

40002363.11-1

תכנית מס' מח/305

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
2017-06-20
נתקבל

מבא"ת 2006
אחרייך 22

13

הוראות התוכנית

מינהל התכנון הועדה המחוזית - מחוז מרכז	תוכנית מס' מח/305
01-02-2017	שם תוכנית: דרך מס' 446 קטע כפר רות - לפיד
נתקבל	מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>נבדק וניתן להפקידו <u>לאשר</u> החלטת הועדה המחוזית - <u>משוב</u> מיום 02/11/14 תאריך: 03.2.17 מתכנת המחוז</p>	
<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>305/מח</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>21/11/14</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

- מטרת הפרוייקט היא העלאת רמת הבטיחות בדרך 446 ע"י ביטול הפניות השמאליות בצומת כפר רות/שילת ובצומת לפיד.
- התוכנית המוצעת מסדירה דרכי גישה למעברים תחתיים (קיימים) בחציית דרך 446 בכניסות לשובים כפר רות/שילת לפיד.
- הפתרון התנועתי המוצע הינו פתרון מיידי שמטרתו להגביר את הבטיחות ולהקל על התנועה בצמתים.
- הפתרון הקבוע לקטע הדרך ולצמתים מתוכנן במסגרת מחלף מודיעין המקודם ע"י נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (מח/284).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	דרך מס 446	קטע כפר רות- לפיד
		מספר התוכנית	מח/305
1.2	שטח התוכנית	דונם	כ-66.18
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים לתוקף
		מספר מהדורה בשלב	7
		תאריך עדכון המהדורה	27/07/2016
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית דרך
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	119 ב'
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין.

קואורדינטה X 202684.51
קואורדינטה Y 647079.62

1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 446, קטע כפר רות- לפיד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חבל מודיעין בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית לא רלבנטי לא רלבנטי לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5645	מוסדר	חלק מהגוש		2
5637	מוסדר	חלק מהגוש		1-4,7,10
5636	מוסדר	חלק מהגוש		13
5649	מוסדר	חלק מהגוש		100-95 122,123,125,126,127

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/01/83	2887	תוכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	159/זג
29/10/89	3711	תוכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	3/159/זג
09/10/97	4574	תוכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	7/159/זג
27/08/92	4036	תוכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	1/3/זג במ/3
20/12/79	2589	תוכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	מח/33
01/09/76		תוכנית זו מפרטת את רצועת הדרך הקבועה בתמ"א 3	כפיפות	תמ"א 3
14/05/02		תוכנית זו מפרטת את רצועת הדרך הקבועה בתמ"מ 21/3	כפיפות	תמ"מ/21/3

1.7 מסמכי התוכנית

גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
ועדה מחוזית	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	27/07/2016	לא רלבנטי	22	לא רלבנטי	מחייב	הוראות תוכנית
ועדה מחוזית	P.G.L. קהנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	27/07/2016	1	לא רלבנטי	1:1250	מנחה	תשריט מצב מאושר ✓
ועדה מחוזית	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	27/07/2016	1	לא רלבנטי	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע ✓
ועדה מחוזית	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	05/02/15	1	לא רלבנטי	1:1250	מנחה	נספח תנוחה ✓ מס' 1
ועדה מחוזית	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	05/02/15	1	לא רלבנטי	1:100/1000	מנחה	חתכים לאורך ✓ מס' 2
ועדה מחוזית	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	05/02/15	1	לא רלבנטי	1:100	מנחה	חתכי רוחב טיפוסיים מס' 3 ✓
ועדה מחוזית	אלאונורה מ.מ. מהנדסים וועצים ✓	13/11/2016	1	לא רלבנטי	1:1250	מנחה	נספח ניקוז מס' 4 ✓
ועדה מחוזית	למד שקד בע"מ תכנון ליעוץ נופי ✓	27/07/2016	1	לא רלבנטי	1:1000	מנחה	נספח נופי ניתוח מצב קיים מס' 5 ✓
ועדה מחוזית	למד שקד בע"מ תכנון ליעוץ נופי ✓	27/07/2016	1	לא רלבנטי	1:1000	מנחה	נספח פיתוח נופי מס' 6 ✓
ועדה מחוזית	למד שקד בע"מ תכנון ליעוץ נופי ✓	12/08/13	1	לא רלבנטי	1:500	מנחה	נספח חתכים אופייניים מס' 7 ✓
פקיד יערות	רימון סביבה ונוף	27/07/2016	1	לא רלבנטי	1:1000	מנחה	נספח סקר עצים בוגרים מס' 8 ✓
פקיד יערות	רימון סביבה ונוף	05/10/2016	לא רלבנטי	10	לא רלבנטי	מנחה	נספח סקר עצים בוגרים רשימת עצים מס' 8A ✓
ועדה מחוזית	דיויד אפשטיין	27/07/2016	לא רלבנטי	15	לא רלבנטי	מנחה	נספח אקוסטי מס' 9 ✓

