5	3	3	3.5	
מגורים ג'	504	3,548	4,909	1,859	0	1,687	50%	46	12.4	25 מ' מי	8	1	5	3	3	3.5	
מגורים ב'	505	5,105	5,533	2,256	0	2,334	50%	54	9.4	21 מ' מי	7	1	5	3	3	3.5	
מגורים ב'	506	3,762	3,686	1,503	0	1,573	50%	36	8.5	21 מ' מי	7	1	5	3	3	3.5	
מגורים ב'	507	3,521	3,686	1,503	0	1,536	50%	36	9.1	21 מ' מי	7	1	5	3	3	3.5	

### 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י ת.ב.ע. מק/שה/111/69)

יעוד	מס' תא שטח	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד מספר	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צדדי	צדדי			
		עיקרי	שרות(1)	עיקרי	שרות(2)								
מגורים ג'	501	4,080	1,000	0	1,800	40	8	1	5	3	3	3.5	
	502	4,480	1,100	0	1,980	44	8	1	5	3	3	3.5	
	503	4,480	1,100	0	1,980	44	8	1	5	3	3	3.5	
	504	4,480	1,100	0	1,980	44	8	1	5	3	3	3.5	
	505	5,040	1,200	0	2,160	48	7	1	5	3	3	3.5	
	506	3,360	800	0	1,440	32	7	1	5	3	3	3.5	
	507	3,360	800	0	1,440	32	7	1	5	3	3	3.5	

הערות:

(1) 25 מ"ר ליחיד- עפ"י ת.ב.ע. מק/שה/111/69.

(2) 45 מ"ר ליחיד- עפ"י ת.ב.ע. מק/שה/111/69.

## 5.3 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י היתרי בניה תקפים)

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעד		
אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	
								שרות	עיקרי			שרות	עיקרי
על פי התכנית הראשית (מק/שה/111/69)			1	6	40	8,260	1,704	0	2,362	4,195	501	מגורים ג'	
			1	6	40	8,285	1,678	0	2,412	4,195	502		
			1	7	46	8,323	1,637	0	1,861	4,825	503		
			1	7	46	8,372	1,687	0	1,859	4,825	504		
			1	6	54	9,997	2,334	0	2,256	5,407	505		
			1	6	36	6,678	1,573	0	1,503	3,602	506		
			1	6	36	6,642	1,536	0	1,503	3,602	507		

**6. הוראות נוספות****6.2 עיצוב אדריכלי**

6.2.1 לא תותר סגירת המרפסת מעבר לקיר החזית הצדדית הקיים ומעבר לקו חזית הסלון הקיים. לא יותרו שינויים בחזיתות הבנין מלבד סגירת הפתחים הקיימים בחזית בתריס/חלון.

6.2.2 חומרי הגמר, כולל גג המבנה, יותאמו לחומרי הגמר של הבנין, לאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3 היטל השבחה**

6.3.1 היטל השבחה יגבה כחוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - כ-15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.6.14	<del>עורך דין אמיר משה אביב 52520 03-5785108</del>	<del>עמית בן צבי זיבוטינסקי רמת השרון טל: 03-5755106</del>		עו"ד עמית בן-צבי בשם הדיירים (עפ"י יפויי כח מצ"ב)	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
14.6.14	אדריכלים ומתכנני ערים אדריכלים ומתכנני ערים		001530823	אבי מאיר אדריכלים ומתכנני ערים	עורך התוכנית

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>11</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• כתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>11</sup> עפ"י תקנות התכנון והכנה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת התדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	<b>תשריט התוכנית<sup>(2)</sup></b>
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה<sup>(4)</sup></b>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים<sup>(5)</sup></b>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף L.5.5 מחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבי מאיר (שם), מס' תעודת זהות 001530823, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שה/111/69 ששמה: רח' המצפה-דירות גג (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 17606.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אוריכלים ומתכנני ערים  
מאיר-אוריכל  
מ"ל 18 תת-אביב  
03-688537

חתימת המצהיר

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית שה/111/69/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

MD 7844

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27.4.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אריה פישמן, מודד מוטמר (368)  
הברזל 3 ת"א, תל אביב  
05-6485799

תאריך

תאריך:

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד