

תכנית מס' גז/ מק/ 25 /27

TAKPTAHIA4

222577

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גז/ מק/ 25 /27

שם תוכנית: תחנת תידלוק ושרותי דרך- שינוי גבולות מגרשים

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: גזר
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית גזר אישור תכנית מס' <u>25/27/2014</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבת מס' <u>2014/0003</u> ביום <u>18/5/2014</u> מחנך הועדה <u>יו"ר הועדה</u>	

דברי הסבר לתוכנית

נדרש שינוי בגבול המגרש בין מגרש מס' 2000 ומגרש 2001, לשם התאמה למצב הקיים בשטח, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
נדרש שינוי בגבול המגרש בין מגרש 2002 (דרך מוצעת) לבין מגרש 2003 (שפ"פ) לשם התאמה למצב הקיים בשטח.
מוצע שינוי בבינוי של האיזור המסחרי.
מוצע החזרת הדרך ההיקפית לאותו מיקום המופיע בתכנית מס' גז/ 27 / 7 מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית
ומספר התוכנית תחנת תידלוק ושרותי דרך- שינוי גבולות מגרשים.

מספר התוכנית גז/ מק/ 25 / 27

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 11/3/2012

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 1, 2, 4, 5 , 62 א (ג)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גזר
		קואורדינטה X	190 000
		קואורדינטה Y	641 100
1.5.2	תיאור מקום	כביש הכניסה למושבים פדיה ופתחיה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה איזורית גזר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	רמלה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פתחיה
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4740	מוסדר	חלק מהגוש	ל.ר.	17,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גז/ 27 / 7	2003 - 2000

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/ 27 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/ 27 / 7 ממשיכות לחול.	4789	29/7/99
גז/ 27 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/ 27 / 1 והוראותיה יחולו על תכנית זו.	2814	20/5/82

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר.	15	ל.ר.	11/3/2012	קרישן אדריכלים	הועדה המקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	ל.ר.	1	4/3/2012	קרישן אדריכלים	הועדה המקומית	
נספח בינוי וחנייה	מנחה	1: 100	ל.ר.	1	11/3/2012	קרישן אדריכלים	הועדה המקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	קובי זיאן	061760419				מושב פתחיה 29	08/9247926	0528630191			
	קובי שרה	061958419				מושב פתחיה 29	08/9247926	0528630191			
				חקלאי פתחיה, אגודה שיתופית חקלאי תבע"מ		מושב פתחיה, ד"י שמשון	08/9229128		08/9216294		

1. יזם בפועל 8. 2

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	קובי זיאן	061760419				מושב פתחיה 29	08/9247926	0528/630191		
	קובי שרה	061958419				מושב פתחיה 29	08/9247926	0528/630191		
				חקלאי פתחיה, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ		מושב פתחיה, ד"י שמשון	08/9229128		08/9216294	

1. בעלי עניין בקרקע 8. 3

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	קובי זיאן	061760419			מושב פתחיה 29	08/9247926	0528/630191		
	קובי שרה	061958419			מושב פתחיה 29	08/9247926	0528/630191		
			חקלאי פתחיה, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ ממ"י		מושב פתחיה, ד"י שמשון	08/9229128		08/9216294	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
criarc@netvision.net.il	03/5601960	0522/421665	03/5606257	רח' אחד העם 98, תל אביב 65207		קרישן אדריכלים	9223	068288604	אנדריי קרישן	אדריכל ובונה ערים	• עורך ראשי
Abed1969@netvision.net.il	03-9396510	050-5443737	03-9396510	158/9 גילגוליה 45850		גיוסי עבד אלמנעם- מודד מוסמך	926	023434483	גיוסי עבד אלמנעם	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בגבולות מגרשים לשם התאמת התכנית למצב הקיים בשטח תוך החלפת שטחים בין שטח מיועד לתחנת דלק ושטח מיועד למסחר, שינוי בבינוי המוצע ושינוי בקווי הבנין המוצעים, החזרת הכביש ההיקפי למצב הקיים בתכנית מאושרת.
מתן אפשרות של הקמת מתקנים של תחנת התידלוק, כגון תא סולר, משאבות אוויר וכד', מחוץ לקווי הבנין ועד לגבול המגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62 א' (א) (1): כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט הרחבת דרך בתוואי מאושר והגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א' (א) (5): שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים,
3. הרחבת דרך בתוואי מאושר עפ"י סעיף 62 א' (א) (2): הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מתאר ארצית.
4. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א' (א) (4), לצורך הקמת מבנה מסחרי: שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית: מ-0 מ' ל-2.5 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.129
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר	מ"ר	עיקרי +380 שרות 100	0	עיקרי +380 שרות 100		
תחנת תידלוק	מ"ר	גגון התחנה +330 משרדי התחנה +120 שרות 30	0	גגון התחנה +330 משרדי +120 התחנה +120 שרות 30		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
תחנת דלק	601	ל.ר.		
מסחרי	201	ל.ר.		
שפ"פ	501	ל.ר.		
דרך מאושרת	602	ל.ר.		
דרך מוצעת	604, 603	ל.ר.		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
תחנת דלק	1,537	18.9		תחנת דלק	1,537	18.9
מסחר	3,766	46.2		מסחר	3,766	46.2
שפ"פ	2,580	31.7		שפ"פ	2,453	30.2
דרך מאושרת	246	3.0		דרך מאושרת	246	3.0
סה"כ	8,129	100.0		דרך מוצעת	127	1.6
				סה"כ	8,129	100.0