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משליםים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	orlyk@iroads.co.il	03-7355727		03-7355974	אריאל שרון 3 אור יודרה ת.ד. 1021 מיקוד 605001	תאגיד	רשות ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			

1.8.2 יזם במפעל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	דוא"ל
					רשות ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		אריאל שרון 3 אור יודרה ת.ד. 1021 מיקוד 605001	03-7355974		orlyk@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
כבעלת מדינה				מדינת ישראל						

הערה: ובעלים אחרים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1/8/4											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יועץ תנועה
עורך ראשי	רונית הרשקוביץ	23649510	89272	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	512066176 ח.פ.	רח' העליה השנייה 43 אזור ת.ד. 49	7914111-03		7914112-03	Ronit.Hershovitz@ppl.co.il	
	אילן קליגר	008680886	12572	P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	512066176 ח.פ.	העליה השנייה 43 אזור ת.ד. 49	7914111-03		7914112-03	ilan@ppl.co.il	
	שירי צסלר- סולמון	034154971	19271	למד שקד בע"מ	513956615	משה שרת 29 טירת הכרמל	4180078-077		4607441-052	lmd.shaked.office@gmail.com	
אדריכלות נוף	אלאורה פסקון	319601100	106742	אלאורה מ.ממנהדסים יועצים	319601100	רח' נאות ספיר 7, בניסה ג' דירה 20 אשדוד	6870009-08		2133174-050	100xleonora@gmail.com	
יועץ תנועה	דוד אפשטיין	015401763	-	אפשטיין אקוסטיקה	514131317	ת.ד. 11617, 91116	6417959-02		2600265-052	epac@epac.co.il	
מורד מוסמך	משה פלוס	42468215	442	הפרין פלוס מדידות ומטרימטריה	511582447	רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשלי"ע	9627082-03		3961250-052	moshe@hf-mapping.co.il	

תכנית מס' מח/305

מבא"ת 2006

office@rimon-land.co.il yosi@rimon-land.co.il	08-6754773	054-4570277	08-6755886	מנושב ברכיה 49 ד.ג. חוף אשקלון-79852	513651836	"רימון טכניקה ונד"י"	-	50313378	יוסי מזרחי	סוקר עצים בוגרים	סקר עצים
--	------------	-------------	------------	--	-----------	-------------------------	---	----------	------------	---------------------	----------

27/07/2016

עמוד 8 מתוך 22

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התוכנית, תוכנית זו	תוכנית מס' מח/305
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין
גבול תוכנית	גבול תוכנית המסומן הוא גבול וקו מגבלות הבניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפור הנגישות לישובים כפר רות, שילת ולפיד על ידי שידרוג רמת הבטיחות וביטול פניות שמאליות. הסדרת דרכי גישה למעברים תחתיים (קיימים) בחציית דרך 446 בכניסות לישובים כפר רות/שילת ולפיד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך ולשטח לטיפול נופי
שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך ולשטח לטיפול נופי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ- 66.18
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לא רלבנטי	מ"ר	מגורים
				לא רלבנטי	מס' יח"ד	
				לא רלבנטי	מ"ר	דיוור מיוחד
				לא רלבנטי	מס' יח"ד	
				לא רלבנטי	מ"ר	מסחר
				לא רלבנטי	מ"ר	תעסוקה
				לא רלבנטי	מ"ר	מבני ציבור
				לא רלבנטי	חדרים	תיירות /
				לא רלבנטי	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	8205-8201	דרך מאושרת
		8306-8301	דרך מוצעת
		8512-8501	דרך ואו טיפול נופי
		9969-9961	מגבלות בניה ופיתוח
		9971	מגבלות בניה ופיתוח ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
16.24	10.75	17.54	11.61
25.08	16.60	39.97	26.45
27.97	18.51	24.98	16.53
29.12	19.27	11.63	7.70
1.59	1.05	0.65	0.43
		3.67	2.43
		0.50	0.33
100	66.18	0.53	0.35
		0.53	0.35
		100	66.18

דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	קרקע חקלאית
דרך ואו טיפול נופי	שטח ציבורי פתוח
מגבלות בניה ופיתוח	אזור מבני משק
מגבלות בניה ופיתוח ב'	אזור מגורים א'
סה"כ שטח	שטח פרטי פתוח
	הנחה
	אזורי מסחר
	תעשייה
	סה"כ שטח

