

422684

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 424-0117259

חלוקת מגרש 89 לשלושה מגרשים חדשים לייעודים שונים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

תכנית מפורטת

סוג תכנית

משרד הפנים

מחוז מרכז

9. 09. 2014

נתקבל  
תיק מס'

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

24.8.14 (2138) 484

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

30-10-2014

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

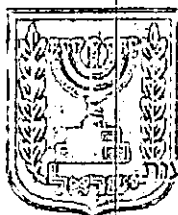
## דברי הסבר לתכנית

ביוזמת ועד מושב רינתיה, מוגשת בזאת תכנית לחלוקת מגרש 89 לשלושה מגרשים חדשים לייעודים שונים לפי הפרוט הבא:

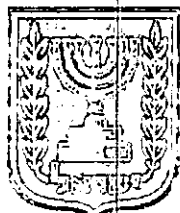
- מגורים למשקי עזר בגודל של 492.83 מ"ר.
- מבנים ומוסדות ציבור בגודל של 256.39 מ"ר.
- מגורים א' בגודל של 395.05 מ"ר.

מספר יחיד המאושרות במושב רנתיה על פי התכנית הבאות:

משי"מ 115/גז : 72 נחלות + 5 מגרשים לבנים ממשיכים, + 7 מגרשים לבעלי מקצוע, בסה"כ 84 יח"ד. מוצעות גז/במ/7/40 : 64 יח"ד מגורים א' מוצעות . גז/4/49 : 3 מגרשים למשקי עזר ובעלי מקצוע. גז/4/49 א' : תוספת ליחידות דיור שלישית (חי' הורים בהיקף של 55 מ"ר אשר צמודה לבית בעל הנחלה.



תכנון זמני  
מונה תדפיס 23



תכנון זמני  
מונה תדפיס 23



תכנון זמני  
מונה תדפיס 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון י"מ  
מונה הדפסה 23

חלוקת מגרש 89 לשלושה מגרשים חדשים לייעודים שונים

424-0117259

2,417.478 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות שלב

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ללא איחוד וחלוקה



תכנון י"מ  
מונה הדפסה 23



תכנון י"מ  
מונה הדפסה 23

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

193122 קואורדינאטה X

661052 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל מודיעין - חלק מתחום הרשות

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רנתיה	הסיגלון		

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5727	מוסדר	חלק	13-97, 99-107, 109-111, 114-115	98, 108, 112-113
5728	מוסדר	חלק	17, 19, 21-22, 24, 26	15, 16, 18, 20, 23, 25, 27-28
7260	מוסדר	כל הגוש	2-17	
7261	מוסדר	כל הגוש	5-78	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמני  
מונה הדפסה 23



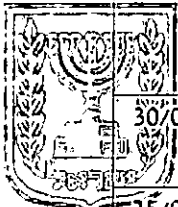
תכנון זמני  
מונה הדפסה 23



תכנון זמני  
מונה הדפסה 23

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
גז/ 49 / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	3297		30/01/1986
משמ/ 115 / גז	שינוי	התכנית משנה את התכנית זו בגבולות הקו הכחול בלבד	0		25/08/1988
גז/ במ/ 40 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	4239	4657	11/08/1994



תכנון זמני  
מונה הדפסה 23



תכנון זמני  
מונה הדפסה 23



תכנון זמני  
מונה הדפסה 23

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אביגדור ברזלי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אביגדור ברזלי			תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		אביגדור ברזלי			תשריט מצב מוצע 1	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 125	1	19/08/2013	ברזלי אביגדור		24/11/2013		לא
קומפילציה	מנחה	1: 5000		14/11/2013	אביגדור ברזלי		21/11/2013		כן
מצב מאושר	מנחה	1: 500	1	19/01/2014	ברזלי אביגדור		19/01/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנית זמין  
מס' 17/2014

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
-	-	-	מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ	רנתיה	(1)		03-9324938	03-9335499	rinatia1@bezeqint.net

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. מרכז 73165.

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
--	-	מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ	רנתיה	(1)		03-9324938	03-9335499	rinatia1@bezeqint.net

(1) כתובת: ד.נ. מרכז 73165.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	--	-	רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	הארבעה	125	03-7632222	03-5614985	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אביגדור ברזלי	12157	המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ	תל אביב- יפו	הארבעה (1)	10	03-5615454	03-5612640	smadar@tech- dept.co.il
nuss	מודד	לאוניד לייפמן	832	לייפמן לאוניד בע"מ	פתח תקוה	(2)		03-9310021	0774-95820	llmoded@za- hav.net.il

(1) כתובת: -

(2) כתובת: ת.ד. 9312 פתח תקוה.



