

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
09-02-2015
תיק מס' _____

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מח/310

שם תוכנית: יער אילנות

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: שרונים ולב השרון

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

1965	מתן תוקף	הפקדה
------	----------	-------

<p>היעדה המחוזית הח' (יורה ב"ה)</p> <p>310 מח' (אלף זמ')</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>22-04-2015 תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

יער אילנות- ממוקם ממזרח וממערב לכביש 4 ומצפון לדרך 561. בתחום היער עובר נחל אילנות. קיים בו "מוזיאון" עצים - ארבורטום, המציג את העצים שאוקלמו בארץ והובאו מארצות רבות בעולם, לשם יעור המדינה, ע"י שילוט והסברה מפורט. יער אילנות הוא אחד משתי חורשות גדולות, האחרונות שנשארו בשרון, היער מהווה אזור לפעילויות של טיול ונופש בחיק הטבע.

בצידה המזרחי של התכנית, בו יש רווח בין שני חלקי היער, שטח בעל ערכי טבע רבים שאושר בעבר להקמת מוסדות ציבור ומוגן כשמורת יער מנדטורית ע"פ פקודת היערות. מוסד בית נועם, היחיד שקבל הרשאת תכנון בשטח הנ"ל (מלבד המוסד הקיים לגמילה מסמים הפועל שם מזה מספר שנים) ונוייד לחלק המערבי, לשטח בסמוך ליער, המאושר אף הוא למוסדות, וזאת בשל ההבנה בצורך לא לפגוע ביער הקיים ובערכי הטבע.

התכנית מציעה דיוק גבולות של השטח הקבוע בתמ"א 22, כ"יער נטע אדם קיים" והרחבת שטח זה בהתאם לשטח היער הקיים בפועל וכן שימור השטח הפתוח הטבעי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יער אילנות
1.1	מספר התוכנית	מח/310
1.2	שטח התוכנית	596 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
	שלב	1
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	21/1/2014
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
	סוג התוכנית	כן
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לי"ר
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים ולב השרון**

191/000	קוארדינטה X
689/250	קוארדינטה Y

מצד מערב ומזרח של כביש 4 צפונית לכביש 561 מצפון לקדימה ואבן יהודה מדרום מערב למושב צור משה.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קדימה ולב השרון בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

קדימה	יישוב
לי"ר	שכונה
לי"ר	רחוב
לי"ר	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7936	מוסדר	חלק מהגוש		39
8000	מוסדר	חלק מהגוש	19,25	14,16,18,24
8009	מוסדר	חלק מהגוש	15-20,35,44 46-48,59,61 63,65,69	,21,41,43,45,50 51,53,55,57,67
8010	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
8034	מוסדר	חלק מהגוש		9

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	י.פ. 4363	פירוט חייוק לתמ"א	כפיפות	תמ"א 22 ✓
29.10.1981	י.פ. 2759	שינוי מקומי בהתאם למותר בשינוי 2 של תמ"א 8	כפיפות	תמ"א 8 ✓
		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית צש/0-0/2 ממשיכות לחול	שינוי	צש/0-0/2 ✓
20/2/1975 ט' אדר תשל"ה	י.פ. 2092	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/130 לחול	שינוי	הצ/130 ✓
2/9/1965 ה' אלול תשכ"ה	י.פ. 1209	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/59 ממשיכות לחול	שינוי	הצ/59 ✓
9/6/1966 כא' סיוון תשכ"ה	י.פ. 1281	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/1/59 ממשיכות לחול	שינוי	הצ/1/59 ✓
13/8/1992 יא' אב תשנ"ב	י.פ. 4034	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/1-116/4 ממשיכות לחול	שינוי	הצ/במ/4-116/1 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	נינה אלומות עמיר	20/10/2014	—	15	—	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	נינה אלומות עמיר	21/10/2014	1	—	1: 5,000	מחייב	תשריט התוכנית
		ירון עברון				1: 2,500	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
ס. מנהל מרחב מרכז, קק"ל	יחיאל כהן			קק"ל, מרחב מרכז		אשתאול, ד.נ. שמשון 99775	02-9905697			anata@kkl.org.il	

1.8.2 זום בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לי"ר			קק"ל, מרחב מרכז						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 תל אביב	037632280			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מתכנן	נינה אלומות עמיר	055335087			אשתאול, ד.נ. שמשון, 99775	02-9905697	0507774057	02 9905694	ninaa@kkl.org.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך יער	דרך המיועדת לשמש את קק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפול היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע. מופיעה ברקע התכנית.
יער	יער נטע אדם קיים בהתאם להגדרות בתמ"א 22.
כניסה ליער	כניסה ראשית ליער בכלי רכב ממונעים.