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	ייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהולים חלק מהדרך, ואו הדרושים לצורכי הקמותה ואו תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. הסתעפויות ומחלפים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר, ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות, מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ואו לתשתיות הנדסיות, קווי תשתיות, קירות תומכים וסוללות עפר, גידור ומעקות, מיגונים אקוסטיים, תחנות ניטור לאיכות אויר, מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.</p> <p>ב. העתקת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ככל הנדרש לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>א.</p> <p>ב.</p> <p>ג.</p> <p>ד.</p>
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה ואו הרשאה ואו אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 446, ככל שאילו לא אושרו בתוכניות תשתיות לאומיות או תוכניות מתאר ארציות מפורטות יהיה אישור של החברה הלאומית לדרכים בע"מ / היזם והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות והבטחון של הנוסעים בדרך, נוחות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p> <p>העברת תשתיות בתחום הדרך תותר על פי תכנית הנדסית לביצוע באישור החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור יזם התוכנית טרם העברת התשתיות בפועל.</p> <p>ניתן לעבד את הקרקע עד לתפיסת החוקה בקרקע לצורך ביצוע הדרך.</p> <p>יישמרו מעברי הגישה לשטחים חקלאיים.</p> <p>הגישה לשטחים החקלאיים שממזרח לכביש 446 תתאפשר באמצעות מפגש הדרך החקלאית הקיימת עם כביש הגישה לכפר רות.</p> <p>שיקום שטחים הנתרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, יבוצעו ע"י מגיש התכנית, על פי הנסיבות המחייבות בשטח.</p>

4.2	שם ייעוד: שטח לדרך ואו טיפול נופי	
4.2.1	שימושים	
	בשטחים המסומנים בתשריט בפסים אדום ירוק כשטח לדרך ואו טיפול נופי יותר לבצע את כל השימושים המותרים בייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל ובנוסף:	
	א. כל העבודות הנדרשות לשקום וטיפול נופי לרבות עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שפועי סוללות ברצועת הדרך, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח ועבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.	
	ב. עבודות הנדסיות, ניקוז, תיעול, הסדרת ערוצי נחלים, קירות, סוללות ומבני דרך, גיבון ונטיעות.	
	ג. הרחבת דרך, הסדרת והתווית דרכי שרות, שבילים, דרכים חקלאיות, דרכי יער לרבות עבודות עפר הנחוצות לשם כך בהתאם לנספח הנופי של תוכנית א.	
	ד. בתאי שטח מס' 8501, 8505, 8509, 8510 יותרו שטחי התארגנות זמניים לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרכי גישה זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תוכנית זו, דרכי גישה לתחוקת הדרך, והקמת משרדים זמניים לקבלת המכצע, אשר לא יותרו בהם מגורים. כל זאת בכפוף להוראות סעיף 6.4.6.	
	ה. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הדרושים לשם כך.	
4.2.2	הוראות	
	א. היתר או הרשאה	תנאי לקבלת היתר בניה ואו הרשאה, אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתיות ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ואו טיפול נופי או בתחום החוצה את השטח המיועד לדרך ואו טיפול נופי, ככל שאילו לא אושרו בתוכניות תשתיות לאומיות או תוכניות מתאר ארציות מפורטות יהיה אישור של נתבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ/יוזם התוכנית והכל בלבד שלא יפעלו הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
	ב. טיפול נופי	עבודות הטיפול הנופי תבוצענה בהתאם לעקרונות הנספח הנופי.
	ג. עיבוד חקלאי	כאמור בסעיף 4.1.2-ג. דלעיל.

4.3	שם ייעוד: שטח מגבלות הבניה ופיתוח	
4.3.1	שימושים	
	א. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות תקפות, או שייקבעו בתוכניות שתאושרנה עפ"י כל דין.	
	ב. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.	
	ג. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הדרושים לשם כך. שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרכי גישה זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תוכנית זו, דרכי גישה לתחוקת הדרך, והקמת משרדים זמניים לקבלת המכצע, אשר לא יותרו בהם מגורים.	
4.3.2	הוראות	
	א. היתרי בניה להקמת תשתיות ומבנים בע"מ	כל עבודה הטעונה היתר, תאושר ע"י מוסדות התכנון לאחר קבלת חו"ד נתבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
	ב. תחום מגבלות ופיתוח	בתחום שטח מגבלות הבניה והפיתוח תיאסר הקמת מבנים חדשים כלשהם לרבות מבנים חקלאיים למעט המפורט בסעיף 4.3.1-ג.

עם זאת יובהר, כי כל המבנים התואמים הוראות תוכניות שאושרו כדן טרם אישור תוכנית זו יותרו על כנם וכן תותר אחזקה, ושיפוץ וטיפול במבנים אילו, ככל שאילו נעשו בהתאם להוראות כל חוק ודן.	
מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט של תכנית זו.	ג.