משרד התכנון והתשתיות  
מחלקת תכנון ופיקוח



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



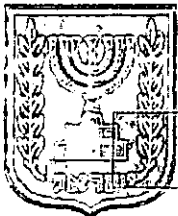
תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- התכנית חלה על גוש 5727 חלקה 89.
- הקטנת מגרש משקי עזר מ-1144.27 מ"ר וחלוקתו ל-
- מגרש ביעוד "משקי עזר" בשטח של 492.83 מ"ר.
- מגרש ביעוד "מגורים א"י" הכולל תוספת יח"ד בשטח של 395.05 מ"ר.
- מגרש ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של 256.39 מ"ר.
- קביעת קווי בניין.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

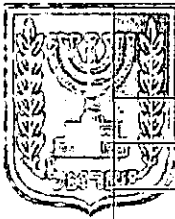
- חלוקת מגרש מסי 89 "בעלי מקצוע ומשקי עזר" וחלוקתו ל- 3 מגרשים בעלי יעודים כדלקמן:
- מגרש "מגורים א"י" הכולל תוספת יח"ד בשטח עיקרי של 220 מ"ר.
  - מגרש "מבנים ומוסדות ציבור" למבנה בשטח עיקרי של 100 מ"ר.
  - מגרש "משקי עזר" על פי תכנית מאושרת גז/4/49.
  - קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
  - קביעת הוראות בנייה: הנחיות לעיצוב אדריכלי, הנחיות בנייה, קביעת גובה הבניינים.
  - קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים: ביוב, ניקוז, תקשורת חשמל וגז.
  - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת זכויות בנייה.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	2,417.478
------------------	-----------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

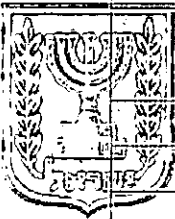
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4,565		+100	4,465	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	152		+1	151	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	247,220		+220	247,000	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1001, 1000
מבנים ומוסדות ציבור	289
מגורים א'	189
משק עזר	389

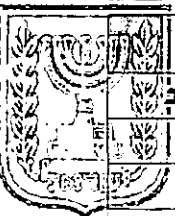
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אתר קידוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1001, 1000

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
משק עזר	1,144	100
סה"כ	1,144	100

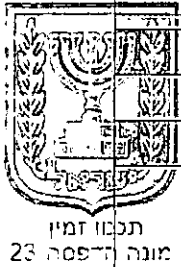
##### מצב מוצע



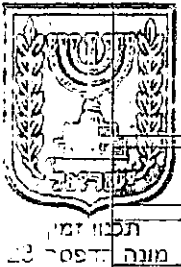
תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,416,334.25	99.95
מבנים ומוסדות ציבור	256.39	0.01
מגורים א'	395.05	0.02
משק עזר	492.83	0.02
סה"כ	2,417,478.53	100

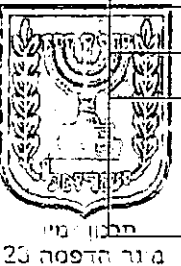
## 4. יעודי קרקע ושימושים



<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b> מגורים, לרבות הקמת מחסן, סככה לחניית רכב וממ"ד.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> על פי הוראות גז/במ/7/40
ב	<b>הוראות פיתוח</b> על פי הוראות גז/במ/7/40



<b>4.2</b>	<b>משק עזר</b>
4.2.1	<b>שימושים</b> מגורים, לרבות הקמת מחסן, סככה לחניית רכב וממ"ד.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> על פי הוראות גז/4/49

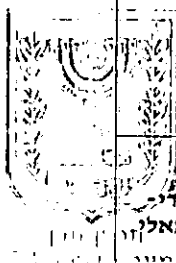


<b>4.3</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
4.3.1	<b>שימושים</b> מיועד למבנים לצורכי ציבור, מקלט שימושים נוספים כפופים לאישור הועדה המקומית.
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> קיים בפועל מקלט ציבורי - גודל המקלט לא יעלה על 100 מ"ר שטח עיקרי.

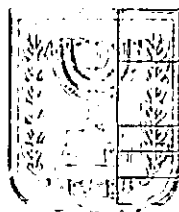
<b>4.4</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
4.4.1	<b>שימושים</b> עפ"י תכניות מאושרות.
4.4.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> עפ"י תכניות מאושרות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מרבי	
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
3	3										100	256.39	289	מבנים ומוסדות ציבור		
3	0	(6) 1	2	(5)	2.5	1	39	(4) 94	375		(3) 110	(2) 45	(1) 220	395.05	189	מגורים א'
0	3		2	7.3	3	1	31	(4) 76	375			(8) 45	(7) 220	492.83	389	משק עזר



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



משרד התכנון והערים  
מדינת ישראל

קו בנין (מטר)	תאי שטח		ייעוד
	קדמי	אחורי	
5	0	289	מבנים ומוסדות ציבור
3	3	189	מגורים א'
5	3	389	משק עזר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

לא תותר בניית קומת עמודים

מבנים ומוסדות ציבור - על פי אישור הועדה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התו"ב.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: או בשתי קומות 110 מ' בקומה..

