

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' לה/211	
שם תוכנית: רמלה - קניון עזריאלי רמלה	
משרד הפנים	מחוז: מרכז
מחוז מרכז	מרחב תכנון מקומי: רמלה
22.05.2014	סוג תוכנית: מפורטת
נתקבל תיק-מס'	אישורים

עיריית רמלה - הנדסה
מח' תכנון עיר
20-05-2014
התקבל ע"י

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה	עיריית רמלה - אגף ההנדסה 19-05-2014 לשכת מהנדס העיר נתקבל ע"י
	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
	208/1514-5/2014 לאשר את התכנית התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר ☐ 16.6.14 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו עוסקת בעדכון התשתית התכנונית להקמת מרכז מסחרי ותוספת שטחי שירות לחניה מקורה לרבות חצרות פריקה וטעינה.

כמו כן התאמת הבינוי למצב הטופוגרפי במגרש על ידי ניצול הפרשי הגובה והסתמכות על הקרקע הטבעית.

תכנית זו הינה תכנית בסמכות מחוזית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמלה - קניון עזריאלי רמלה
1.1	שטח התוכנית	לה/211
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית
1.3	מהדורות	60.177 דונם
1.4	סיווג התוכנית	מתן תוקף
	שלב	מספר מהדורה בשלב 4
	תאריך עדכון המהדורה	11.05.2014
	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן
	לפי סעיף בחוק	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	ל"ר
	סוג איחוד וחלוקה	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית
		לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמלה

קואורדינטה X 187350
קואורדינטה Y 648000

1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר רמלה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית רמלה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

נפה רמלה

יישוב רמלה

שכונה לי"ר

רחוב שמשון הגיבור, דוד רזיאל

מספר בית לי"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4347	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	72
4356	• מוסדר	• חלק מהגוש	9, 15	10, 11, 12, 13, 51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לה/מק/211/ה	1,2,3
לה/מק/211/ד	1,31,12
לה/מק/211/ב	1,3,12

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לה / 1000	• כפיפות	תוכנית זו משנה רק את האמור בתכנית זו. כל יתר ההוראות של התכנית התקפה ממשיכות לחול.	1943	13/09/1973
לה / 211	• כפיפות		4906	03/08/2000
לה/מק/211/ב	• כפיפות		5271	9/2/2004
לה/מק/211/ד	• כפיפות		5888	24/12/2008
לה/מק/211/ה	• כפיפות		6167	2/12/2010

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	-	14	-	11.05.2014	אדרי' אבנר שר		
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 1,250	-	1	11.05.2014	אדרי' אבנר שר		
נספח בינוי	• מנחה	1: 500	-	1	11.05.2014	אדרי' אבנר שר		
נספח תנועה וחניה	• מנחה	1: 500	-	1	11.05.2014	דגש הנדסה		
נספח נופי	• מנחה	1: 500	-	1	11.05.2014	א.ב. אדריכלות נוף		
טבלת הקצאה	• מחייב	-	1(מצורף להוראות התכנית)	-	10.12.2013	רון כץ כלכלן ושמאי מקרקעין		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	אוצם יזמות והשקעות בע"מ (1991)	511572083	מרכז עזריאלי 1 ת"א	03-6081300		03-6081696	Eyall@Azrieli.com	

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	אוצם יזמות והשקעות בע"מ (1991)	511572083	מרכז עזריאלי 1 ת"א	03-6081300		03-6081696	Eyall@Azrieli.com
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עיריית רמלה	לי"ר	רח' מבצע משה 9 רמלה	08-9771564		08-9771561	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, ת"א	03-7632399		03-7632367	
	לי"ר	לי"ר	עיריית רמלה	לי"ר	רח' מבצע משה 9, רמלה	08-9771564		08-9771561	
	לי"ר	לי"ר	אוצם יזמות והשקעות בע"מ (1991)	511572083	מרכז עזריאלי 1 ת"א	03-6081300		03-6081696	Eyall@Azrieli.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	אבנר שר	05076892	26565	אבנר שר- אדריכלים בע"מ	רח' טופו 22 קיסריה	04-6261466	054-4294702	04-6261469	office@sher-architects.com
• מודד	מודד מוסמך	אריה פישמן	005981295	368	מדבא מדיוות והנדסה בע"מ	הברול 3 תל אביב	03-6485999	לי"ר	03-6487272	medva@medva.co.il
• שמאי	כלכלן ושמאי מקרקעין	רון כץ	059299453	616	גרינברג אולפניר ושות'	יגאל אלון 65 תל אביב	03-6259999	לי"ר	03-6259988	ronen@agdo.co.il
• תחבורה	מומחה תחבורה	עידר שרייבר	037536232	12244	דגש הנדסה	בן גוריון 2 רמת גן	03-7554444	לי"ר	03-7554433	dgsh@dgsh.co.il
• נספח נופי	אדריכל נופ	ארנה סירקיס בן ציוני	028538916	59521780	א.ב. אדריכלות נופ	הכרמל 19 קרית טבעון	077-4080414	לי"ר	044-4080415	b.o.landsacape@gmail.com