4.4	שם ייעוד: שטח מגבלות הבניה ופיתוח ב'
4.4.1	שימושים
א.	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות תקפות, או שייקבעו בתוכניות שתאושרנה עפ"י כל דן.
ב.	התווית זרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
ג.	תותר הסדרת ניקוז ע"י יזם התוכנית.
4.4.2	הוראות
א.	היתר כל עבודה הטעונה היתר, תאושר ע"י מוסדות התכנון לאחר קבלת חו"ד נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
ב.	בתחום שטח מגבלות הבניה והפיתוח תיאסר הקמת מבנים חדשים כל שהם למעט מבנים חקלאיים.
ג.	מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט של תכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל מפלס לכניסה הקובעת	גדל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה הקובעת							מעל לתחנת הכניסה הקובעת	שרת				
					3				3.12%	60 מ"ר		2*30 מ"ר	1922.47	8501	טיפול	
					3				2.35%	60 מ"ר		2*30 מ"ר	2551.22	8505	נופכי	
					3				5.88%	60 מ"ר		2*30 מ"ר	1019.02	8509	טיפול	
					3				2.68%	60 מ"ר		2*30 מ"ר	2236.76	8510	נופכי	

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעה ורישום

הקרקע המיועדת לדרך, לרבות לדרך וטיפול נופי, תופקע בהתאם להוראות כל חוק ודין ותרשם על שם מדינת ישראל.
השטחים המסומנים כזיקת הנאה (או הוראות מיוחדות) יופקעו במידת הצורך הפקעה זמנית בהתאם להוראות כל דין.

6.2 תשתיות

א. תשתיות קווי מים, קווי תקשורת למיניהם, קווי דלק, קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים לרבות כל מתקניהם הכלולים בתחום התוכנית ואשר יהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש לפי הצורך.
ב. תחמי"ש חברת חשמל- טרם ביצוע הכביש יידרש תיאום עם חברת חשמל, ביחס לתחמי"ש הקיים.

6.3 הוראות לתכנון נופי

6.3.1 הוראות לאופן הכנת תכנון מפורט לביצוע

6.3.1.1 התכנון המפורט לביצוע יכלול תכניות לשיקום נופי של עבודות העפר, אתרי התארגנות, עירומים זמנים, דרכים זמניות, וכל עבודה שהינה זמנית במסגרת עבודות ביצוע הכביש, לרבות עבודות להתקנה או להעתקה של מערכות תשתית על ותת קרקעיות בתחום התכנית.

בשטחים להנחיות מיוחדות (ראה סעיף 6.4.6) השיקום הנופי יהיה תואם את יעוד הקרקע המאושר. התכנית תכלול בין היתר הוראות, חתכים ופרטים.

לעת התכנון המפורט יוכנו מסמכי ביצוע של הפרוייקט ויאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

לעת התכנון המפורט ידרש תאום עם המשרד להגנת הסביבה לנושא מסמכים אקוסטיים ונופיים. התכנון האקוסטי יבוצע לפני ביצוע הכביש.

לעת התכנון המפורט לביצוע יעשה יזם התוכנית מאמץ, תוך שיתוף ותיאום עם קק"ל לשמר את הצמחייה הקיימת לאורך הדרך, במסגרת הטיפול הנופי.

תנאי לביצוע הכביש הוא חתימת יועץ הבטיחות לנושאים השונים ובכללם גידור השטחים הנדרשים.

6.3.1.2 תכנון נופי סביבתי - התכנון המפורט יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחייה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב. התכנון ייערך בקני"מ 1:1000, חתכים בקני"מ 1:200 לפחות וילווה בפרטים בקני"מ משתנה. כמו כן ייכללו במסמכי התכנון המפורט הוראות מפורטות באשר לשיקום שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות לאחר תום העבודה. התכנון יכלול, בין השאר:

1. תוכנית נופית לעבודות עפר ובה סימון של דרכי גישה, אזורי אחסנה לעודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות במידת הצורך, שטחים לשימור והנחיות לתיחום והגנה עליהם, שטחים לחישוף קרקע עליונה לשימוש חוזר, גידור, עצים להעתקה או עקירה, ערכי טבע וצמחיה לשימור וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה על הסביבה.
2. תכניות גינון והשקיה מפורטות המציגה את כל מיני הצמחים, מיקומם, גודלם, מרווחי השתילה, נטיעת עצים, בליווי פרטים ומפרטים מיוחדים.
3. הוראות, פרטים, חתכים ותוכניות לשיקום נופי של עבודות עפר, לרבות עבודות עפר להתקנה או העתקה של מערכות תשתית על ותת קרקעיות בתחום התכנית.