(2) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: עד 10 מ"ר עבור מחסן, 35 מ"ר לשני מקומות חנייה

+ ממ"ד בשטח של 12 מ"ר. (ניתן להעביר את שטחי השרות או חלקם לקומת המרתף)..

(3) ניתן לבנות את המרתף בגודל השווה לקומת הקרקע.

(4) כולל חנייה ומחסן.

(5) הערך מתיחס למטר מקסימום, הערה: 8.5 מ' לגג רעפים

6.80 מ' לגג שטוח

(6) מרתף.

(7) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: או בשתי קומות 110 מ' בקומה..

(8) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: עבור מחסן, חנייה מקורה, ח' כביסה ומקלט.



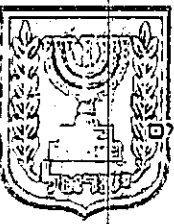
משרד התכנון והערים  
מדינת ישראל

**6. הוראות נוספות**

6.1	<b>חניה</b>
	החנייה תהייה בתחומי המגרשים ועל פי תקן חניה ארצי. 2 מקומות חניה לכל מגרש.
6.2	<b>חלוקה ו/ או רישום</b> חלוקה ורישום יבוצעו, בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג', לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965.
6.3	<b>חשמל</b> - הוראות בינוי ופיתוח - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה. בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה : קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3.00 מ', מרחק מקו הציר 3.50 מ'. קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - מרחק מתיל קיצוני 5.00 מ', מרחק מקו הציר 6.00 מ'. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מקו הציר 20.00 מ'. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מקו הציר 35.00 מ'. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ-2.00 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העליונים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.00 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה. - אספקת חשמל - אספקת החשמל תהייה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהייה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח בתכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל - מחוז דרום. היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת חשמל. בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון.



תכנון זמין  
מונה תדפיס 23



תכנון זמין  
מונה תדפיס 23

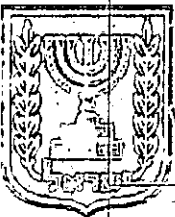


תכנון זמין  
מונה תדפיס 23

6.3	<b>חשמל</b>
	בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבנין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.
6.4	<b>תקשורת</b>
	תקשורת - "בזק" וטל"כ - בקווים תת קרקעיים בלבד. הביצוע בתאום עם מהנדס הועדה המקומית
6.5	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או בשטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגיבון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>
6.6	<b>פסולת בניין</b>
	<p>יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.</p> <p>המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף איזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.</p> <p>פינוי האשפה יבוצע לפי הנחיות מהנדס העדה המקומית.</p>
6.7	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>א. תכנון מערכות הביוב בתחום התכנית הרגיש מבחינה הידרולוגית בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות וקבלת חוות דעת מלשכת הבריאות נפת רמלה לנושא זה.</p> <p>ב. קבלת חו"ד מהנדס כי הבנייה הקיימת תואמת לתקנות התכנון והבניה לרבות לכל נושאי הבטיחות, חוזק מבנים וכל הנדרש לנושא חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p>
6.8	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.9	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק,</p>



תכנון זמין  
מונה 23

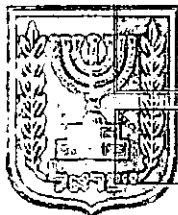


תכנון זמין  
מונה 23



תכנון זמין  
מונה 23

<b>6.9</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 23

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מכניסתה לתוקף



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 23



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 23



**.8 חתימות**

 רג"מ משרד תכנון ובינוי חתומה: <b>רנתיקה</b> זואר נע טיכר טל: 03-9322406	תאריך: 7.9.14	סוג:	שם: --	מגיש התכנית
	חתימה:	מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ 570011981	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד:
 רג"מ משרד תכנון ובינוי חתומה: <b>רנתיקה</b> זואר נע טיכר טל: 03-9322406	תאריך: 7.9.14	סוג:	שם: --	יזם
	חתימה:	מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ 570011981	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד:
	תאריך:	סוג: בבעלות מדינה	שם: --	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 500101761
 רג"מ משרד תכנון ובינוי חתומה: <b>רנתיקה</b> זואר נע טיכר טל: 03-9322406	תאריך: 7.9.2014	סוג: עורך ראשי	שם: אביגדור ברזלי	עורך התכנית
	חתימה:	המחלקה הטכנית חתימת ליד תנועת המושבים בע"מ רח' הארבעה 10, תל-אביב טל: 5615454 פקס: 5612640	שם ומספר תאגיד:	המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ 510503022



תכנון ובינוי  
 יג'ר הדפסה 23



תכנון ובינוי  
 מונה הדפסה 23