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תחנת דלק
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מס' גז/ 27 / 7
4.1.2	הוראות
א.	ללא שינוי למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו

4.2	שם ייעוד: מסחר
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מס' גז/ 27 / 7
4.2.2	הוראות
א.	ללא שינוי למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו

4.3	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
ב.	עפ"י תכנית מס' גז/ 27 / 7
4.2.2	הוראות
ב.	ללא שינוי למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו

4.4	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
ג.	עפ"י תכנית מס' גז/ 27 / 7
4.2.2	הוראות
ג.	ללא שינוי למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (5)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תחנת דלק	601	1,537	450	30	0	0	480	31.2	ל.ר.	ל.ר.	6.50	2	0	עם המגרש המסחרי	4	עם המגרש המסחרי	4
מסחר	201	3,766	380	100	0	0	480	12.7	ל.ר.	ל.ר.	6.50	2	0	מגרש תחנת הדלק	עם 2.50	4	4
שפ"פ	501	2,453	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
דרך מאושרת	602	246	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
דרך מוצעת	604, 603	127	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

הערות:

1. מיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים לחישוב אחוזי הבנייה ולהוראות קווי הבנין ויכולים להיות ממוקמים עד לגבולות המגרש.
2. בשטחי השרות לתחנת התידלוק כלולים: ממ"ד ומחסנים.
3. בשטחי השרות לשטח המסחרי כלולים: מחסנים, חדרי מדרגות, ממ"ד.
4. מתקני תחנת התידלוק כגון תא סולר, משאבות אוויר וכד', לא יהיו כפופים להוראות קווי הבנין ויכולים להיות ממוקמים עד לגבולות המגרש.
5. לפי המסומן בתשריט

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר

1. הוצאת היתרי בניה בשטח התכנית תהיה בסמכות הועדה המקומית. לא ינתן היתר בניה אלא באישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, סידורי אשפה, מיתקנים, שבילים וגינון. התכנית תוכן על רקע מפה טופוגרפית.
2. טרם הוצאת היתרי בנייה יעשה תאום עם חח"י.
3. פיתוח שטח התחנה והתחזקה יתבצעו על ידי היוזמים, במקביל לבינוי התחנה.
4. הבינוי מחייב לענין הגובה, זכויות הבנייה וקווי הבניין. גובה המבנים ביעוד המסחרי הינו הוראה ארכיטקטונית מחייבת המשקפת את אופיו של האיזור.
5. הבינוי מחייב לעניין הכביש ההיקפי המוצע.
6. הריסת הכביש ההיקפי הקיים הוא תנאי למתן היתר בנייה למבנה המסחרי.

6.2. תנאים למתן טופס 4

1. פיתוח שטחי הגינון בשפ"פ וגידור סביב כל המתחם.
2. תירשם זכות מעבר הדדית בין המגרש המסחרי לתחנת התידלוק.