4. תוכניות פרטים, חתכים ופריסות של כל קירות התמך, לרבות פרטים לגמר ראש קיר, סוג החיפוי, אופן הנחת האבן וכד'. על הפריסה יסומנו, בתאום עם קונסטרוקטור, כל פתחי הניקוז הנדרשים, חיזוקים, ברגי מתיחה או כל אלמנט אחר בעל משמעות חזותית.
5. תוכניות למתקנים הנדסיים כגון מעברים תת קרקעיים לניקוז, מרכזיות חשמל, תקשורת ובקרה.
6. במסגרת התכנון המפורט יוצגו בתוכניות התאורה מיקום עמודי וגופי התאורה המתוכננים, כולל עקרונות לצמצום הילת האור מהכביש.
7. מתקני תשתית לצידי דרך-פילרים, ארונות לראשי מערכות השקיה, תחנות טרנספורמציה ומתקני תשתית לא ימוקמו, ככל הניתן, בשטח הפתוח ובמקומות הנצפים בבירור מציר הנסיעה או הסביבה. יש לשלב ככל הניתן אלמנטים אלו בדפנות של קירות, ורמפות.

6.3.1.3 עבודות עפר

1. התכנון האדריכלי הנופי יהא חלק בלתי נפרד מהתכנון ההנדסי לביצוע עבודות הסלילה וייטמע בתוכניות ההנדסיות לביצוע. במידה והתוכנית תבוצע בשלבים, אזי תכנון עבודות העפר ועבודות השיקום הנופי ייעשו בהתאמה ובהתחשבות בתכנון הסופי. לשטחים בתחום התוכנית המיועדים לקליטת עודפי עפר, תוכן תוכנית מפורטת לשיקום נופי, ע"י אדריכל נוף. יוכן מאזן עבודות עפר מפורט לפי סוגי החומר, ייעודו ואופן הטיפול בו, בהתאם להנחיות מינהל התכנון שיהיו בתוקף באותה עת.
2. קרקע עודפת תפונה לאתר מורשה.
3. בשטח התכנית לא יושארו ערימות עפר בתום ביצוע העבודות.

6.3.1.4 ניקוז

1. תעלות ניקוז יתוכננו כך שיצומצמו היקף החציבה והפגיעה הנופית שלהם תוך התחשבות בשיקולים הנדסיים, נופיים וכלכליים. בין דופן התעלות ובין רגל מדרון החציבה ישמר ככל הניתן מרווח לגינון. הצורך בדיפון תעלות יקבע ע"י יועץ קרקע והידרולוג בסיוור בשטח לאחר חפירה ומילוי סוללת הכביש.
2. בתא שטח מס' 8204 תבוצענה עבודות ניקוז ע"י יזם התוכנית. יתר השימושים וההוראות בתאי שטח אלו יהיו בהתאם לתוכניות מאושרות מס' 159/ז, 3/159/ז.

6.3.1.5 דרכי גישה לשטחי עבודה והתארגנות

1. אסורה פריצת דרכי גישה חדשות לעבודה או הרחבת דרכים קיימות מחוץ לרצועת הדרך ביעוד דרך ו/או טיפול נופי אלא אם סומנו בתשריט או שהינן תואמות הוראות תכניות קיימות במקום.
2. בשטחי ההתארגנות יגודרו ויסומנו דרכי הכניסה והיציאה מהמתחם.
3. פינוי פסולת מהאתר ייעשה לאתר מאושר בתיאום עם הרשות המקומית.
4. לא תהיה הערמה של פסולת מכל סוג בשטח הפתוח אלא במיכלים בלבד.
5. דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו.
6. יש להשיב תשתיות למצבן המקורי (מדרכות, כבישים, גינון וכו') בתיאום עם הרשות המקומית.
7. מיני צמחים פולשים יפוננו לאתר פסולת.

6.3.1.6 מניעת מפגעי אבק

- התכנון המפורט לביצוע יכלול פרוט של אמצעים ונוהל למניעת מפגעי אבק בזמן ביצוע עבודות העפר והסלילה.

6.3.1.7 אקוסטיקה

אין להפעיל ציוד בניה לצרכי חפירה, הריסה או כיוצא באלה בין השעות 07:00 ל- 07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל- 07:00 למחרת.