פעילות יערנית, ממשק ופיתוח - הגדרות (על פי סעיפים 13, 14 בתמ"א 22)

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטור, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חיו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנוותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם נטיעה	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער או בין חלקות יער שונות. קו החייץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחיה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א')

מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרולים.
מוקד ראשי	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.
מוקד הוקרה	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מצפור	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון אזור יער אילנות לשימושי פנאי ונופש ודיוק גבולות היער בתמ"א 22

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 דיוק גבולות היער בתמ"א 22.
- 2.2.2 פיתוח השטח לפעילויות פנאי ונופש.
- 2.2.3 הסדרת מערך הכניסות ליער.
- 2.2.4 קביעת שימושים מותרים ביער.
- 2.2.5 שינוי יעוד משטח חקלאי, שמורת יער ושצ"פ- ליער נטע אדם קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 596 דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יער נטע אדם קיים	1001-1005	
דרך מאושרת	401-403	

3.2 טבלת שטחים - ע"פ תכניות מקומיות

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
97.15	579.0	יער נטע אדם קיים	0	0	יער נטע אדם קיים
			10.4	62	שמורת יער
2.85	17.0	דרך מאושרת	82.6	492	אזור חקלאי
			2.8	17	דרך קיימת
			4.2	25	שטח ציבורי פתוח
100%	596	סה"כ	100%	596	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: יער נטע אדם קיים	4.1
שימושים	4.1.1
כקבוע בתמ"א 22	א.
מוקד שירות ביער: מרכז מבקרים, כיתות לימוד הדרכה, חדרי תצוגה, ארבורטוס, שירותים ציבוריים, מזנון ובית קפה, דרכי יער, דרכי שירות ושבילים, מעברים תת קרקעיים להולכי רגל ורכב, חקלאות, מקלוט וממ"ד, מחסנים, חנייה, משטחים מרוצפים, ביתן שומר ומערך כניסות.	ב.
הוראות	4.1.2
הוראות	א.
- דרך יער לא תעלה על רוחב של 5 מ'. - לאורך הנחל הקיים ינטעו צמחים אופייניים לגדות הנחל. - הטיפול היעירני בתחום היער יתבצע ע"י הקק"ל. ניתן יהיה לגזום, לדלל לנטוע, לעצב ולפתח את היער, טיפול למניעת שריפות, שיקום וככל שיקבע ע"י הרשית המוסמכת. - יותר תיחוח ידני: מכני בתחומי היער. - תותר הקמה של מתקנים למניעת שריפות ומתקני טיפול בשרפות. - בעבודות הפיתוח והטיפול ביער ילקח בחשבון קיומם של גאופיטים נדירים האופייניים לאזור השרון. - יותר שילוב של אלמנטים פיסוליים ביער בתאום עם הקק"ל. - השילוט יהא בהתאם לחוק ובתאום עם הקק"ל. אפשרי שילוט בגושי אבן בעיבוד ראשוני של חציבה בלבד. - הכניסות ליער יודגשו כשערי כניסה. - תותר הקמת פרגולות בתחום היער.	

	הנחיות מיוחדות	<p>בשטח המסומן כשטח עם הנחיות מיוחדות יחולו ההוראות הבאות: לא יוצאו היתרי בניה, לא תותר תכנית פיתוח אף שלא נדרשים לה היתרי בניה, לא תותרנה נטיעות ולא יוקמו חניונים אלא בתאום עם חברת נתיבי ישראל. לאחר אישורה של תת"ל 43, גבול ייעוד היער יהיה עד לגבול תת"ל 43.</p> <p>בשטח המסומן כהנחיות מיוחדות עם סימון א' עליו יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>השטח הינו מוקד שירות ביער הכולל: מרכז מבקרים, כיתות לימוד והדרכה, שירותים, מזנון, בית קפה ואחסנה לצרכי הטיפול ביער בבנין הקיים בפועל בשטח.</p>
ב.	תנאי להיתר בניה	<p>1. הגשת תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית בתיאום עם הקק"ל. יותר להגיש תכנית פיתוח הכוללת חלק מתחום היער ולא כל תחום התכנית.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה סגירת המפרדה בכביש ארצי מס. 4 בצומת "אילנות" הקיים, ע"פ נספח התנועה ובאישור משרד התחבורה.</p> <p>3. היתר בניה מותנה בהריסת המבנים המסומנים להריסה.</p>
ג.	כניסות ליער	<p>מאושרות שתי התחברויות זמניות של דרכים מקומיות (דרכי גישה ליער) לדרך ראשית מס' 4 בפניות ימניות בלבד.</p> <p>שלביות הביצוע לעניין הנגישות ליער: בשלב א' - יתאפשרו פניות ימניות בלבד ישירות מדרך מס. 4, כפי שקיים היום ובשלב ב' (לאיר אישור התכניות המפורטות לדרכים הארציות) יוסדרו גישות מדרך מס. 561 או דרך מס. 4 עם דרכי השירות שלה.</p> <p>יודגש כי הסימון בתשריט של הכניסה ליער מדרך מס. 4 כפוף להוראה זו.</p>
ד.	שלבי בניה ופיתוח	יותר פיתוח שטח היער ובניה בשלבים.
ה.	חניה	החניה תהא בהתאם לתקן התקף. יותר להקים מספר מוקדי חניה בתחום היער.
ו.	פרוזדור חשמל	לא תותר בניה בתחום פרוזדור החשמל ובמרחקים הקבועים בחוק ובתקנות ולפי תמ"מ 21/3.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.
4.2.2	ההאות
א.	<p>דרך מעבר לכלי רכב.</p> <p>השימושים ברצועה שבתחום קו הבניין וקו זכות הדרך יהיו ע"פ הקבוע בהוראות תמ"א 3. מותר שימוש של יער בתחום רצועה להכנון של דרך 561 ומחלף דרכים 4/561, שימושים אלו יותרו עד לאישור תכנית מפורטת לדרך. ככל ששטחים אלו לא ידרשו בתכנית דרך מס. 561 הם יישארו ביעוד יער.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	**קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	***מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	ישרות				עיקרי
0	0	0	0	—	1	6				500	—	—	225	275	725	1,2	יער נטע אדם קיים

* הצללה בלבד

** למעט קווי בניין מדרך אשר בחזית זו קו הבניין יהא כקבוע ברוזטה.

*** לא כולל קומת גלריה.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

- א. למוקד הוקרה והנצחה - הגשת תכנית פיתוח בקני"מ 1:500 אשר תכלול חומרי גמר, פרטי פיתוח, גינון ונטיעות, מתקנים וריהוט.
ב. למבנה המוקד - תכנית בקני"מ 1:100, אשר תכלול חזיתות וחתכים ותכנית ביוב.

6.2. דרכי יער

- א. התוויית הדרכים תתבסס במלואה על תוואי דרכים קיימות: סלולות, סלולות בחלקן, דרכי מצעים ודרכי עפר.
ב. לא תותר פריצת דרכים נוספות בתחום התכנית למעט דרכי גישה מקומיות שאורכן לא יעלה על 150 מ'.
ג. רוחב המסעה לא יעלה על 5 מ'.
ד. דרכים קיימות ישופרו וישודרגו בכפוף לתכנון הכולל יעוץ נופ/סביבתי וייעוץ בנושא ניקוז שיוכן על ידי מגיש התכנית. גמר הדרכים ככלל יהיה עפר או מצעים למעט קטעים קצרים בהם יותר שימוש באספלט לצרכי ייצוב הקרקע והניקוז.
ה. הדרכים יתוכננו עם מתקני שימור קרקע לפיזור מים ומניעת סחף קרקע.

6.3. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה בתחום פרוזדור החשמל יהיה תיאום עם חברת החשמל.
ב. בשטח פרוזדור החשמל המסומן בקו סגול עם נקודותיים בתשריט, יחולו הוראות תמ"מ 21/3.

6.4. שמירה על ערכי טבע מוגנים

- השימור והטיפול בערכי טבע מוגנים יעשה על פי חוק ותקנות גנים לאומים ושמורות טבע (איסור פגיעה בערכי טבע מוגנים וההגנה עליהם) התשכ"ח 1968 וחוק הגנת חיית הבר תשט"ז - 1955.

6.5. פיתוח תשתיות

- א. כל תשתית שתועבר בשטח התכנית תלווה בנספח שיקום נופי שיערך על ידי אדריכל נוף וילווה בחוות דעת של מגיש תכנית זו.
ב. כל קווי התשתית שבתחום התוכנית, למעט חשמל ומתקנים סלולריים, יהיו תת-קרקעיים.

6.6. שילוט

- שילוט בשטח התכנית יוצב אך ורק בתיאום ואישור של מגיש תכנית זו, הן לנוסח והן לעיצוב השלט.

6.7. ממשק

- א. יותר מרעה ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י הקק"ל.

6.8. פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

תשתיות מותרות	פעולות ממשק מותרות	הכנת השטח לנטיעה	הרכב המינים בנטיעה	מטרות היער	סוג היער בתמ"א
שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות.	דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה.	תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.	עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.	יצירת נוף של יער וצל לנופשים. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפול בוסתנים	יער נטע אדם קיים

6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22				
בנית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.	הגנה נקודתית (כגון: שיריול או גידור). טיפול למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.			

6.9 שימוש זמני
א. בתחום הרצועה לתכנון דרך יותר השימוש "יער" עפ"י תכנית זו עד לאישור תכנית מפורטת לדרך. ככל ששטחים אלו לא ידרשו בתכנית דרך מס. 561, הם יישארו ביעוד יער.

7. ביצוע התוכנית ל.ר.

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב ל"ר	התנייה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
sl/15	אזרל גוף ענבל זרחין מרכז מרחב	קק"ל מרחב מרכז		יחיאל כהן	
sl/15	קרן קימת לישראל תכנון סטטוטורי מרחב מרכז	קק"ל מרחב מרכז			יוזם בפועל (אם רלבנטי)
				רשות מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
2.2.15	(א.א.א.)		055335087	נינה אלומות עמיר	עורך התכנית