6.3. קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בנייה לבניין אם חלק מימנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקירבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים:	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'

 הערה:
 במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. א. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו,
 מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו,
 מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט,
 ואין לחפור צעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ב. המרחקים האופקיים המינימליים ממרכז קו החשמל עד לגבול פתח מילוי או פתח איורור או מרכז משאבת הדלק יהיו כדלקמן:	5 מ'
ברשת מתח נמוך:	9 מ'
ברשת מתח גבוה:	

6.4. חנייה

1. הסדרי תנועה בשלב היתרי בנייה יהיו באישור משרד התחבורה ולא ינתן היתר בנייה אלא לאחר אישור משרד התחבורה להסדרי התנועה המפורטים.
2. מספר מקומות החנייה, הפריקה והטעינה ועמדות האוטובוסים יהיו בתחום המגרש עפ"י תקן החנייה התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

6.5. היטל השבחה

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.6 שיפוי
יוגש כתב התחייבות לשיפוי הועדה המקומית על ידי מגיש התכנית.

6.7 תשתיות
עבודות התשתית הנדרשות בשטח לרבות קוי ביוב, מים, ניקוז, חשמל ותקשורת יבוצעו בהתאם לדרישת הועדה המקומית ורשויות התכנון השונות.

6.8 הנחיות סביבתיות
1. השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכות הסביבה, למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים. 2. יידרשו פתרונות ברמת אמינות גבוהה להתקנת האמצעים הטובים ביותר שיבטיחו הפעלה וניטור למניעת דליפות של מזהמים לקרקע ולמערכות המים. 3. שרותים נלווים, לרבות שרותים סניטריים, יחויבו בפתרונות לטיפול בביוב ובפסולת, הכל תוך שמירה על איכות הסביבה וברמה נאותה של גימור וחזות נאה. 4. טרם הוצאת היתר בנייה יוגש לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה מסמך סביבתי שיכלול: א. תכנית בינוי ובה פירוט המבנים התת-קרקעיים, המשאבות והמשטחים השונים ומתקני התשתית. ב. פירוט הפתרונות המוצעים למניעת זיהום מים וקרקע: 1. ביוב: דרכי האיסוף, הטיפול והסילוק המוצעים. יש להתייחס למערכת הביוב המרכזית ולמתקני קדם-טיפול. לא תהיה הפעלה ללא חיבור למערכת הביוב המרכזית באישור משרד הבריאות. 2. איטום: פירוט המבנים והשטחים המוצעים לאיטום, דרכי האיטום וסוגי חומרי האיטום, 3. ניקוז: האמצעים שיוותקנו למניעת חדירה למערכת הניקוז הטבעית של כל מקור. 4. פסולת: פתרונות לאצירת הפסולת, למיחזור ולסילוקה על פי סוגי הפסולת השונים. 5. זיהום אוויר: פירוט האמצעים למניעת זיהום אוויר וריחות מכל מקור שהוא. 6. גינון וחזות: פירוק עקרונות הגינון של השטח וכן של שטחים אחרים שאינם מרוצפים. 5. היתר הבנייה יכלול את התנאים והדרישות לשמירה על איכות הסביבה, כפי שייקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה לאחר בדיקת המסמך הנ"ל. 6. שפכים וניקוז: א. שפכים סניטריים יפנו למערכת הביוב המקומית. ב. שפכי מטבח יפנו למתקן הפרדת שומן טרם חיבור למערכת הביוב. ג. נגר עילי ותשטיפים אחרים יפנו למתקן קדם טיפול טרם חיבור למערכת הביוב. 7. פסולת ביתית תפונה לאתר מאושר.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
קובי ז'אן ושרה			
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
שם: קרישן אדריכלים ע"י אנדריי קרישן, אדריכל	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: קובי ז'אן ושרה	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: קובי ז'אן ושרה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מושב פתחיה	חתימה: "פתחיה"	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: ממ"י	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם ע"נו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמות כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפני כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר כזה כי אם נעשה או יועשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם לאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח הנדון, ואין חתימתנו העובדת לנו מכח הסכם כאמור תיפסל, אין, שכן חתימתנו ניתנת אף ללא כל הסכם מכל סוג, חתומה. (והיא תקפה כ- 30 חודשים מתאריך חתימתה).

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי מרכז

17-08-2014