

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' ( 10 ) 3/42/19 ביהוד שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקווה  
המקום: יהוד  
גוש: 6711 חלקות: 554, 507, 493, 492
5. שטח התוכנית: 41.245 דונם
6. בשם בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל  
היוזם: רשות מקרקעי ישראל, המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט		מס' קומות	האזור
	קדמי	צדדי		
---				אזור תעשייה
---				שצ"פ

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים: 2, 2א' אינם בנויים. הבנייה עליהם כפופה למילוי הוראות כל דין.

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

רשות מהרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

לנאור גורן  
מרכז בלוי מרצלציות  
אגף בעלות ורישום  
רשות מקרקעי ישראל

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

### חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשנ"ד - 1964

### ועדת התאום

אושר בהתאם להוק הנ"ל

חאר"ך 30.3.2014

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג השר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל