

עיריית נתניה
מינהל הנוסחה-מתקנת תביעה והשבחה
מס' תכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

התקבל ביום 4.9.14



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנית מס' 408-0147579

נתניה-שיקוע רחוב בן גוריון - נת/מק/31/401

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/31/401
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיתוף מס' 6 ביום 9.7.14
מחלקת תכנון ק"מ נתניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית לאפשר ביצוע מעבר תת קרקעי בצומת בן גוריון - שד' בן צבי בהתאם להנחיות נת/מק/401/20/א/1 שקבלה תוקף.
בהוראות נת/מק/401/20/א/1 בסעיף שלביות ביצוע נקבע ביצוע צומת הרחובות הנ"ל עם השלמת 1500 יח"ד. לשם ביצוע הצומת נדרשת תוכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית נתניה-שיקוע רחוב בן גוריון - נת/מק/31/401

מספר התכנית 408-0147579

1.2 שטח התכנית 11.527 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה

186107 קואורדינאטה X

687090 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צומת שד' בן גוריון ושד' בן צבי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7928	מוסדר	חלק		10, 13
7992	מוסדר	חלק		35, 37, 57-58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 7 /400	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2844		26/08/1982
נת/ 15 /401	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	3260		21/10/1985
נת/ 15 /401 ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	5261	1487	05/01/2004
נת/ 13 /401	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2223		27/05/1976



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				דן אמסלם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		דן אמסלם			תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:250	1	18/08/2014	גיא תמרי	ועדה מקומית	24/08/2014		לא
תנועה	מנחה	1:500	1	18/08/2014	אריה הוכברג	ועדה מקומית	20/08/2014	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	18/08/2014	דן אמסלם	ועדה מקומית	19/08/2014	תשריט מצב מאושר	לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמני
מונה הדפסר 27

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603301	09-8653355	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603301	09-8653355	



תכנון זמני
מונה הדפסר 27

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603168	09-8608829	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינגי	עורך ראשי	דן אמסלם		חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	רמת גן	הירדן	29	03-6772001	03-6776661	Dan- a@ecds.co.il
אינגי	יועץ תחבורה	אריה הוכברג	35423	ארצי הנדסה אזרחי בע"מ	ראשון לציון	הרצל	63	03-9504351	03-6227876	Arzi- eng@bezeqin t.net
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרפיה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il
אגרונים	סוקר עצים	גיא תמרי		יעוץ ופיקוח ירוק בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		03-6958120		g_tamari@be zeqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 16265, תל-אביב, מיקוד 6116201.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א(א)(2)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א(א)(2)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

11.527

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
דרך מוצעת	2,1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	3
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	2,1
להריסה	דרך מאושרת	3
להריסה	דרך מוצעת	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	10,345.6	89.75
שביל	569.96	4.95
שטח ציבורי פתוח	611.58	5.31
סה"כ	11,527.14	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	10,345.6	89.75
דרך מוצעת	1,181.54	10.25
סה"כ	11,527.14	100

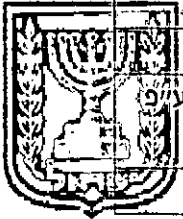


תכנון זמין
מונה הדפסה 27

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נת/מק/401/20/א/1 על תיקוניה וע"פ הקבוע בהוראות חוק התכנון והבניה בייעוד דרך.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נת/מק/401/20/א/1 על תיקוניה וע"פ הקבוע בהוראות חוק התכנון והבניה בייעוד דרך.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.1 הפקעות לצרכי ציבור	6.1
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה במידה ולא יוקנו לדרך אחרת.	
6.2 הריסות ופינויים	6.2
כמסומן בתשריט	
6.3 תנאים למתן היתרי בניה	6.3
<ol style="list-style-type: none"> 1. שתילת עצים בצידי הדרך שישימשו הגנה אקוסטית. 2. פתרונות אקוסטיים ככל שיידרשו יהיו בתיאום עם היחידה הסביבתית של העירייה כתנאי למתן היתר. 3. יבוצע אספלט שקט ורצועת גינון בין המדרכה לבין הקיר בחלק הדרומי. 	

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הסדרי תנועה יהיה בשלב ההיתר ועם ביצוע השיקוע.	
7.2 מימוש התכנית		
זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.		



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

8. חתימות

 <p>מועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה</p> <p>תאריך: חתימה:</p>	<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה 500274006</p>	<p>סוג:</p> <p>ועדה מקומית</p>	<p>מגיש התכנית</p>
	<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה 500274006</p>	<p>סוג:</p> <p>ועדה מקומית</p>	<p>תאריך: עיריית נתניה</p> <p>חתימה:</p>
<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>עיריית נתניה 500274006</p>	<p>סוג:</p> <p>בבעלות רשות מקומית</p>	<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p> <p>חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ 510495997</p>	<p>סוג:</p> <p>עורך ראשי</p>	<p>תאריך: 28/08/14</p> <p>חתימה: </p> <p>חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ</p>	<p>עורך התכנית</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27