6.4 הוראות לביצוע עבודות עפר.**6.4.1 הוראות כלליות לביצוע עבודות עפר.**

- א. לפני תחילת ביצוע עבודה בקטע כלשהו, יסומנו קווי הדיקור ביתדות וסרטים לכל אורך הקטע. לאחר סימון הדרך, יערך סיור בהשתתפות אדריכל הנוף, מתכנן הדרך ונציגי קק"ל ורט"ג, לסימון עצים וערכי טבע לשימור ו/או לכריתה או להעתקה. העבודה תתחיל רק בתום הסימון ונקיטה באמצעים הדרושים לשימור הערכים כמצוין לעיל. אין לחרוג מקווי הדיקור המסומנים אלא לצורך מניעת מפגעים סביבתיים ונופיים.
- ב. חל איסור על ביצוע עבודות עפר מחוץ לרצועת הדרך או מחוץ לשטח לדרך ו/או טיפול נופי, למעט אם הדבר נדרש לצורך עבודות להעתקת תשתיות והסדרת ניקוז אשר אושרו כחוק ע"י הגורמים המוסמכים וכן כאמור בסעיף 4.3 לעיל.
- ג. שיפוע סוללות המילוי והחציבות ייעשו לפי התכניות ההנדסיות והנופיות.
- ד. קווי הדיקור לביצוע יעודכנו בהתאם לתכניות ההנדסיות והנופיות ויהוו בסיס לסימון רצועת העבודה. ניתן לבצע בגבולות התוכנית עבודות לשיפור מקומי של דרכי יער ו/או דרכי גישה קיימות ובתנאי שעבודות אלה יתואמו מראש עם הגורמים המוסמכים בקק"ל, ברט"ג וברשות המקומית.
- ה. הקמת מתקן לייצור בטון או גריסת חומר לצורכי מחזור, תהיה בכפוף לאישורים הנדרשים בחוק.
- ו. תנועת צמ"ח תעשה על גבי דרכים קיימות, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות, ובתוך רצועת העבודה (גבול הטיפול הנופי) המאושרת ו/או בתחום הקרקע שהוקצתה ליעוד דרך ו/או טיפול נופי. לא תיפוצנה דרכי עבודה חדשות מחוץ לרצועת העבודה.

6.4.2 טיפול בעודפי עפר.

עודפי עפר ישמשו לשיקום נופי של מדרונות וטרסות בקטעי הכביש המתוכננים למילוי, בכפוף להתאמת סוג חומר. עודפי עפר מעבר לנדרש לצורך השיקום הנופי, או עודפי עפר שאינם מתאימים למילוי לשימוש במסגרת ביצוע הדרך, יפנו לאתר מאושר כחוק ובתיאום עם מהנדס הרשות המקומית והמשרד להגנת הסביבה.

עודפי עפר יערמו באופן זמני, עד פינויים באתרים שיסומנו בתוכנית הנופית. בתום השימוש יבוצעו באתרים אלה עבודות לשיקום נופי בהתאם לתוכניות עבודה מפורטות שיוכנו ע"י אדריכל נוף.

6.4.3 אתר פינוי עודפי עפר.

תנאי לביצוע עבודות עפר, יוגשו לוועדה המקומית המסמכים הבאים :

1. טבלה מעודכנת של מאזן חומרי מילוי וחפירה בהתאם להנחיות מנהל התכנון.
 2. רשימת אתרים לפינוי עודפי עפר הצפויים מהתוכנית, שבאפשרותם לקלוט את עודפי העפר הצפויים, מסל הפתרונות לעודפי עפר.
- עבור כל אחד מהאתרים שייקבעו יוצגו הנתונים הבאים, ככל שיהיו רלוונטים לאתר :
- א. תיאור תוואי הובלה מותרים עבור כל אתר והסדרי תנועה נדרשים בהתאם לדרישות משרד התחבורה, לרבות תמרור ושילוט הכוונה ואזהרה על מצאי הצומח המקומי המאפיין את הסביבה, מערכות השקיה לשיקום נופי וגבהים מקסימלים סופיים.
 - ב. נספח ביצוע למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים לאתר פינוי עודפי עפר - נספח הביצוע יציג תכנית למניעת מפגעים בשלב העבודות לשימושי קרקע רגישים בסביבת האתר וכן שימושי קרקע רגישים לאורך תוואי ההובלה.

שיקום נופי של אתר פינוי עודפי עפר יושלם תוך שנה ממועד סיום ההטמנה.

6.4.4 מניעת מפגעי אבק בזמן העבודות

בעת הביצוע יינקטו אמצעים להפחתת אבק בזמן העבודות בהתאם לנוהל מפורט, לרבות :

יותקן ויופעל מערך ניטור לבקרה על זיהום האוויר, במהלך ביצוע עבודות הקמת הדרך. המערך יוקם בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר), ובהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה. תוכנית הניטור תועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה טרם תחילת העבודות.