11.05.2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 14

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

עדכון התשתית התכנונית להקמת מרכז מסחרי:

1. שינוי יעוד של חלק ממגרש המגורים לייעוד מסחר.
2. ניווד שטחי שרות ממגורים למסחר.
3. תוספת שטחי שירות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה, בחלק מתחום התכנית כמסומן בתשריט.
2. ניווד זכויות בניה למטרות שרות בהיקף של 4,000 מ"ר מייעוד מגורים ג' לייעוד מסחר.
3. תוספת שטחי שירות עבור חנייה מקורה, חצרות פריקה וטעינה בהיקף של 27,000 מ"ר.
4. הגדלת התכסית ל-80%.
5. הוראות בינוי לחצר פריקה וטעינה מקורה, הוראות בינוי לתכסית, לגובה ולמספר הקומות.
6. שינוי ייעוד חלק מהשטח בייעוד למגורים ג' לשטח בייעוד מסחר.
7. קביעת זכות מעבר לציבור לאורך רח' שמשון הגיבור ודוד רזיאל ומתן אפשרות להקמת שני בתי קפה בשטח של עד 250 מ"ר כ"א.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		30,960	ללא שינוי	30,960	מ"ר	מגורים
		364	ללא שינוי	364	מס' יחיד	
				–	מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יחיד	
		20,000	ללא שינוי (1)	20,000	מ"ר	מסחר
				–	מ"ר	תעסוקה
		800	ללא שינוי	800	מ"ר	מבני ציבור
				–	חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

(1) + 500 מ"ר אופציונלים להקמת 2 בתי קפה בתא שטח 102.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	מ"ר	תאי שטח כפופים	
מגורים ג'	101	18,460	זיקת הנאה למעבר רגלי	101
מסחר	102	32,785	זיקת הנאה למעבר רגלי	102
מבנים ומוסדות ציבור	403	1,656		
שצ"פ	404,405	3,241		
דרך	410,411	4,035		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ג'	19,610			אזור מגורים ג'	18,460	
מסחר	31,667			מסחר	32,785	
מבנים ומוסדות ציבור	1,648			מבנים ומוסדות ציבור	1,656	
שטח ציבורי פתוח	3,217			שטח ציבורי פתוח	3,241	
דרך	4,035			דרך	4,035	
סה"כ	60,177	100		סה"כ	60,177	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1 שימושים	
א. עפ"י תכניות תקפות.	
4.1.2 הוראות	
א. לפי תכניות תקפות.	

4.2 שם ייעוד: מסחר	
4.2.1 שימושים	
א. עפ"י תכניות תקפות.	
4.2.2 הוראות	
א. תותר תכסית של עד 80% עבור מבנה וחניונים.	
ב. השטחים המסומנים בתשריט בקווקו ירוק בהיר על גבי המגרש המסחרי, הם שטח מגוון ומרוצף וזיקת הנאה למעבר רגלי. השטחים המשמשים כזיקת הנאה והמשכם הרציף בתחום יעוד הדרך יתוכננו ויפותחו כחטיבה אחת.	
ג. בנוסף לזכויות הבנייה כמתואר בטבלת הזכויות בסעיף 5, ליזם תותר אופציה להקמת שני בתי קפה, כל אחד בשטח של עד 250 מ"ר שימוקמו ברחבה הדרומית של רחוב רזיאל, או בפינת הרחובות שמשון הגיבור – רח' דוד רזיאל. לא ניתן יהיה להעביר שטח זה למבנה הקניון העיקרי.	
ד. בשטח המסומן כמתחם א' בתשריט מצב מוצע, תותר הקמת חצר שירות, פריקה וטעינה מקורה כמפורט בטבלת הזכויות.	
ה. שאר ההוראות לפי תכנית לה/מק/211/ד.	

4.3 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.3.1 שימושים	
א. עפ"י תכניות תקפות.	
4.3.2 הוראות	
ב. לפי תכניות תקפות.	

4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.4.1 שימושים	
א. עפ"י תכניות תקפות.	
4.4.2 הוראות	
ב. לפי תכניות תקפות.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר

עפ"י תכנית	יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי		שרות		עיקרי		שרות													
			מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים												
לה/מק/211	מגורים ג'	19,610	30,960	157.9%	17,100	87.2%	0	0%	3,600	18.36%	51,660	263.44	364	18.56	לפי תכנית מאושרת	70	ק+17+ק. דירות נג	לי"ר	עפ"י תשריט			
לה/מק/211	מסחר	31,667	20,000	63.15%	11,500	36.31%	-	-	-	-	31,500	99.46	-	-	50%	21 גובה תקרה עליונה	4	-	עפ"י תשריט			
לה/211	מבנים ומוסדות ציבור (4)	1,648	800	48.5%	300	18.2%	-	-	-	(5)	1,100	66.7	-	-	30%	12	3	-	עפ"י תשריט			