במקרים בהם תימצא חריגה מתקני איכות אוויר, יופסקו העבודות היוצרות מטרדי אבק עד לשיפור מצב איכות האוויר וזאת בהתאם להנחיות שייקבעו בעניין זה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

- א. הרטבת התנועה בדרכי עפר באתר כך שתימנע הרחפת אבק במשך זמן העבודה.
- ב. ניקוי כבישי הגישה הסלולים לאתר בעזרת רכב טיאוט כבישים, על מנת שלא יעלו אבק בעת תנועת כלי רכב.
- ג. כיסוי משאיות העמוסות בעפר ופסולת טרם יציאתן מאתר העבודה.
- ד. עבודות הקידוח והנישוף בקידוח קלונסאות עבור ביסוס מבני דרך ומתקנים שמרחקם מבתי מגורים קטן מ-100 מ', ייעשו עם הרטבת הריצפה סביב בור הקידוח ועם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל).
- ה. קידוח קטן קוטר ייעשה באמצעות מכונת קידוח בעלת ציוד מיוחד לשאיבת אבק המותקן בה למניעת פיזור האבק.

6.4.5 מניעת מטרדי רעש וזעזועים בזמן העבודה.

בעת ביצוע הכביש יחולו על התוכנית ההגבלות הבאות:

- א. על הציוד המכני שיופעל לסלילת הכביש לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה) 1979. ע"פ תקנות אלו, מפלס הרעש המירבי המותר הינו $Leq=80$ dBA במרחק של 15 מ' מהמכונה.
- ב. לפיצוצים, מפלס הרעש המירבי המותר בתקנות באזור מגורים הינו 109 dBA במרחק כ-7 מ' מחזית הבניין, בתנאי שהפיצוצים מתקיימים בשעות היום בלבד (מהזריחה עד השקיעה) ולא יותר מ-4 פיצוצים בשבוע. לא יותרו פיצוצים בשעות הלילה (משקיעה עד זריחה).
- ג. הפיצוצים יבוצעו על פי תוכנית עבודה מאושרת כחוק ולאחר שיובטח כי מהירויות הזעזוע המירביות המותרות במבני מגורים, תהיינה לפי התקן הגרמני DIN 4150.
- ד. שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992.
- ה. הפעילויות הרועשות יורכזו לפרקי זמן משותפים, במידת האפשר, להקטנת תקופת חשיפת הרעש של התושבים הגרים באזור התואי.

6.4.6 שטחי התארגנות והנחיות מיוחדות

שטח האתרים להתארגנות העבודה ומחנות עבודה זמניים לתקופת הביצוע להקמת הדרך ממוקמים בתאי שטח 8510, 8501, 8505, 8509. להלן הנחיות מיוחדות:

בכל שטח האתרים ניתן יהיה להקים את כל המתקנים חדרושים להפעלת אתר הקבלן לצורך הפרויקט בלבד לרבות: אחסון זמני של פסולת בניה, אחסנה של פרטי בניה, שטח אחסנה וטיפול בכלים מכאניים כבדים, מבנים זמניים להנהלת הפרויקט ולצוות הפיקוח והקבלן כולל חניות זמניות ולמעט מגורים לעובדים.

מתקני תשתית זמניים לזמן ביצוע העבודות, אחסון אדמת חישוב, ערום זמני של עודפי חפירה ופסולת שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק. גידור ותיחום בין אתר ההתארגנות ובין השטחים הגובלים בו, וכיוצא באלה.

שטח ההתארגנות יהיה סה"כ בגודל של עד 3 דונם בכל תאי השטח בהם התירה התכנית להקים אתרי התארגנות.

בכל אתר ניתן יהיה להציב עד שני מבנים ניידים בגודל של עד 30 מ"ר כל אחד.

כל מבנה הנחוץ לצורך עבודות יוקם בתיאום עם הוועדה המקומית.

מפקח לזמן העבודות:

העבודות להקמת הדרך ילוו על ידי מפקח מטעם היזם אשר יודא ביצוע כל ההנחיות שייקבעו בתוכנית דן ובמסגרת התכנון המפורט, הנוגעות לצמצום ומניעת המפגעים הסביבתיים הנובעים מהתכנית.

שיקום ופיתוח נופי לשטחים לשימוש זמני :
פעולות השיקום יושלמו בסמוך לסיום עבודות ההקמה ופינוי השטח, ככל הניתן. הוועדה המחוזית תהיה מוסמכת לאשר הארכת מועד זה בשנה נוספת.

מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות והיתרי בניה :

טרם ביצוע עבודות בתחום התוכנית, בשלבי התארגנות, הביצוע והשיקום הנופי, ייערכו במקום בו נדרש היתר או הרשאה על פי דין, תכניות מקדימות (תכניות לשלב ההתארגנות והביצוע ותכניות לשלב השיקום הנופי) שיכללו אמצעים למזעור ההשפעות הסביבתיות.
צוות התכנון של התוכנית שיוכנו מכוח סעיף זה ישלב יועצים מומחים בהתאם לתחום ההתמחות הנדרש.

כל תוכנית כאמור תכלול התייחסות מפורטת למבנים, גבהים ושיפועים, צירי ניקוז ונחלים, תכניות שטח וקרקע, צמחיה, גידור, ניטור, אחזקת האתר, לוח זמנים לשימוש באתר ולשיקומו, תנאים לפתיחת אתרים לשימוש הפרויקט וכדומה.

תוכנית לשלבי ההתארגנות והביצוע תכלול התייחסות לדרכי גישה זמניות וקבועות, ולכל היבט אחר של הביצוע שהינו בעל השלכות נופיות/סביבתיות. התכנית יפרטו את האמצעים לטיפול בערכי טבע, נוף ומורשת, יקבעו אזורים לשימור, יצינו את תפקוד מרחבי הטיול במהלך הביצוע, יקבעו אמצעים למניעת זרימת מים מזוהמים לנחלים, מניעת דרדרת וכדומה.

תוכניות לשלב שיקום ופיתוח נופי יכללו את פרטי הפיתוח והעבודות הנדרשות לשיקום השטח והחזרתו לשימוש שקדם לעבודות או למצב המאפשר את המשך השימוש בו על פי הוגאות התוכנית המאושרות החלות עליו. התוכנית יבטאו את האמצעים למזעור נזקים ושמירה על ערכי הסביבתי של המרחב. התוכנית יבחינו בין יחידות הנוף הבסיסיות במרחב, שלפיהן תיבחן התאמת התכנון ואיכותו, לרבות שטחי חקלאות (על פי סיווג), שטחי יער פארק/נטע אדם, שטחים טבעיים (סיווג לפי מרקם תכנית הקרקע), דרכים וכדומה.

עם השלמת ביצוע הדרך ו/או פתיחתה לתנועה יבוטלו ההוראות המיוחדות בתאי שטח אלה ויחולו בתאי שטח אלו הוראות התוכנית התקפה במועד ביטול ההוראות המיוחדות.

6.4.7 מניעת רעש

תכנון אקוסטי מפורט - יבוצע בהתאם לנספח האקוסטי ועל פי הקריטריונים המקובלים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

התכנון יערך רק למבנים או חלקי מבנים בתוכניות תקפות, עם אישורה של תוכנית זו, אשר קיימים בפועל ואשר יש להם היתר בניה כחוק.

6.4.8 מדידת רעש לאחר פתיחת הכביש

לאחר פתיחת הכביש, ולא יאוחר מ-6 חודשים מפתחתו, יבוצעו ע"י יזם התוכנית, מדידות רעש. ביצוע המדידות יהיה בתאום ולאחר אישור תוכנית המדידות ע"י המשרד להגנת הסביבה - מחוז מרכז.

במידת הצורך, לאור תוצאות המדידות, תוכן תוכנית טיפול להשלמת המיגון הנדרש (טיפול דירתי או שיפור המיגון האקוסטי לאורך הדרך). תוכנית השיפורים תובא לבדיקה ואישור המשרד להגנת הסביבה - מחוז מרכז.

6.5 גמישות

6.5.1.	<p>ניתן במסגרת התכנון המפורט לסטות במיקום הדרך לרבות מתקניה ומבניה ולרבות המעברים התת קרקעיים לעומת המיקום המסומן בתשריט מצב מוצע, אולם לא תותר סטייה אל מחוץ לתחום הייעוד של דרך ודרך ו/או טיפול נופי. סטייה לא תותר מעבר למידות אלה:</p> <p>א. סטייה במישור האופקי לא תעלה על 10 מ' מכל צד.</p> <p>ב. סטייה במישור האנכי לא תעלה על 5 מ' מכל צד.</p>
--------	--

6.6 שימושים מותרים ביחס לתוכנית אחרות

שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.1.1 ניתן יהיה לבצע את התוכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו של יזם התכנית. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצועה של התוכנית תוך 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית		שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		
עורך התוכנית		שם: רונית הרשקוביץ	חתימה: רות הרשקוביץ	תאריך: 30.1.2017
מספר תאגיד:		תאגיד: P.G.L. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ מס' רישיון 89272 אורל קרני		
יזם בפועל		שם: עמוך"ל הנדסה ופיתוח תחבורה בע"מ	חתימה: עמוך"ל הנדסה ופיתוח תחבורה בע"מ	תאריך: 31.1.2017
מספר תאגיד:		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:		תאגיד: מדינת ישראל ואחרים		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:		תאגיד:		
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:		תאגיד:		

0