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים												אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (1)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני						צידי-שמאלי	אחורי				
			עיקרי		שרות (2)		עיקרי		שרות (2)																
			מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים															
מגורים ג'	101	18,460	30,960	167.71%	16,400	88.84%	-	-	300	1.63%	256.55	364	19.72	לפי תכנית מאושרת	70	ק+17+ק. דירות גג	לי"ר	עפ"י תשריט							
מסחר	102	32,785	(3)20,000	61%	32,785	100%	-	-	9,715	29.63%	190.64	-	-	80%	21 גובה תקרה עליונה	4	2	עפ"י תשריט							
מבנים ומוסדות ציבור	103	1,656	800	48.3%	300	18.1%	-	-	-	(5)	66.4	-	-	30%	12	3	-	עפ"י תשריט							

(1) קווי בניין על פי המסומן בתשריט.

(2) מתוכם 27,000 מ"ר עבור שטחי שירות לחניה מקורה לרבות חצרות פריקה וטעינה.

(3) בנוסף לזכויות הבנייה כמתואר בטבלה, תותר אופציה להקמת שני בתי קפה בתחום תא שטח 102, כל אחד בשטח של עד 250 מ"ר. לא ניתן יהיה להעביר זכויות אלה למבנה הקניון העיקרי.

(4) זכויות הבניה למבני ציבור נלקחו מתכנית מס' לה/211 (בתוקף מיום 3/8/2000, י.פ. 4906) בהתאם לסעיפים הבאים: 17.5.1-17.5.9.

(5) כקבוע בתכנית לה/211 סעיף 17.5.4.

11.05.2014

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 14

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

היצע החניה עבור המגורים ניתן בתחום מגרש המגורים במסגרת היתרי הבניה שהוצאו.
היצע החניה עבור המגרש המסחרי ינתן בשטח המגרש המסחרי בלבד.
הבטחת מקומות חניה עפ"י תקנות שבתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

6.2 זיקת הנאה

בתא שטח 101 תירשם זיקת הנאה למעבר רגלי עפ"י המסומן בתשריט.
בתא שטח 102 תירשם זיקת הנאה למעבר רגלי על פי המסומן בתשריט.
שטח זיקת ההנאה יפותח בחלקו כשטח מגון ובחלקו כשטח מרוצף.
זיקות הנאה לציבור ירשמו בלשכת רשם המקרקעין ע"י החוכר.

6.3 איחוד וחלוקה ותשריט לצרכי רישום

6.3.1 - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית בהתאם לטבלת ההקצאה והאיזון המצ"ב לתכנית זו.
6.3.2 - תשריט לצרכי רישום (תצ"ר), ביחס לכל שטח התכנית, יוגש ע"י היזם לאישור וחתימת יו"ר הוועדה המקומית בתוך 4 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית. היזם ישלים, בתוך 4 חודשים מיום אישור התצ"ר ע"י יו"ר הוועדה המקומית, את רישום התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין.

6.4 חלחול (מתוך תמ"א 4/ב/34)

יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים כדי לאפשר קליטת מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע. השטחים חדירי המים יכול שיהיו מגוננים או מחופים בחומר חדיר מים. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחום המגרש מתקני החדרה למי נגר עלי ובכפוף לאישורם כדין.

6.5 זכויות בניה ביעוד שב"צ

זכויות הבניה למבני ציבור נלקחו מתכנית מס' לה/211 (בתוקף מיום 3/8/2000, י.פ. 4906) בהתאם לסעיפים הבאים: 17.5.1-17.5.9.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

***8. תנאים להיתר בניה**

* אישור רשות העתיקות	* אישור תאגיד מים	* אישור איכות הסביבה והתברואה
* אישור יועץ בטיחות	* אישור יועץ נגישות לנכים	
* אישור פיתוח תשתיות המותנה באישור/הפקדה להתנגדויות של התביע המשלימה מס' 415-0136713 כיכר המגדל הלבן		

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: יזמות והשקעות אוצם (1991) בע"מ	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	אוצם יזמות והשקעות (1991) בע"מ	מספר תאגיד:
			511572083
עורך התוכנית	שם:	חתימה: אברהם שר	תאריך:
	תאגיד:	אברהם שר אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד:
			05076892
יזם בפועל	שם:	חתימה: יזמות והשקעות אוצם (1991) בע"מ	תאריך:
	תאגיד:	אוצם יזמות והשקעות (1991) בע"מ	מספר תאגיד:
	תאגיד:	עיריית רמלה	511572083
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	עיריית רמלה	מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אוצם יזמות והשקעות (1991) בע"מ	מספר תאגיד:
	שם:	חתימה: יזמות והשקעות אוצם (1991) בע"מ	תאריך:
	תאגיד:	גינדי השקעות פרויקטים 2006 בע"מ	מספר תאגיד:
			513782144

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תחול מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי מרכז

תאריך: 15-05-2014

סרגיו קליימן
ראש תחום תכנון
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

